



Munkaszám: Rp.I.195-6

IVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

.../2019. (...) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Iván Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet módosításáról**

Iván Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Iván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - c) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - d) az SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - e) az SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. („cséri tavak”) című, (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - f) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv)
- tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.

2. § A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

5. § (2) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett, az övezetek megszűnését nem eredményező módon elmozdíthatók.

3. § A R. 19. § (3) bekezdésének $Gipe_1 \frac{SZ|40|30}{6,0|-|-|2500}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

övezeti besorolás	$Gipe_1 \frac{SZ 50 25}{7,0 - - 600}$
beépítési mód	szabadon álló
építési hely határa:	előkert: kialakult, vagy 5,0 m, oldalkert: kialakult, vagy 3,5 m hátsókert: kialakult, vagy 6,0 m
megengedett legnagyobb beépítettség:	50% azzal, hogy amennyiben a kialakult beépítésű telek beépítettsége az övezeti előírásoknak nem felel meg, építési engedélyköteles tevékenység akkor végezhető, amennyiben az a telek beépítettségét nem növeli
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	25%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,0 m azzal, hogy az a technológiai építmény megengedett legnagyobb magasságára nem vonatkozik
kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
kialakítható legkisebb telekmélység:	-
kialakítható legkisebb telekterület:	600 m ²
egyéb:	Az ipari gazdasági terület telkeit el kell látni: -közüzemi villamos energia vezetékkel, -közüzemi ivóvízvezetékkel, -közműves szennyvízvezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

4. § A R. 22. § (6) bekezdése a következő előírással egészül ki:

övezeti besorolás	$Vt_3 \frac{O 50 30}{7,0 - - 800}$
beépítési mód	oldalhatáron álló
építési hely határa:	előkert: kialakult, vagy 0 m a közterület, 5,0 m a magánút felől oldalkert: kialakult, vagy 5 m hátsókert: kialakult, vagy 6,0 m
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,0 m

kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
kialakítható legkisebb telekmélység:	-
kialakítható legkisebb telekterület:	800 m ²

5. § Hatályát veszti a R.

1. 4. § (1) bekezdés b., pontjának „iparterületi kötelező védőfásítás G_{ipVF}” szövegrésze
2. 22. § (7) bekezdésének „legkésőbb az épületek használatba vételéig” szövegrésze.

6. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a R. SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/3M jelű, Rp.I.195-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.195-6-ra kell változtatni.

7. § Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Baráth Károly
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019.-én megtörtént.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

A/2019. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete