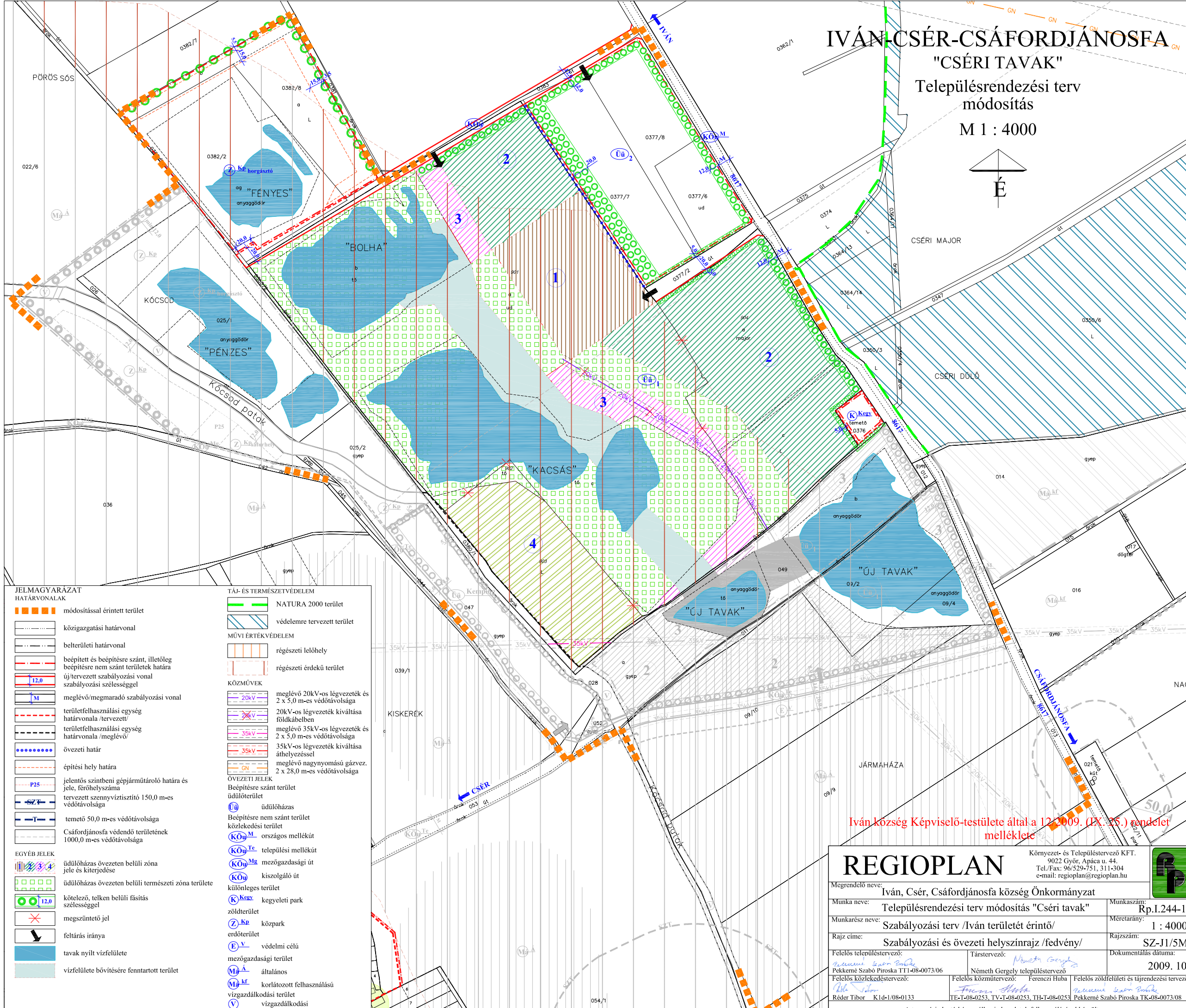
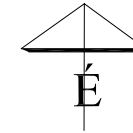


# IVÁN-CSÉR-CSÁFORDJÁNOSFA

## "CSÉRI TAVAK"

Településrendezési terv  
módosítás

M 1 : 4000



**JELMAGYARAZAT**  
HATÁRVONALAK

- módosítással érintett terület
- közigazgatási határvonal
- belterületi határvonal
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa
- új/tervezett szabályozási vonal szabályozási szélességgel
- meglévő/megmaradó szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határvonala /tervezett/
- területfelhasználási egység határvonala /meglévő/
- övezeti határ
- építési hely határa
- jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- tervezett szennyvíztisztító 150,0 m-es védőtávolsága
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- Csáfordjánosfa védendő területének 1000,0 m-es védőtávolsága

**EGYÉB JELEK**

- üdülőlázas övezeten belüli zóna jele és kiterjedése
- üdülőlázas övezeten belüli természeti zóna területe
- kötelező, telken belüli fásítás szélességgel
- megszüntető jel
- feltárás iránya
- tavak nyílt vízfelülete
- vízfelülete bővítésére fenntartott terület

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

- NATURA 2000 terület
- védelemre tervezett terület

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

- régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület

**KÖZMŰVEK**

- meglévő 20kV-os légvezeték és 2 x 5,0 m-es védőtávolsága
- 20kV-os légvezeték kiváltása földkábelben
- meglévő 35kV-os légvezeték és 2 x 5,0 m-es védőtávolsága
- 35kV-os légvezeték kiváltása áthelyezéssel
- meglévő nagynyomású gázvez. 2 x 28,0 m-es védőtávolsága

**ÖVEZETI JELEK**

- Beépítésre szánt terület üdülőlázas
- Beépítésre nem szánt terület közlekedési terület
- országos mellékút
- települési mellékút
- mezőgazdasági út
- kiszolgáló út különleges terület
- kegyeleti park
- közpark
- zöldterület
- védelmi célú
- általános
- korlátozott felhasználású
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási

Iván község Képviselő-testülete által a 12/2009. (IX. 25.) önkormányzati határozat melléklete

**REGIOPLAN**  
Környezet- és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Apáca u. 44.  
Tel./Fax: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Iván, Csér, Csáfordjánosfa község Önkormányzat	Munkaszám:	Rp.I.244-1
Munka neve:	Településrendezési terv módosítás "Cséri tavak"	Méretarány:	1 : 4000
Munkarész neve:	Szabályozási terv /Iván területét érintő/	Rajzsám:	SZ-J1/5M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz /fedvény/	Dokumentálás dátuma:	2009. 10.
Felelős településtervező:	Pekkmé Szabó Piroksa TK-08-0073/06	Társtervező:	Németh Gergely
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor K1d-1/08-0133	Németh Gergely településtervező	
Felelős közműtervező:	Ferenczi Huba	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekkmé Szabó Piroksa TK-08-0073/08

A tervezési alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült