



IVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2021. (IX.28.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról



Munkaszám: Rp.I. 195-7

IVÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező

városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök

okl. közlekedésépítő

szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Szeredi Gábor

településmérnök

közigazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2021.10.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

Munkaszám: Rp.I. 195-7

IVÁN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2021. (IX.28.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyott munkarészek:

Településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Településszerkezeti terv (belterület) módosítás (fedvény)	TSZ-J1M
Településszerkezeti terv (külföldi terület) módosítás (fedvény)	TSZ-J2M

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv (belterület) módosítás	SZJ-1M
Szabályozási és övezeti terv (külföldi terület) módosítás (fedvény)	SZJ-2M

Alátámasztó munkarész:

Műszaki leírás



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.195-7

IVÁN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZAT

A településszerkezeti terv módosításáról

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2021. (IX.28.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

HATÁROZAT

Iván község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Iván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A 036/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület TSZJ-1M terven jelölt része különleges sportterület besorolásba kerül.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

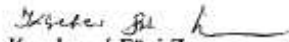
Hajtó Péter
polgármester

HATÁROZAT

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 100/2021.(IX.28.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A 036/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület TSZJ-1M terven jelölt része különleges sportterület besorolásba kerül.


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző


Hajtó Péter
polgarmester





REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.195-7

IVÁN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

**Iván Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet módosításáról**

Iván Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Iván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

- a) 1. számú melléklet: SZJ-1M jelű, Szabályozási és övezeti terv (belterület) című, Rp.I.195-7
- b) 2. számú melléklet: SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti terv (cséri tavak) című, Rp.I.195-1
- c) 3. számú melléklet: SZJ-2 jelű, Szabályozási és övezeti terv (külterület) című Rp.I.195-6
- d) 4. számú melléklet: SZJ-2M jelű, Szabályozási és övezeti terv (külterület) című Rp.I.195-7
- e) 5. számú melléklet: SZT jelű, Szabályozási tervek területi hatálya című Rp.I.195-7

tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.

2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/ A település igazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik

a., Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület	
falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
egyéb ipari gazdasági terület	Gip _E
jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	Gipz
Különleges terület	
temető	K T
sportpálya	K Sp
bánya	K-B
vadászpark	K vp
strand	Kst
sportcsarnok	Kscs

b., Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület	
közút terület	KÖu
közműterület	Kö
Zöldterület	
közpark	Z ^{KP}
Erdőterület	
gazdasági	E ^G
védőfásítás	E ^{VF}
Mezőgazdasági terület	
általános	Má
kertes	Mk
Egyéb területek	
vízgazdálkodási terület	V

3. § A Rendelet 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/ A különleges terület felosztása a sajátos területhasználat szerint:

- a, temető
- b, sportpálya
- c, bánya
- d, vadaspark
- e, strand
- f, sportcsarnok

4. § A Rendelet 21. § kiegészül az alábbi /7/ bekezdéssel:

/7/ A különleges terület sportcsarnok övezetében sportcsarnok, sportpályák, ezek működéshez és kiszolgálásához szükséges kiegészítő épületek, raktárak, szertárak, szociális épületek helyezhetők el.

A különleges sportcsarnok terület övezetében épületeket, építményeket az alábbiak szerint lehet elhelyezni:

kialakítható legkisebb telek területe:	18 000m ²
megengedett maximális beépíthetőség:	25%
kialakítandó legkisebb zöldfelület	50%
megengedett legnagyobb épületmagasság:	10,5 m
építési hely	SZ-J terv szerint

A különleges sportcsarnok terület övezetében a szabályozási terven jelölt helyen és méretben háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzetet kell telepíteni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

1. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Iván, 2021.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Hajtó Péter
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021.-én megtörtént.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

**Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének
13/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet módosításáról**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

- a) 1. számú melléklet: SZJ-1M jelű, Szabályozási és övezeti terv (belterület) című, Rp.I.195-7
- b) 2. számú melléklet: SZJ-1/5 jelű, Szabályozási és övezeti terv (cséri tavak) című, Rp.I.195-1
- c) 3. számú melléklet: SZJ-2 jelű, Szabályozási és övezeti terv (külterület) című Rp.I.195-6
- d) 4. számú melléklet: SZJ-2M jelű, Szabályozási és övezeti terv (külterület) című Rp.I.195-7
- e) 5. számú melléklet: SZT jelű, Szabályozási tervek területi hatálya című Rp.I.195-7

tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.

2. § A Rendelet 4.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/ A település igazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik

a., Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület	
falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
egyéb ipari gazdasági terület	Gip _E
jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	Gipz
Különleges terület	
temető	K T
sportpálya	K Sp
bánya	K-B
vadászpark	K vp
strand	Kst
sportcsarnok	Kscs

b., Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület közút terület közműterület	KÖu Kö
Zöldterület közpark	ZKP
Erdőterület gazdasági védőfásítás	E ^G E ^{VE}
Mezőgazdasági terület általános kertes	Má Mk
Egyéb területek vízgazdálkodási terület	V

3. § A Rendelet 21.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/ A különleges terület felosztása a sajátos területhasználat szerint:

- a, temető
- b, sportpálya
- c, bánya
- d, vadaspark
- e, strand
- f, sportcsarnok

4. § A Rendelet 21.§ kiegészül az alábbi /7/ bekezdéssel:

/7/ A különleges terület sportcsarnok övezetében sportcsarnok, sportpályák, ezek működéshez és kiszolgálásához szükséges kiegészítő épületek, raktárak, szertárak, szociális épületek helyezhetők el.

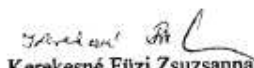
A különleges sportcsarnok terület övezetében épületeket, építményeket az alábbiak szerint lehet elhelyezni:

kialakítható legkisebb telek területe:	18 000m ²
megengedett maximális beépíthetőség:	25%
kialakítandó legkisebb zöldfelület	50%
megengedett legnagyobb épületmagasság:	10,5 m
építési hely	SZ-J terv szerint

A különleges sportcsarnok terület övezetében a szabályozási terven jelölt helyen és méretben háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzetet kell telepíteni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**Hatályba léptető rendelkezések****5.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

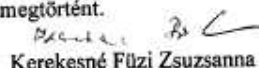

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző




Hajtó Péter
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. szeptember 30-án megtörtént.


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző



IVÁN
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Műszaki leírás

1. Előzmények
 - 1.1 A településrendezési tervek módosításának oka A tervezési feladat ismertetése
 2. A tervezési folyamat ismertetése
 2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 3.1. 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata
 - 3.2. GYMS Megyei TRT és a tervezési terület vizsgálata
 4. A tervezett módosítások, a hatályos és módosuló településrendezési tervek bemutatása
 5. Biológiai aktivitásérték számítás
 6. Helyzetelemző és értékelő munkarész
 - 5.1 Közlekedés
 - 5.2 Közművesítés
 - 5.3 Zöldfelület
 - 5.4 Táj- és természetvédelem
 - 5.5 Örökségvédelem
 7. Terviratok
- Főépítési tartalom meghatározás
-

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Iván Község Polgármestere a külterületi 036/3 hrsz-ú teleket a 8/2021 (I.25.) sz. polgármesteri határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, annak érdekében, hogy a területen új sportsarnok kialakítására kerülhessen sor. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánította továbbá a polgármesteri hivatal 505/1 hrsz-ú telkét és a 489 hrsz-ú útterületet annak érdekében, hogy a tervezett telek kiegészítés végrehajtható legyen.

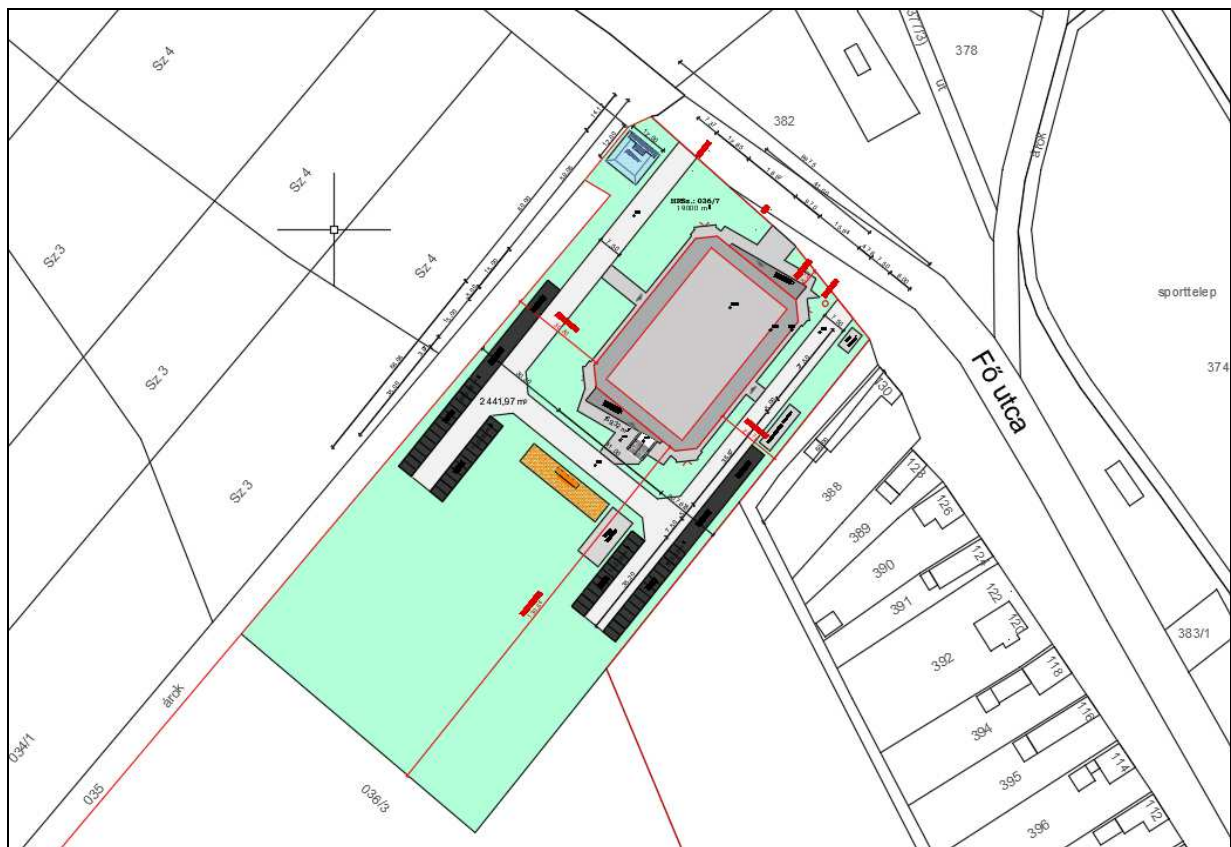
Jelen munkával egyidejűleg egységes szerkezetbe került Iván község helyi építési szabályzata (Iván község önkormányzatának 14/2003.(XI.10.) KT. rendelete a helyi építési szabályzatról), illetve a mellékletét képező, beépített és beépítésre szánt területekre vonatkozó szabályozási tervlap (korábban SZJ-1/1, SZJ-1/2, SZJ-1/3, SZJ-1/4 szelvények).

1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA A TERVEZÉSI FELADATOK ISMERTETÉSE

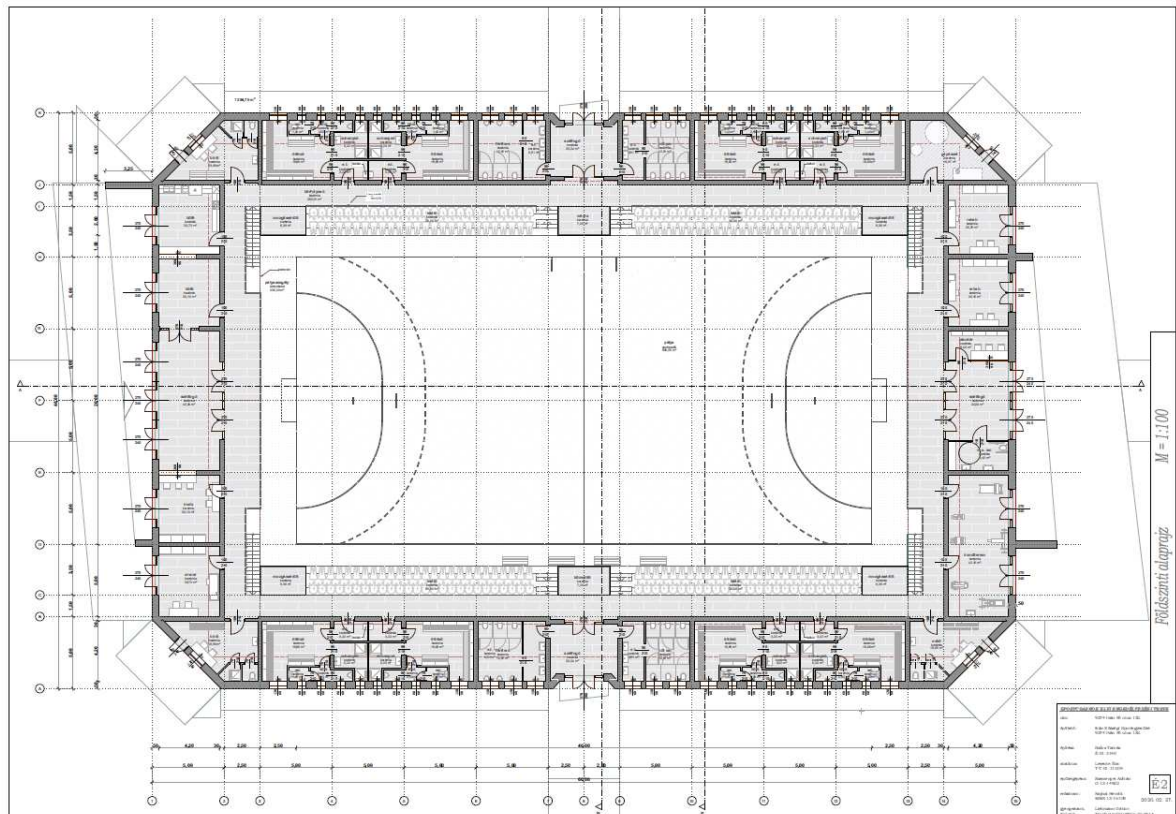
1. Sportsarnok létesítése

Iván község Önkormányzata sportsarnok építését tervezi a 036/3 hrsz-ú földrészleten. A 036/3 hrsz-ú terület jelenleg külterületi szántó művelési ágú. Területfelhasználási és övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület. A tervezett beruházás megvalósításához módosítani kell Iván község településrendezési tervét, szabályozási tervét illetve helyi építési szabályzatát is.

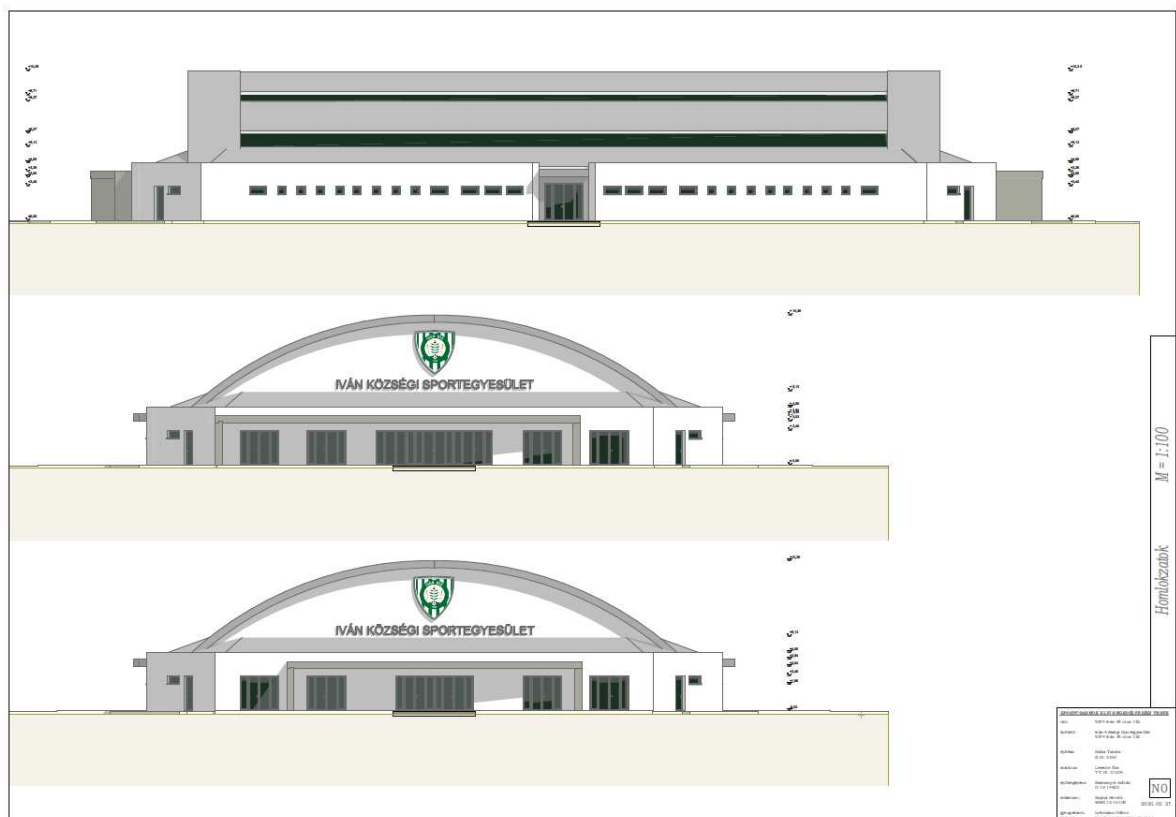
A tervezett sportsarnok épülete megközelítőleg 40,00 * 60,00 m méretű lesz. A módosítással érintett terület Iván Fő utcájának végén, a meglévő futballpályával szemben, helyezkedik el.



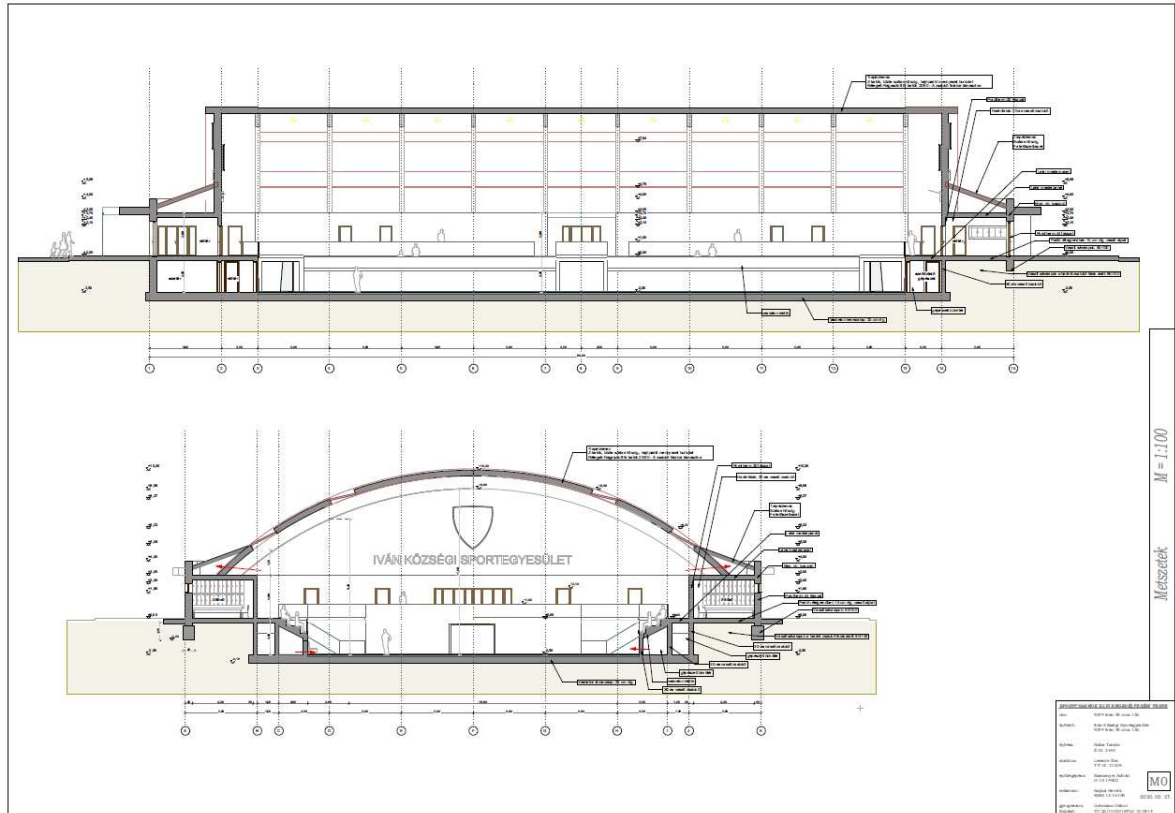
A tervezett beruházás helyszínrajza



A tervezett sportcsarnok alaprajza



A tervezett sportcsarnok homlokzatai



A tervezett sportcsarnok metszetei



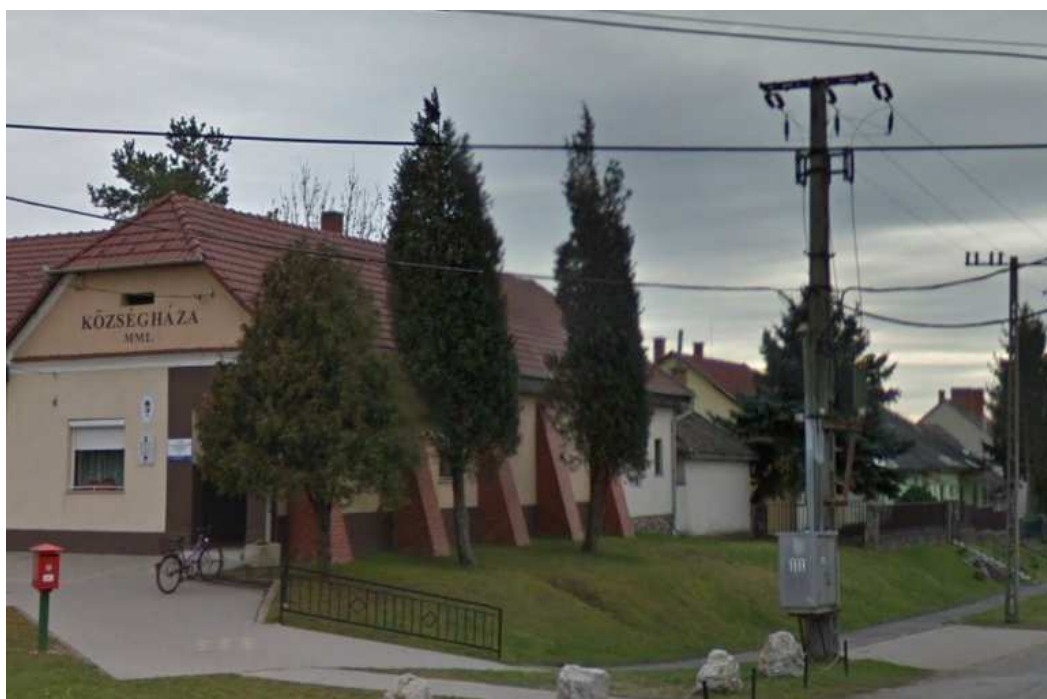
A tervezett sportcsarnok látványterve

2. A polgármesteri hivatal telkének kiegészítése a Hunyadi utca telkéből



A tervezett módosítással érintett 505/1 hrsz-ú telek

Iván község önkormányzata bővíti a polgármesteri hivatal 505/1 hrsz-ú telken álló épületét. Az 505/1 hrsz-ú telek önkormányzati tulajdonban van. A tervezett épületbővítéshez szüksége s az 505/1 hrsz-ú telek kiegészítése, telekhatár rendezése, a szintén önkormányzati tulajdonú 489 hrsz-ú út (Hunyadi utca) területéből. A tervezett új telekhatár a Hunyadi utca délnyugati szakaszának telekhatárához, illetve a Hunyadi utcai kerítések vonalához igazodik.



2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT ISMERTETÉSE

Iván község polgármestere 59/2021.(V.17.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a csomópont területét.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint kiemelt önkormányzati beruházás okán **tárgyalásos eljárás keretében** történik.

Polgármesteri határozat a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról:

Iván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 99 388 057 Email: jegyzo@ivanihivatal.hu

59/2021. (V.17.) számú

Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Iván község településrendezési tervének módosítását határozom el.

1. Az iváni külterület 036/3 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás sportcentrum beruházás miatt indokolt.
2. Az iváni belterület 505/1 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a polgármesteri hivatal tervezett bővítése miatt indokolt.

Ennek a döntésnek meghozatalával egyidejűleg a 8/2021. (I.25.) számú Polgármesteri Határozat hatályát veszti.

Iván, 2021. május 17.


Hajtó Péter
polgármester



ELŐZETES ADATBEKÉRÉS

Iván község önkormányzata meghirdette az Rp.I.195-7 munkaszámú településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetését, illetve Iván Község Önkormányzata előzetes adatszolgáltatást kért a tervezett módosítással kapcsolatban az államigazgatási szervektől. (beérkezett állásfoglalások, lásd a terviratokban)

Az előzetes adatbekérésre adott állásfoglalásában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály az alábbi indoklást kéri:

„Az Iván 036/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, átlag feletti minőségi osztályú terület. A Hivatal alapos indoklást kér azzal kapcsolatban, hogy miért az érintett, átlagon felüli minőségi osztályú terület kerülne beépítésre, nem pedig a településen található, belterületbe vont, beépítésre szánt földrészek kerülnek felhasználásra.”

Az önkormányzat az alábbiak szerint fogalmazta meg az indoklást:

Iván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
9374 Iván, Fő utca 84.

Szám: I/72-61/2021.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály

G Y Ő R

A Tisztelt Cím előzetes adatbekérésre adott állásfoglalásában kérte annak az indokolását, hogy hogy miért az érintett (Iván, 036/3 helyrajzi számú) szántó művelési ágú, átlagon felüli minőségi osztályú terület kerülne beépítésre, nem pedig a településen található, belterületbe vont, beépítésre szánt földrészek kerülnek felhasználásra.

Iván Községi Önkormányzat lehetőséget kíván teremteni arra, hogy Iván község közigazgatási területén megvalósulhasson egy Sportcentrum pályázati támogatásból való létesítése.

Iván Községi Önkormányzat képviselő-testülete ezért döntött Iván község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról.

Iván Községi Önkormányzat a tervezett Sportcentrum elhelyezését a rendezési terv módosításában szereplő területen tudja szabályozni, mert ott tudna a Sportcentrum elhelyezésére területet szerezni magánszeméllyel való megegyezéssel, területcserével.

A településen a többi területen nem tud ekkora területet kialakítani Iván Községi Önkormányzat illetve a hatályos rendezési terv sem teszi lehetővé a Sportcentrum építését.

Kérem a Tisztelt Címet, hogy szíveskedjen Iván Községi Önkormányzat fenti indokolását állásfoglalásakor figyelembe venni.

Iván, 2021. augusztus 26.


Hajtó Péter
polgármester



PARTNERI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI

Iván község Képviselő testülete 92/2021. (VIII.12.) számú önkormányzati határozatával lezárta a partnerségi egyeztetési szalaszt.

Jegyzőkönyvi Kivonat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 12-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2021(VIII.12.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat a REGIOPLAN Kft által Rp.I.195-7 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás partnerségi egyeztetését lefolytatta, a partneri egyeztetés során a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2021. június 16-án közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (III.5.) számú rendelete alapján.

A lakossági fórumot a község 2021. július 07-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett.

A lakossági fórumon kérdés, észrevétel nem volt.

Iván Község Képviselő Testülete jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Megbízta a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Kmf.

Hajtó Péter sk.
polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hiteles: 2021. augusztus 26.



[Handwritten signature]
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 99 388 057 Email: kozshivatal@ivanihivatal.hu

Iktatószám: I/72- *60* /2021
Ügyintéző: Szakálné Szabó Zita
Tárgy: Jegyzőkönyv Lakossági Fórumról

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 07. (hétfő) du. 15.00 óra órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott Lakossági Fórumról

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Ágh Ferencné alpolgármester
Linter Balázs települési képviselő
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Ágh Márton István települési képviselő
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző
Szabóné Szakál Zita aljegyző

Hajtó Péter polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 4 települési képviselő és a polgármester valamint az aljegyző megjelent a lakossági fórumon, a partnerek, a lakosság részéről nincs jelen résztvevő, érdeklődő.

Hajtó Péter polgármester: Ismertetem a jelenlevőkkel a felhívás szöveget, amelyben értesítettük a partnereket és a lakosságot a lakossági fórumról.

FELHÍVÁS

A településfejlesztési koncepcióról az integrált település fejlesztési stratégiáról és a település rendezési eszközökről, valamint egyes település rendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A.§ (1) bekezdésének megfelelően ez úton tájékoztatom, hogy Iván Községi Önkormányzat Polgármestere a 8/2021. (I.25.) határozatával a település helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását határozta el, az Iváni 036/3 hrsz-ú telket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, annak érdekében, hogy a területen új sportcsarnok kialakítására kerülhessen sor. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánította továbbá a polgármesteri hivatal 505/1 hrsz-ú telkét és a 489 hrsz-ú útterületet annak érdekében, hogy a tervezett telek kiegészítés végrehajtható legyen.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Iván Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (III.5.) önkormányzati rendelete alapján) a településrendezési terv eljárás véleményezési szakasz- módosításáról az Iván Községi Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján valamint a lakossági fórumon tájékoztatjuk a Tisztelt Partnereket.

A tervező Regioplan KFT. elkészítette a véleményezési dokumentációt, amely az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (9374 Iván, Fő utca 29.) megtekinthető, valamint letölthető a www.ivan.hu honlapon.

A lakossági fórum megtartásnak

Helyszíne: Iván Községi Önkormányzat

9374 Iván, Fő utca 29. (Tájház)

Idője: 2021. július 07. (hétfő) du.15.00 óra

Kérem, hogy a rendezési tervmódosításával kapcsolatos észrevételeket legkésőbb:

2021. július 16. napjáig megküldeni szíveskedjenek.

Írásos észrevételeiket az alábbi címre

levél útján: Iván Községi Önkormányzat 9374 Iván, Fő utca 29.

elektronikus levél útján: polgarmester@ivanihivatal.hu

Megkérdezem a jelenlevőket van-e kérdés, észrevétel, vélemény.

Kérdés, észrevétel, vélemény nem volt.

Hajtó Péter polgármester: Mivel a jelenlevők részéről nincs kérdés, vélemény, észrevétel a lakossági fórumot bezárom.

K.M.F.


Hajtó Péter
polgármester



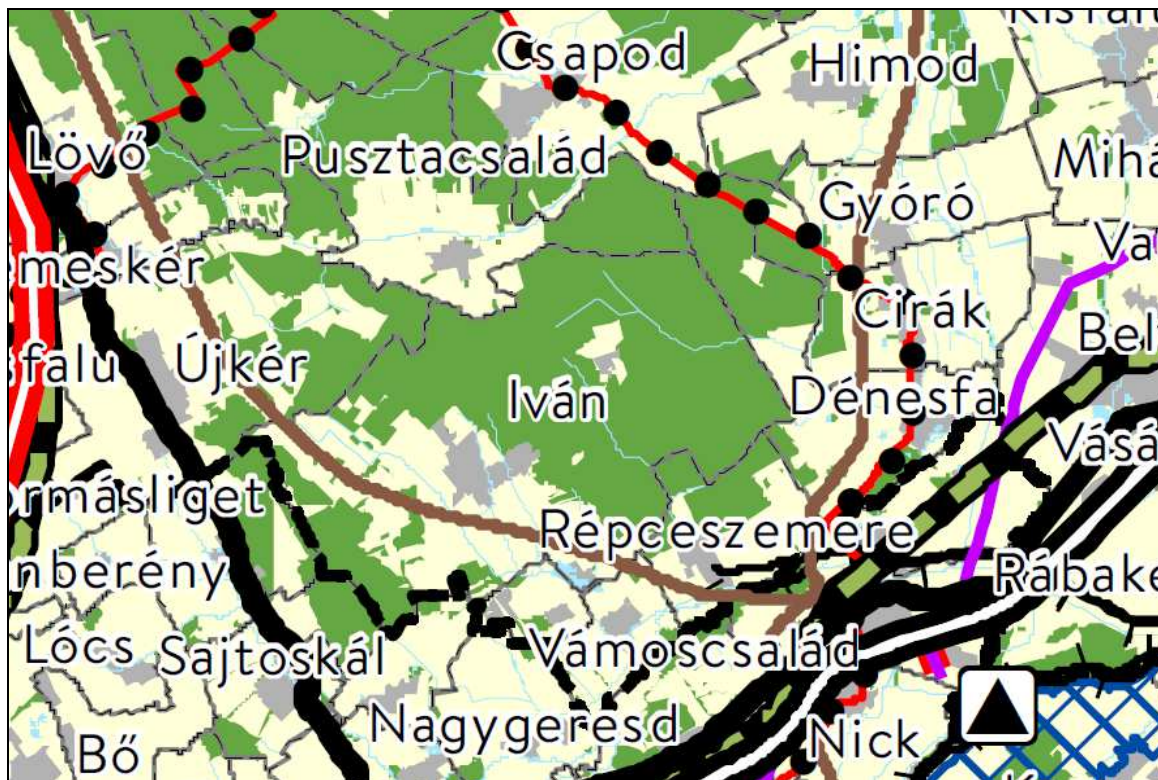

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző



3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

3.1. 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák



Erdőgazdálkodási térség



Mezőgazdasági térség



Vízgazdálkodási térség



Települési térség

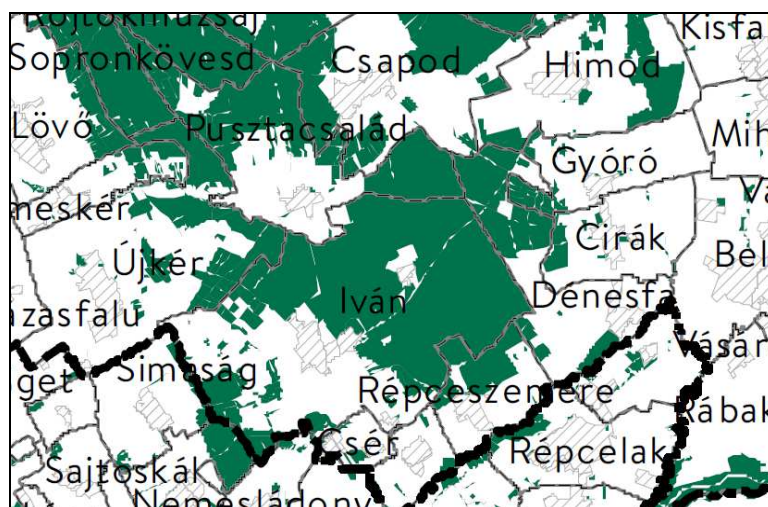


Főút (meglévő)

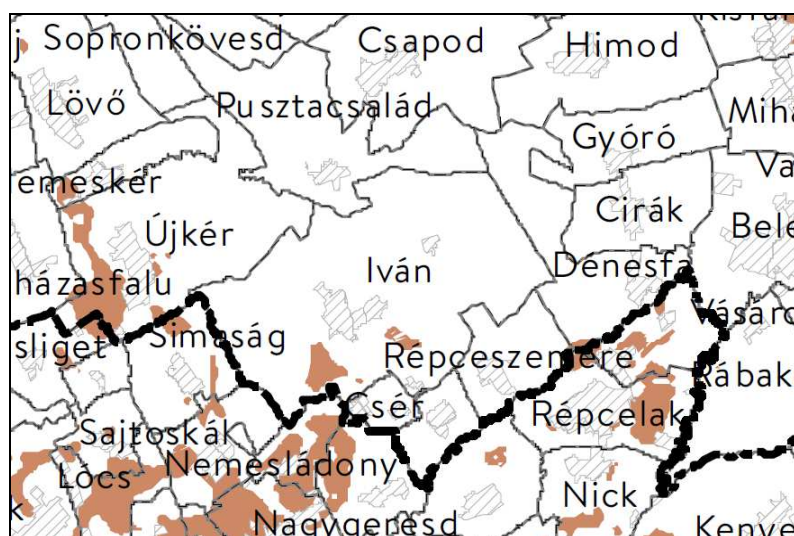


Földgázszállító vezeték (meglévő)

