

Ismételt Nyilvános Pályázat Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2020. (X.20.) önkormányzati határozata alapján Iván Községi Önkormányzat polgármestere nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Iván, József Attila utca belterületi 176/35. hrsz.-ú ingatlan beépítetlen terület

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván, József Attila utca.

A telekterület: 176/35 hrsz.ú - ingatlanra vonatkozóan 1562 m²

A közművek nincsenek kiépítve.

Az ingatlan irányára: bruttó 1.500 000.- Forint azaz egymillió-ötszázezer forint.

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Pályázati feltételek:

A pályázatnak (ajánlatnak) tartalmaznia kell a **pályázó(k) (ajánlattevő(k)) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint a pályázó(k) (ajánlattevő(k)) azon nyilatkozatát, hogy a nyilvános pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

A pályázó(k) (ajánlattevő(k)) a benyújtott pályázatához (ajánlatához) a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

A beépítetlen ingatlant 3 éves beépítési kötelezettség előírásával értékesíti az Önkormányzat.

A lakóház építési telekre előírt beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az Önkormányzat javára 4 évre szóló vételi jog (opció) kerül kikötésre. A vételi jogot az önkormányzat eladási áron érvényesítheti.

a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat(tok);

az ajánlattevő(k) nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja(ák) hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül);

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb pályázó(k)nak (ajánlattevő(k)nek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

A pályázó(k)nak (ajánlattevő(k)nek) a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban legkésőbb 2020.november 17. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton (9374 Iván, Fő u. 84.)

A pályázó(k)at (ajánlattevőket) levélben értesítjük a nyilvános pályázati felhívás eredményéről. A pályázati felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett pályázatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az érvényes pályázatokat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, szükség esetén szakértő közreműködésével bírálja el.

Az Önkormányzat a nyertes pályázatban szereplő pályázó(k)al (ajánlattevő(ke)l) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) a pályázatban (ajánlatban), mint pályázó(k) (ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

A pályázat (ajánlat) felbontás helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 84.

Időpont: 2020. november 23. (hétfő) 14.30. óra

A pályázat (ajánlat) elbírálásának helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 84.

Időpont: 2020. november 23. (hétfő) 15.00. óra

A pályázatok (ajánlattételek) bontását követően a pályázat (ajánlat) módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző. elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben — a banki kölcsönre tekintettel — a vételár **60 napon belül esedékes.**

A pályázati felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben lehet kérni az aljegyzőtől) vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: 06 (99) 388 -057 vagy Iván Polgármesterétől 06 (20) 421 4480.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin, Iván Községi Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos honlapján Iván község oldalán.

A pályázati felhívás megjelenésének ideje: 2020. november 02.

Iván, 2020. október 30.



Hajtó Péter

**Iván Községi Önkormányzat
polgármester**

