

Nyilvános Pályázat Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 77/2021. (VIII.12.) önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Iván, Fő utca 111-113 szám alatt található belterületi 232 hrsz-ú, 233 hrsz-ú, és a 234 hrsz-ú ingatlanok

ELADÓK!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván, Fő utca 111-113 szám.

A 232 hrsz-ú ingatlan kivett udvar, telekterület: 942 m²

A 233 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület telekterület: 441 m²

A 234 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház udvar, telekterület: 961 m²

A fenti számú ingatlanok értékesítése együttesen történik, az ingatlanokra külön ajánlattétel nem lehetséges.

Az ingatlanok együttes irányára: bruttó 8.000.000.- Forint, azaz --- nyolcmillió --- forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Pályázati feltételek:

A pályázatnak (ajánlatnak) tartalmaznia kell a **pályázó(k) (ajánlattevő(k)) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint a pályázó(k) (ajánlattevő(k)) azon nyilatkozatát, hogy a nyilvános pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

A pályázó(k) (ajánlattevő(k)) a benyújtott pályázatához (ajánlatához) a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevő(k)nek az(ok) minősül(nek):**

- aki(k) a legmagasabb vételárat teszi(k),
- aki(k) Iván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkeznek, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek, és életvitelszerűn Iván községben élnek,
- aki(k) nyilatkozatban vállalja (ják), hogy adásvételi szerződés megkötése esetén legkésőbb 2 évvel az adásvételi szerződés hatályosulása után az ingatlanokat (lakóépületeket) lebontja illetve az adásvételi szerződésben vállalja, hogy a szerződés hatályosulása után legkésőbb 2 éven belül a lakóépületeket felújítja, továbbá vállalja az adásvételi szerződésben, hogy bontás esetén 3 éven belül új lakóházat épít a megvásárolt ingatlan területén.
- lakóház építési kötelezettséggel kapcsolatban az önkormányzat javára 4 évre szóló vételi jog (opció) kerül kikötésre.
- a vételi jogot az önkormányzat eladási áron érvényesítheti.

- vevő (k) szerződésben vállalja(ják), hogy bontás esetén a telek tovább értékesítése nem történhet meg csak beépítési kötelezettség teljesítése után kerülhet sor az ingatlan értékesítésére, amelyet Iván Községi Önkormányzat szerződési feltételként ír elő.

A pályázó(k)nak (ajánlattevő(k)nek) a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban legkésőbb 2021. szeptember 27. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton (9374 Iván, Fő u. 84.)

A zárt borítékra kérjük ráírni:

Ajánlattétel Iván Fő utca 111-113 szám, 232 hrsz-ú, 233 hrsz-ú, és a 234 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

A pályázó(k)at (ajánlattevőket) levélben értesítjük a nyilvános pályázati felhívás eredményéről. A pályázati felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett pályázatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az érvényes pályázatokat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, szükség esetén szakértő közreműködésével bírálja el.

Az Önkormányzat a nyertes pályázatban szereplő pályázó(k)al (ajánlattevő(ke)l) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) a pályázatban (ajánlatban), mint pályázó(k) (ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

A pályázat (ajánlat) felbontás helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 29.

Időpont: 2021. szeptember 28. (kedd) 11.00. óra

A pályázat (ajánlat) elbírálásának helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 29.

Időpont: 2021. szeptember 28. (kedd) 11.30. óra

A pályázatok (ajánlattételek) bontását követően a pályázat (ajánlat) módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arany módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző. elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben — a banki kölcsönre tekintettel — a vételár **60 napon belül esedékes.**

A pályázati felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben lehet kérni a jegyzőtől, aljegyzőtől) vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: 06 (99) 388 — 057 vagy Iván polgármesterétől 06 (20) 421 4480.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin, Iván Községi Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos honlapján Iván község aloldalán.

A pályázati felhívás megjelenésének ideje: 2021. szeptember 09.

Iván, 2021. szeptember 09.


Hajtó Péter
polgármester