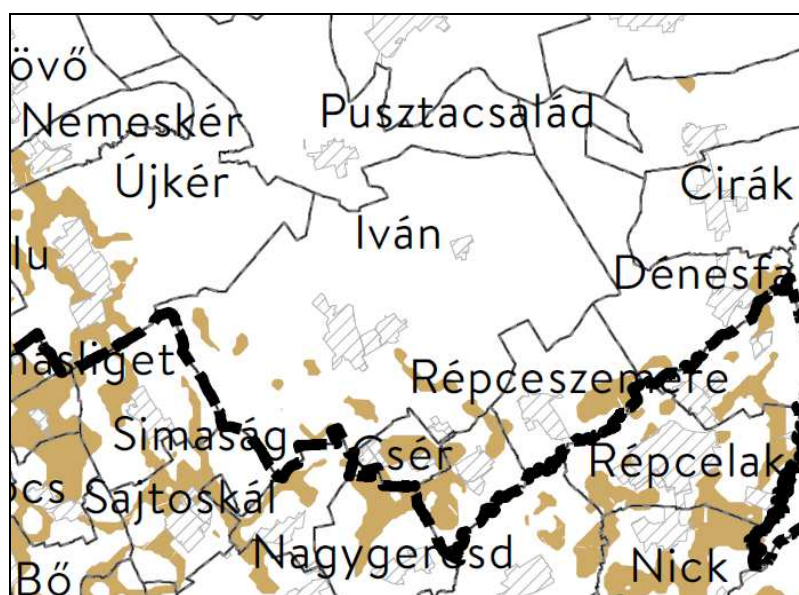
Az OTrT Ivánt érintő övezetei:



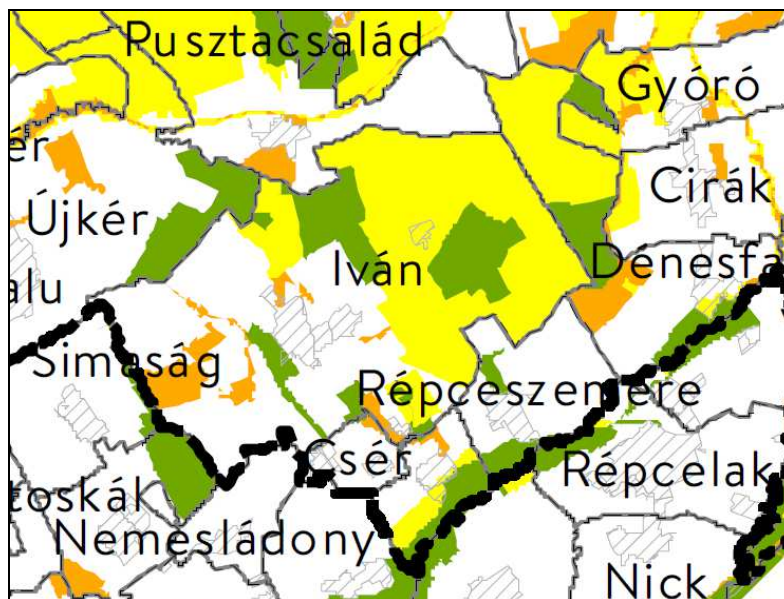
Erdők övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffterületének övezete

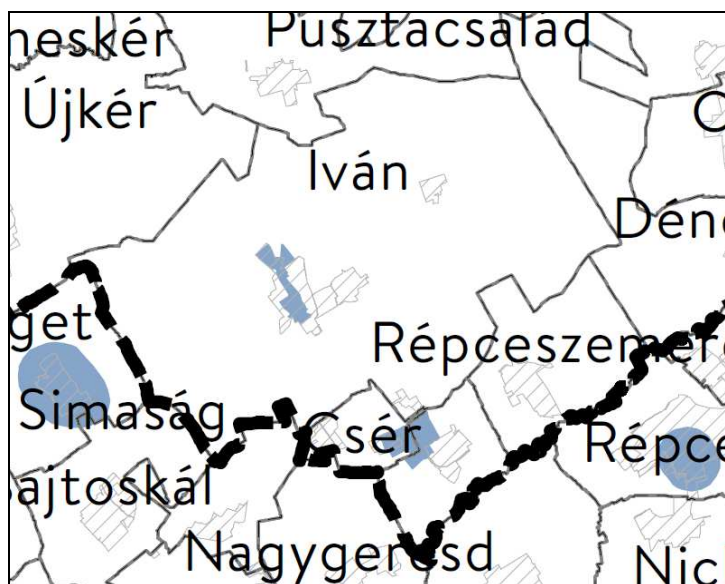
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete



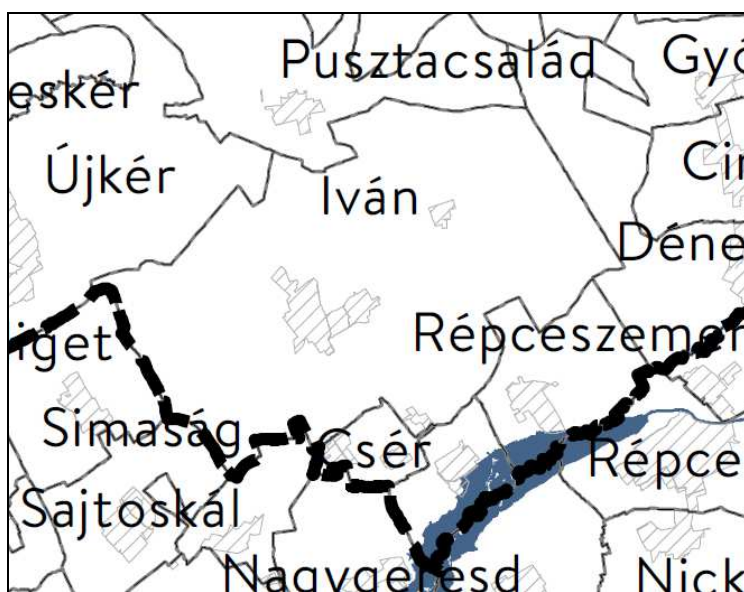
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete



Nagyvízi meder övezet

3.2. GYMS MEGYEI TRT ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

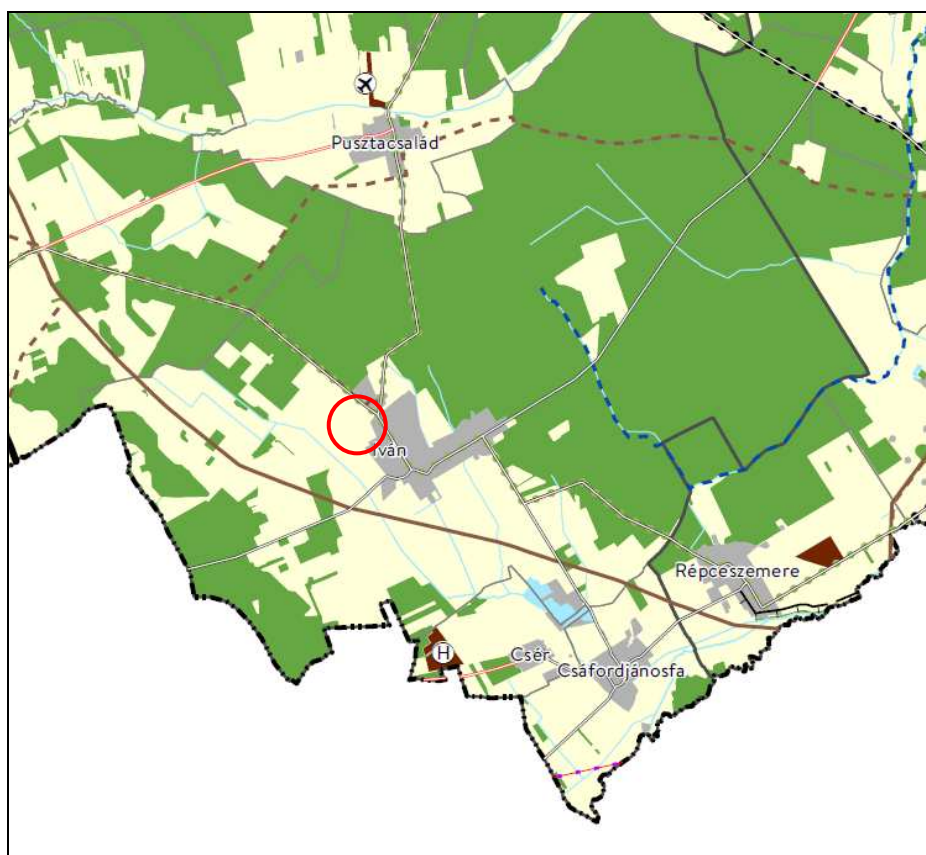
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervét 2020 májusában jóváhagyta a Közgyűlés Elnöke. A megyei területrendezési terv 2020. május 15-től hatályos.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5./2020.(V. 5.) számú rendelete Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről

A megyei közgyűlés elnökének 15/2020. (V.5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a határozattal elfogadásra kerülő, egyedi megyei övezetekről.

