

Nyilvános Pályázat Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2020. (X.20.) önkormányzati határozata alapján Iván Község Önkormányzat Polgármestere nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítésére vonatkozóan:

Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Iván, Fő utca 111-113- belterületi 232 hrsz.-ú, 233 hrsz.-ú, 234 hrsz.-ú ingatlanok

ELADÓK!

Az ingatlanok elhelyezkedése: 9374 Iván, Fő u.111-113

A 232 hrsz-ú ingatlan kivett udvar telekterület	942 m ²
a 233 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,	441m ²
a 234 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, udvar	961 m ²

A fenti számú ingatlanok értékesítése együttesen történik, az ingatlanokra külön ajánlattétel nem lehetséges.

Az ingatlanok együttes irányára: bruttó 8.000 000.- Forint, azaz --nyolcmillió -- forint.

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Pályázati feltételek:

A pályázatnak (ajánlatnak) tartalmaznia kell a **pályázó(k) (ajánlattevő(k)) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint a pályázó(k) (ajánlattevő(k)) azon nyilatkozatát, hogy a nyilvános pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

A pályázó(k) (ajánlattevő(k)) a benyújtott pályázatához (ajánlatához) a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb pályázó(k)nak (ajánlattevő(k)nek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

A pályázó(k)nak (ajánlattevő(k)nek) a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban legkésőbb 2020.november 17. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton (9374 Iván, Fő u. 84.)

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Pályázat önkormányzati ingatlan megvásárlására”

A pályázó(k)at (ajánlattevőket) levélben értesítjük a nyilvános pályázati felhívás eredményéről. A pályázati felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett pályázatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az érvényes pályázatokat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, szükség esetén szakértő közreműködésével bírálja el.

Az Önkormányzat a nyertes pályázatban szereplő pályázó(k)al (ajánlattevő(ke)l) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) a pályázatban (ajánlatban), mint pályázó(k) (ajánlattevő(k)) megjelölésre kerül(tek).

A pályázat (ajánlat) felbontás helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 84.

Időpont: 2020. november 23. (hétfő) 14.30. óra

A pályázat (ajánlat) elbírálásának helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 84.

Időpont: 2020. november 23. (hétfő) 15.00. óra

A pályázatok (ajánlattételek) bontását követően a pályázat (ajánlat) módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző. elővásárlási jog illeti meg.**

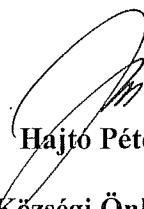
A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben — a banki kölcsönre tekintettel — a vételár **60 napon belül esedékes.**

A pályázati felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben lehet kérni az aljegyzőtől) vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: 06 (99) 388 -057 vagy Iván Polgármesterétől 06 (20) 421 4480.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin, Iván Községi Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos honlapján Iván község oldalán.

A pályázati felhívás megjelenésének ideje: 2020. október 30.

Iván, 2020.október 30.


Hajtó Péter
Iván Községi Önkormányzat
polgármester

