IVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

É

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- módosítással érintett terület határa
- belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet határa
- MK műemléki környezet határa
- építési hely

MŰVI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEKVÉDELEM

- M műemlék épület, szobor
- régészeti lelőhely területének határa
- természeti terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Vegyes terület
- Vt településközpont vegyes terület

Gazdasági terület
- Gip$_g$ egyéb ipari gazdasági terület
- Gip$_{g\,út}$ közforgalom elől elzárt, gazdasági terület feltáró útja

Különleges terület
- Ksc$_{s}$ sportcsarnok területe
- Ksp sportpálya területe
- Kt temető területe

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület
- KÖu közforgalmú út
- KÖu$_{M...}$ országos mellékút
- KÖu kiszolgáló út

Mezőgazdasági terület
- Má általános
- Má$_{gyep}$ gyepterület

Zöldterület
- Z$_{kp}$ közpark

Erdőterület
- Ev védelmi erdőterület

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ

- ÖKN nagy-középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Országos és Megyei tervi érintettség

- Tájképvédelmi terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete
- Erdők övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete
- Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezetének határa
- Ökológiai folyosó területe
- Ökológiai hálózat magterület
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021. (IX..30.) számú rendeletének melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Iván Község Önkormányzata		
Munka neve:	Iván településrendezési terv módosítás	Munkaszám:	Rp.I.195-7
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (belterület)	Rajzszám:	SZJ-1M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés tervezői: Szerdai Gábor településtervező	Dokumentálás dátuma:	2021.10.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T08-0284 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			