

Nyilvános Pályázati Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Polgármesterének a 56/2021. (V.07.) önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Iván Petőfi sor vége alatt található belterületi 658 hrsz-ú, és a 657 hrsz-ú ingatlanok

ELADÓK!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván Petőfi sor vége

A 658 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen terület: 1368 m²

A 657 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen terület: 1406 m²

Az ingatlanok irányára területenként : bruttó 1.000.000.- Forint, azaz --- egymillió --- forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Pályázati feltételek:

A pályázatnak (ajánlatnak) tartalmaznia kell a **pályázó(k) (ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint a pályázó(k) (ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy a nyilvános pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

A pályázó(k) (ajánlattevő(k) a benyújtott pályázatához (ajánlatához) a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

A beépítetlen ingatlanokat 3 éves beépítési kötelezettség előírásával értékesíti Iván Községi Önkormányzat. A 3 éves beépítési kötelezettség indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

A lakóház építési telekre előírt beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az Önkormányzat javára 4 évre szóló vételi jogot (opciót) kell kikötni.

A vételi jogot az önkormányzat eladási áron érvényesítheti.

Az ingatlan értékesítésének előkészítése és az ügylet bonyolítása az önkormányzati hivatal feladata.

Ezen döntésem alapján a **legjobb ajánlattevő(k)nek az(ok) minősül(nek):**

- aki(k) a legmagasabb vételárat teszi(k),
- aki(k) Iván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkeznek, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek és életvitelszerűn Iván községben élnek.

A pályázó(k)nak (ajánlattevő(k)nek) a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban legkésőbb 2021. május 25 napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton (9374 Iván, Fő u. 84.)

A zárt borítékra kérjük ráírni:

Ajánlattétel Iván 658 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása vagy

Ajánlattétel Iván 657 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása

A pályázó(k)at (ajánlattevő(ke)t) levélben értesítjük a nyilvános pályázati felhívás eredményéről. A pályázati felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett pályázatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az érvényes pályázatokat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, szükség esetén szakértő közreműködésével bírálja el.

Az Önkormányzat a nyertes pályázatban szereplő pályázó(k)al (ajánlattevő(ke)l) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) a pályázatban (ajánlatban), mint pályázó(k) (ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

A pályázat (ajánlat) felbontás helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 29.

Időpont: 2021. május 26. (szerda) 16.00

A pályázat (ajánlat) elbírálásának helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 29.

Időpont: 2021. május 26 (szerda) 16.30

A pályázatok (ajánlattételek) bontását követően a pályázat (ajánlat) módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**


A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben — a banki kölcsönre tekintettel — a vételár **60 napon belül esedékes.**

A pályázati felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben lehet kérni az aljegyzőtől) vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: 06 (99) 388 — 057 vagy Iván polgármesterétől 06 (20) 421 4480.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin, Iván Községi Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos honlapján Iván község oldalán.

A pályázati felhívás megjelenésének ideje: 2021. május 7.

Iván, 2021. május 7.


Hajtó Péter
polgármester

