



Munkaszám: Rp.I.195-6

IVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

...../2020. (.....) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete Iván község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz I. (belterület) fedvény című, TSZ-J1/3M jelű, valamint a Területfelhasználási helyszínrajz II. (külterület) fedvény című, TSZ-J2/4M jelű Rp.I.195-6 munkaszámú terveken módosítással érintett terület jellel jelölt területekre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Hajtó Péter
polgármester

*Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2020. (.....) önkormányzati határozatának 1. sz. melléklete*

*Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2020. (.....) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete*

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. Az ún. Alsó major 0403/28 és 589/2 hrsz.-ú telkeinek területe településközpont vegyes besorolás helyett gazdasági, ipari besorolást kap.

Ugyanitt a 0403/15 hrsz.-ú telekének területéről induló, a majort kelet-nyugati irányban átszelő tervezett kiszolgálóút törlésre kerül, az út területe a gazdasági terület része lesz.

A major és a vegyes terület közé tervezett iparterületi védőfásítás törlésre kerül, a terület a gazdasági terület része lesz.

A 0403/35, 36 valamint 597 hrsz.-ú telek területe gazdasági, ipari besorolás helyett vegyes területi besorolást kap.

2. Az 1-es pontban rögzítettek teljesülése érdekében, a vonatkozó jogszabályi előírás miatt a 0403/31 hrsz.-ú földrészlet területének északkeleti része védelmi erdőterület besorolást kap.