

3. TERVIRATOK

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
2. Tartalom meghatározás a rendezési terv módosításához

Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

Iván önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017.(III.15.) önkormányzati rendelete
A partnerségi egyeztetés szabályairól

Iván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban Partnerek) köre:

1.§ Iván Község közigazgatási területének belterületein illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészeken lakóhellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek, valamint a községben bejegyzett, az érintett településrészen működő érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyház.

II.

Általános rendelkezések

2.§ (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

(2) E rendelet hatálya Iván Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásban közreműködő partnerekre terjed ki.

III.

A tájékoztatás módja

3.§ (1) Partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rend. 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rend. 31.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kellő időben a tájékoztató megjelenése előtt.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

(4) A tájékoztató az: önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

IV.

A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.§ (1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában a közös önkormányzati hivatalban a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Meg kell jelölnie továbbá az eljárás további szakaszaiban a részvételi szándékát.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a

véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét. A jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet meg kell jelölnie.

(6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.

(7) Valamennyi véleményt a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

V.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.§ (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervezők, az illetékes bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

VI.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

6.§ Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban, illetve az anyag felkerül a település honlapjára.

VII.

Záró rendelkezések

7.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az Sz.M.Sz-ben meghatározott módon gondoskodik.

Iván 2017 február 27

sk. Baráth Károly
polgármester

Dr Dénes Lajos sk.
Jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Iván 2017 03.15

Dr Dénes Lajos
jegyző

Tartalom meghatározás a rendezési terv módosításához

Tartalom meghatározás Iván község településrendezési tervének módosításához Rp.I.195-6 munkaszámú eljárás

A módosítás célja, hogy az ún. Alsó major területére kijelölt, a majort kelet-nyugat irányban átszelő kiszolgáló út, valamint az annak déli határán kijelölt gazdasági területi védőfásítás lehetőség szerint törlésre kerüljön.

Egyeztetések alapján az önkormányzat döntést hozott arról, hogy a változtatással érintett területre vonatkozó övezeti előírások kis mértékben kerüljenek módosításra a terület beépítésének segítése érdekében:

- az építménymagasság 6,0 m-ről 7,0 m-re emelkedjen
- 2500 m²-nél kisebb telkek is beépíthetők legyenek a meglévő telekméreteket figyelembe véve
- az építési hely határa a meglévő épületek figyelembe vételével kerüljön megállapításra
- a beépíthetőség/zöldfelületi arány előírása az OTÉK-ban megengedett legyen, a 40/30 helyett 50/25 kerüljön előírásra
- a nem gazdasági funkciójú területek (0403/35-36, 597 hrsz.) ne gazdasági területként legyenek szabályozva
- a gazdasági terület egészére azonos övezeti előírások vonatkozzanak
- a lakófunkciónak helyt adó 0403/36 hrsz.-ú telek területét, emellett az erdészet igazgatási épületének helyt adó 597 hrsz.-ú telek területét a gazdaságitól eltérő övezetbe lehessen sorolni

Vizsgálati tartalom

Tervezési program

- a módosítás céljának ismertetése
- tervi előzmények ismertetése

Vizsgálat és javaslat

- részletes tervezési feladat ismertetése
- a jelenlegi területhasználat bemutatása
- szerkezeti, szabályozási változások bemutatása

A módosítások hatásai

- közlekedési, közművi rendszerekre gyakorolt hatás,
- táji-, környezeti elemekre gyakorolt hatás bemutatása
- örökségvédelmi elemekre, településképre gyakorolt hatás,

Kelencsér Ágnes

megbízott önkormányzati főépítész