



Munkaszám: Rp.I.195-6

IVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

.../2020. (...) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Iván Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet módosításáról**

Iván Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Iván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

- a) 1. számú melléklet: SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv),
- b) 2. számú melléklet: SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv),
- c) 3. számú melléklet: SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című terv (továbbiakban SZ-J1 terv) d) pontban meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével
- d) 4. számú melléklet: SZ-J1/3/M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) fedvény című terv (továbbiakban SZ-J1 terv)
- e) 5. számú melléklet: SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című terv (továbbiakban SZ-J1 terv) f) pontban meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével
- f) 6. számú melléklet: SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv módosítás 1. című terv (továbbiakban SZ-J1 terv)
- g) 7. számú melléklet: SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. („cséri tavak”) című, (továbbiakban SZ-J1 terv),
- h) 8. számú melléklet: SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című terv, (továbbiakban SZ-J2 terv) i) és j) pontban meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével
- i) 9. számú melléklet: SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. módosítás című terv (továbbiakban SZ-J2 terv)
- j) 10. számú melléklet: SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) fedvény című (továbbiakban SZ-J2 terv) tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.

2. § A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

5. § (2) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett, az övezetek megszűnését nem eredményező módon elmozdíthatók.

3. § (1) A R. 19. § (3) bekezdésének $Gipe_1 \frac{SZ|40|30}{6,0|-|-|2500}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

övezeti besorolás	$Gipe_1 \frac{SZ 50 25}{7,0 - - 600}$
beépítési mód	szabadon álló
építési hely határa:	előkert: kialakult, vagy 5,0 m, oldalkert: kialakult, vagy 3,5 m hátsókert: kialakult, vagy 6,0 m
megengedett legnagyobb beépítettség:	50% azzal, hogy amennyiben a kialakult beépítésű telek beépítettsége az övezeti előírásoknak nem felel meg, építési engedélyköteles tevékenység akkor végezhető, amennyiben az a telek beépítettségét nem növeli
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	25%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,0 m azzal, hogy az a technológiai építmény megengedett legnagyobb magasságára nem vonatkozik
kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
kialakítható legkisebb telekmélység:	-
kialakítható legkisebb telekterület:	600 m ²
egyéb:	Az ipari gazdasági terület telkeit el kell látni: közüzemi villamos energia vezetékkel, közüzemi ivóvízvezetékkel, közműves szennyvízvezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

(2) A R. 19. §-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

(4) A $Gipe^{út}$ jelű övezetben az ipari terület telkeinek feltárására magánút alakítható ki. A magánút területén, kivéve amennyiben a kialakult út szabályozási szélessége azt nem teszi lehetővé, legalább 7,0 méteres burkolat és zárt csapadékcsatornás elvezetés alakítandó ki.

4. § A R. 22. § (6) bekezdése a következő előírással egészül ki:

övezeti besorolás	$Vt_3 \frac{0 50 30}{7,0 - - 800}$
beépítési mód	oldalhatáron álló
építési hely határa:	előkert: kialakult, vagy 0 m a közterület, 5,0 m a magánút felől oldalkert: kialakult, vagy 5 m hátsókert: kialakult, vagy 6,0 m
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,0 m
kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
kialakítható legkisebb telekmélység:	-
kialakítható legkisebb telekterület:	800 m ²

5. § A R. 1. § a)-d) bekezdésében meghatározott mellékletének jelmagyarázatában a „Gip_{VF} iparterületi kötelező védőfásítás” jelölés az erdőterület helyett a gazdasági terület övezetben kerül feltüntetésre.

6. § Hatályát veszti a R.

4. § (1) bekezdés b., pontjának „iparterületi kötelező védőfásítás Gip_{VF}” szövegrésze
22. § (7) bekezdésének „legkisebb az épületek használatba vételéig” szövegrésze.
3. számú mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés
8. számú mellékletén a jelen rendelet 2. számú mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés

7. § Ez a rendelet 2020. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Hajtó Péter
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020.-én megtörtént.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

A/2020. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A/2020. (.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete