**Munkaszám: Rp.I.195-6**

IVÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

**MÓDOSÍTÁSA**

**….../2020. (…...) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti terv**

**Határozat a településszerkezeti terv módosításáról**

Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete Iván község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz I. (belterület) fedvény című, TSZ-J1/3M jelű, valamint a Területfelhasználási helyszínrajz II. (külterület) fedvény című, TSZ-J2/4M jelű Rp.I.195-6 munkaszámú terveken módosítással érintett terület jellel jelölt területekre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna Hajtó Péter

jegyző polgármester

*Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

*…./2020. (…...) önkormányzati határozatának 1. sz. melléklete*

*Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

*…./2020. (…...) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete*

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. Az ún. Alsó major 0403/28 és 589/2 hrsz.-ú telkeinek területe településközpont vegyes besorolás helyett gazdasági, ipari besorolást kap.

A major és a vegyes terület közé tervezett iparterületi védőfásítás törlésre kerül, a terület a gazdasági terület része lesz.

A 0403/35, 36 valamint 597 hrsz.-ú telek területe gazdasági, ipari besorolás helyett vegyes területi besorolást kap.

2. Az 1-es pontban rögzítettek teljesülése érdekében, a vonatkozó jogszabályi előírás miatt a 0403/31 hrsz.-ú földrészlet területének északkeleti része védelmi erdőterület besorolást kap.

**Iván Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**…/2020. (….) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet módosításáról**

Iván Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

**1. §** Iván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

1. 1. számú melléklet: SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.195-4
2. 2. számú melléklet: SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.195-2
3. 3. számú melléklet: SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című terv (továbbiakban SZ-J1 terv) d) pontban meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével, Rp.I.195-4
4. 4. számú melléklet: SZ-J1/3/M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) fedvény című terv (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.195-6
5. 5. számú melléklet: SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című terv (továbbiakban SZ-J1 terv) f) pontban meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével, Rp.I.195-1
6. 6. számú melléklet: SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv módosítás 1. című terv (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.195-5
7. 7. számú melléklet: SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. („cséri tavak”) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.195-1
8. 8. számú melléklet: SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című terv, (továbbiakban SZ-J2 terv) i) és j) pontban meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével, Rp.I.195-5
9. 9. számú melléklet: SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. módosítás című terv (továbbiakban SZ-J2 terv), Rp.I.195-5
10. 10. számú melléklet: SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) fedvény című (továbbiakban SZ-J2 terv), Rp.I.195-6

tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.

**2. §** A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

5. § (2) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett, az övezetek megszűnését nem eredményező módon elmozdíthatók.

**3. §** (1) A R. 19. § (3) bekezdésének jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

|  |  |
| --- | --- |
| övezeti besorolás |  |
| beépítési mód | szabadon álló |
| építési hely határa: | előkert: kialakult, vagy 5,0 m, oldalkert: kialakult, vagy 3,5 m  hátsókert: kialakult, vagy 6,0 m |
| megengedett legnagyobb beépítettség: | 50% azzal, hogy  amennyiben a kialakult beépítésű telek beépítettsége az övezeti előírásoknak nem felel meg, építési engedélyköteles tevékenység akkor végezhető, amennyiben az a telek beépítettségét nem növeli |
| kialakítandó legkisebb zöldfelület: | 25% |
| megengedett legnagyobb épületmagasság: | 7,0 m azzal, hogy az a technológiai építmény megengedett legnagyobb magasságára nem vonatkozik |
| kialakítható legkisebb telekszélesség: | - |
| kialakítható legkisebb telekmélység: | - |
| kialakítható legkisebb telekterület: | 600 m2 |
| egyéb: | Az ipari gazdasági terület telkeit el kell látni:  közüzemi villamos energia vezetékkel, közüzemi ivóvízvezetékkel, közműves szennyvízvezetékkel.  A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető. |

(2) A R. 19. §-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

(4) A Gipeút jelű övezetben az ipari terület telkeinek feltárására magánút alakítható ki. A magánút területén, kivéve amennyiben a kialakult út szabályozási szélessége azt nem teszi lehetővé, legalább 7,0 méteres burkolat és zárt csapadékcsatornás elvezetés alakítandó ki.

**4. §** A R. 22. § (6) bekezdése a következő előírással egészül ki:

|  |  |
| --- | --- |
| övezeti besorolás |  |
| beépítési mód | oldalhatáron álló |
| építési hely határa: | előkert: kialakult, vagy 0 m a közterület, 5,0 m a magánút felől  oldalkert: kialakult, vagy 5 m  hátsókert: kialakult, vagy 6,0 m |
| megengedett legnagyobb beépítettség: | 50% |
| kialakítandó legkisebb zöldfelület: | 30% |
| megengedett legnagyobb épületmagasság: | 7,0 m |
| kialakítható legkisebb telekszélesség: | - |
| kialakítható legkisebb telekmélység: | - |
| kialakítható legkisebb telekterület: | 800 m2 |

**5. §** A R. 1. § a)-d) bekezdésében meghatározott mellékletének jelmagyarázatában a „Gipvf iparterületi kötelező védőfásítás” jelölés az erdőterület helyett a gazdasági terület övezetben kerül feltüntetésre.

**6. §** Hatályát veszti a R.

1. 4. § (1) bekezdés b., pontjának „iparterületi kötelező védőfásítás GipVF” szövegrésze

2. 22. § (7) bekezdésének „legkésőbb az épületek használatba vételéig” szövegrésze.

3. 3. számú mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés

4. 8. számú mellékletén a jelen rendelet 2. számú mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés

**7. §** Ez a rendelet 2020. ……… napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna Hajtó Péter

jegyző polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. …….-én megtörtént.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna

jegyző

*A …../2020. (…….) önkormányzati rendelet 1. melléklete*

*A …../2020. (…….) önkormányzati rendelet 2. melléklete*