A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Iván közigazgatási területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

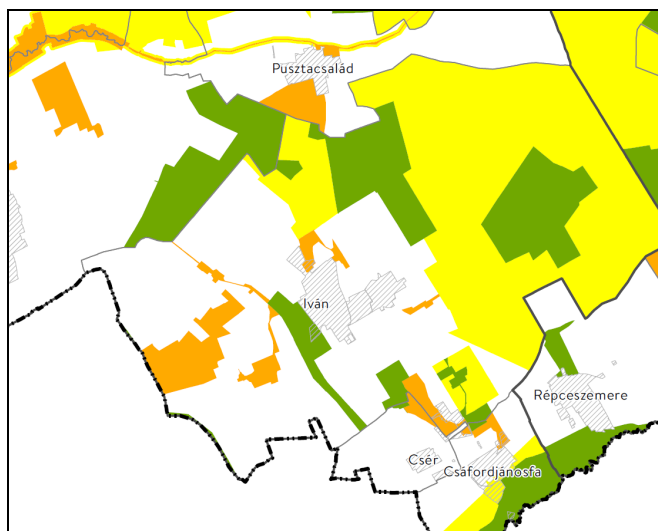


Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve I.
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

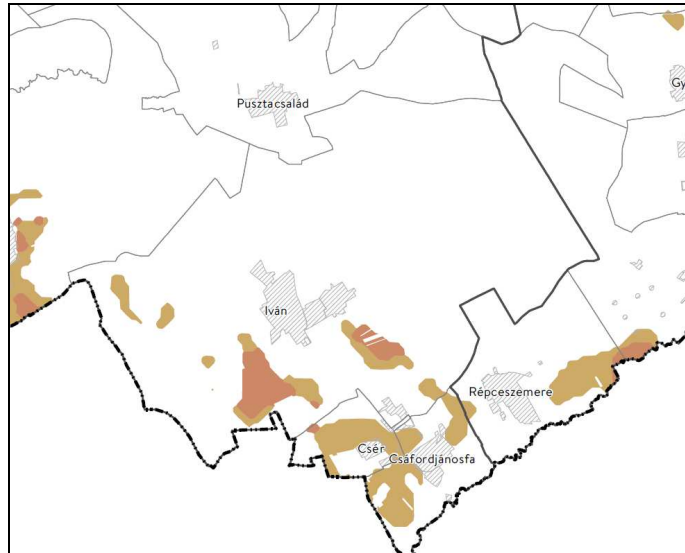
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Település	Iván
Erdőgazdálkodási térség (ha)	1604,59
Mezőgazdasági térség (ha)	1604,59
Vízgazdálkodási térség (ha)	19,10
Települési térség (ha)	187,99
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	781,17
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	285,97
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	2131,41
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	154,53
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	165,63
Erdők övezete (ha)	3516,88
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	109,88
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	3599,41
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	9,57
Natura 2000 területek övezete (ha)	710,24
Szélerózióknak kitett terület övezete (ha)	191,15
Új beépítésre szánt terület kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	3337,79
Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	1256,28
Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	1256,28

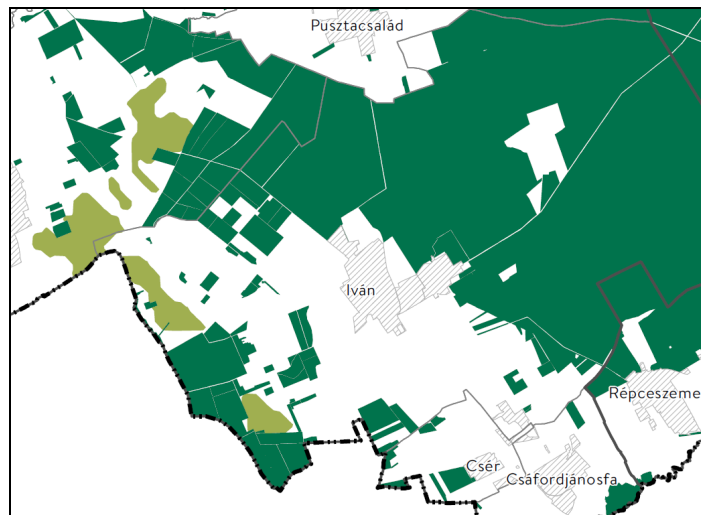
A tervezett módosítások nem térszerkezeti jelentőségűek, a területrendezési tervekkel irrelevánsak.



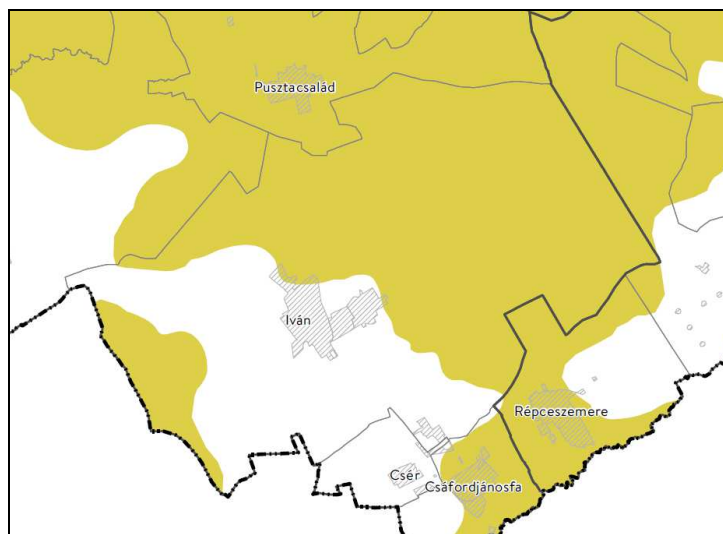
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete



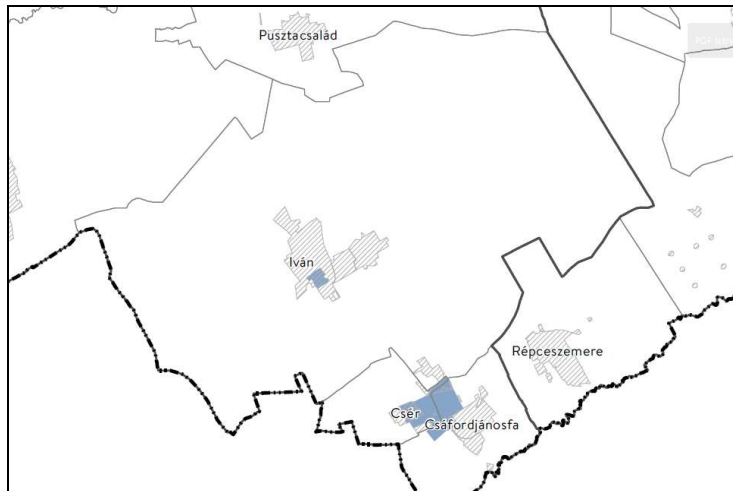
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete



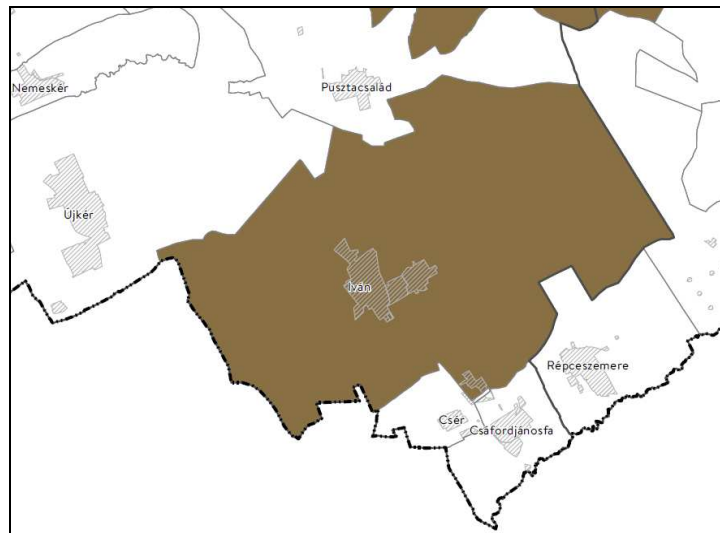
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak megyei TRT-ből
Tájképvédelmi terület övezete

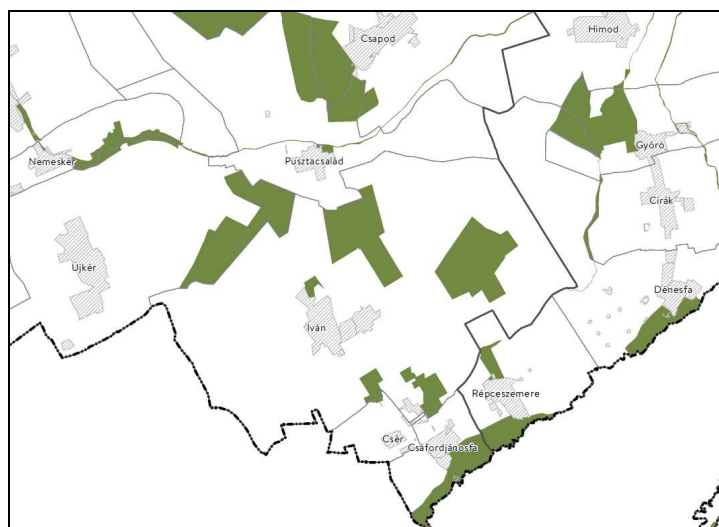


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Vízminőség védelmi terület övezete

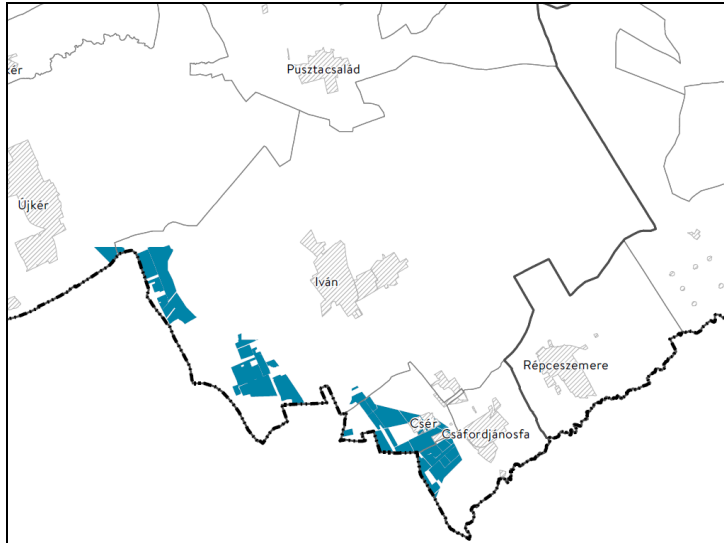


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Ásványi nyersanyagvagyon övezete

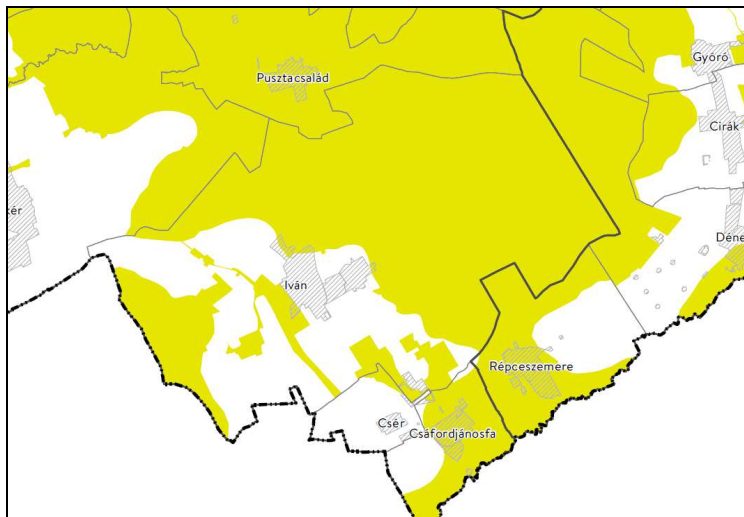
A módosítással érintett terület ásványi nyersanyagvagyon övezetében van.



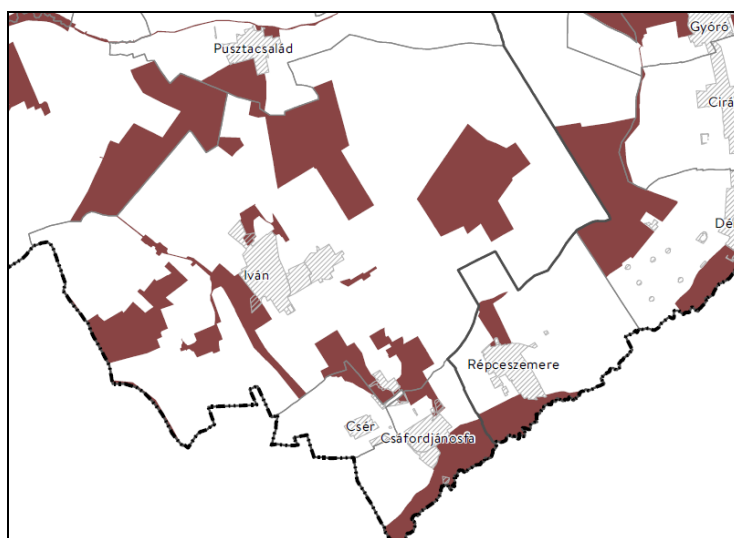
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Szélerózióknak kitett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



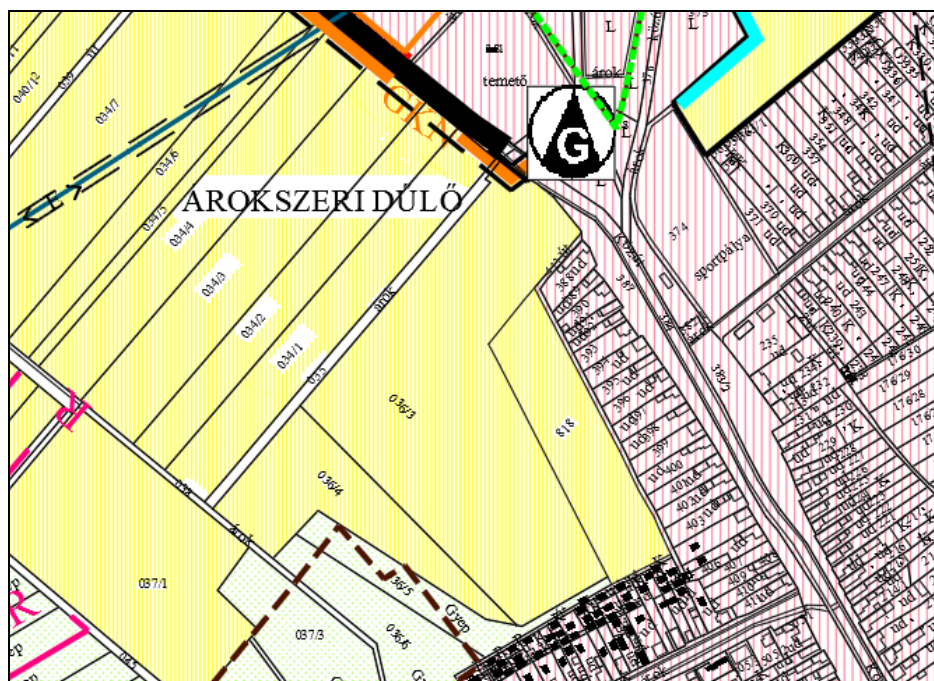
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete

4. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK, A HATÁLYOS ÉS MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK BEMUTATÁSA

1. Sportcsarnok létesítése

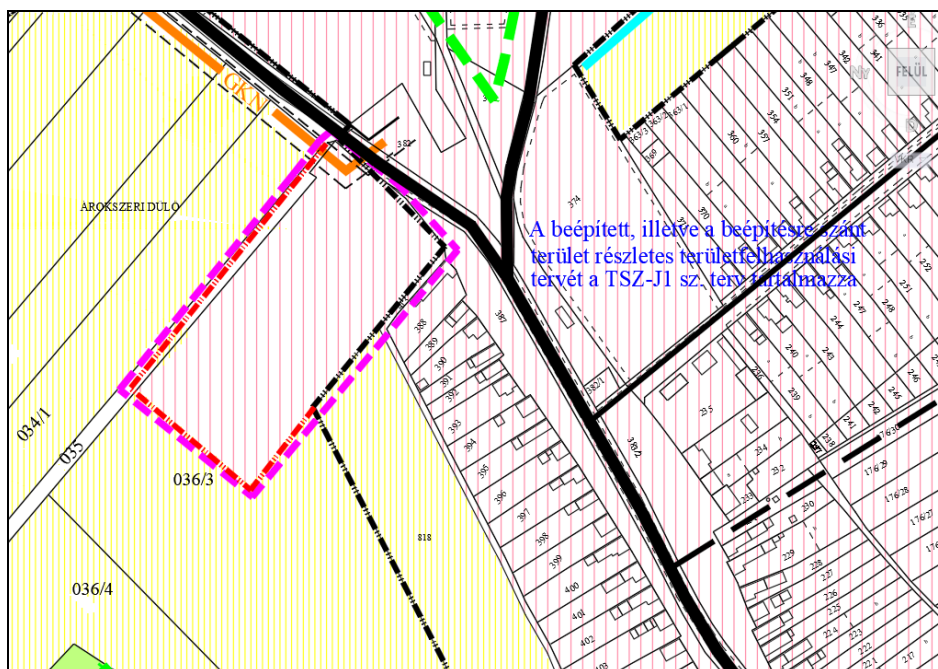
A **036/3 hrsz-ú**, módosítással érintett terület a hatályos településszerkezeti és a szabályozási terv szerint mezőgazdasági területet, a szabályozási terv szerint általános mezőgazdasági terület övezete.

Településszerkezeti terv módosítása:

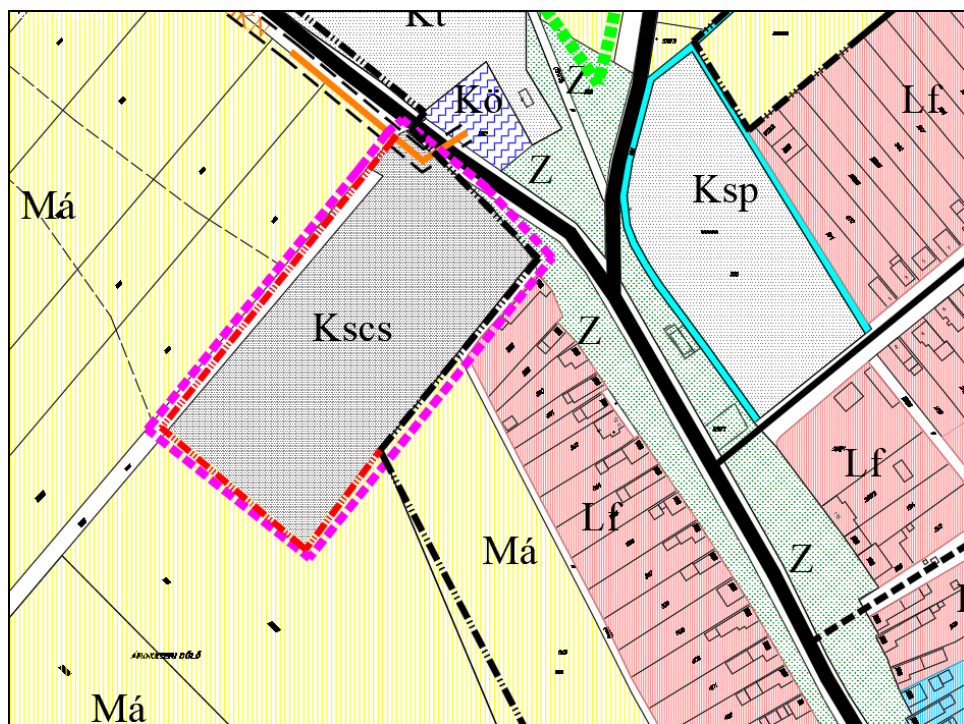


Kivonat a hatályos külterületi településszerkezeti tervből

A tervezett módosítás miatt módosítani szükséges a belterületi és a külterületi szabályozási tervet is.



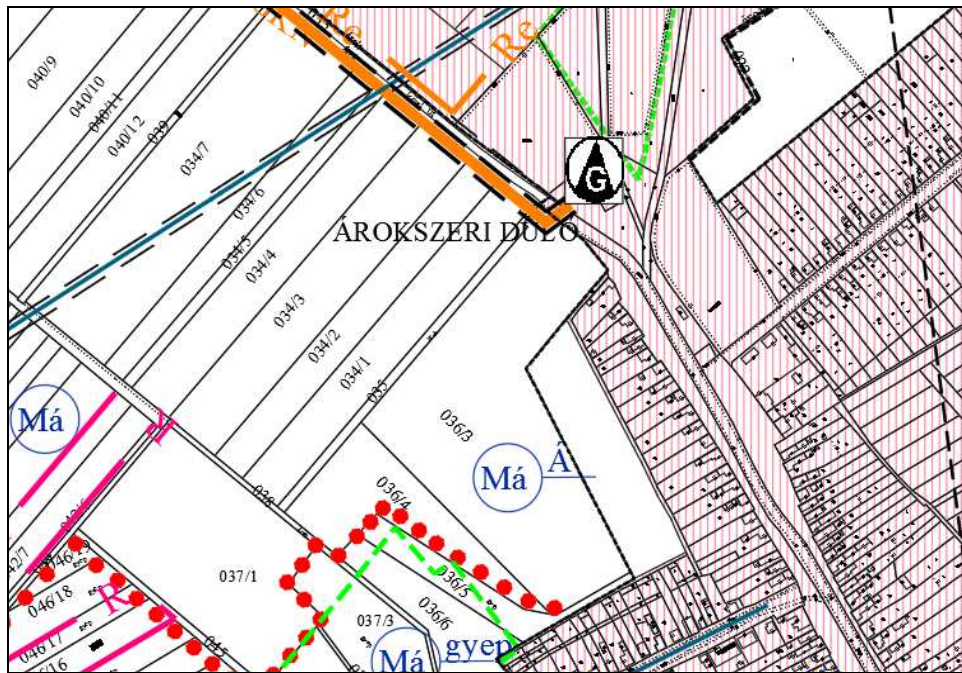
Kivonat a módosított külterületi településszerkezeti tervből – TSZJ-2



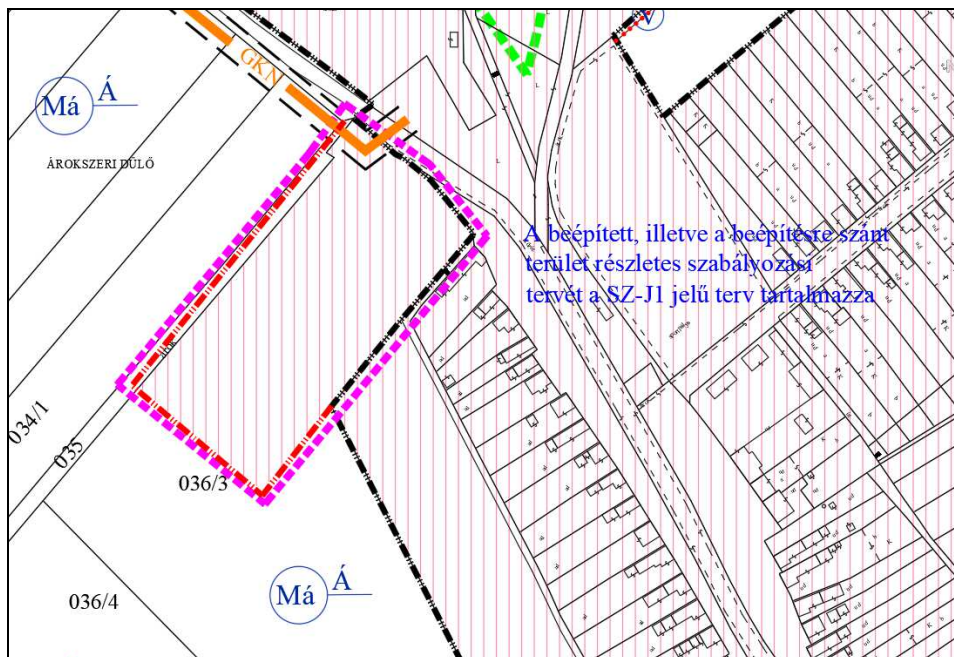
Kivonat a módosított belterületi településszerkezeti tervből

A településszerkezeti terv módosítása során a 036/3 hrsz-ú mezőgazdasági terület településszerkezeti terven jelölt része különleges, sportcsarnok területfelhasználási kategóriába kerül.

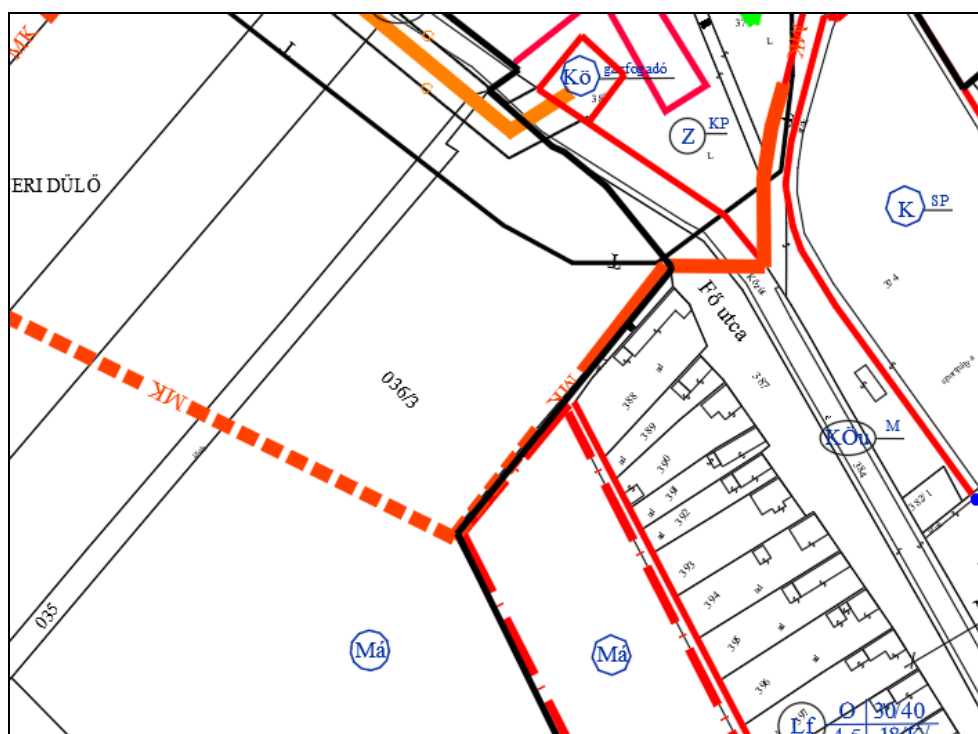
Szabályozási tervbmódosítása:



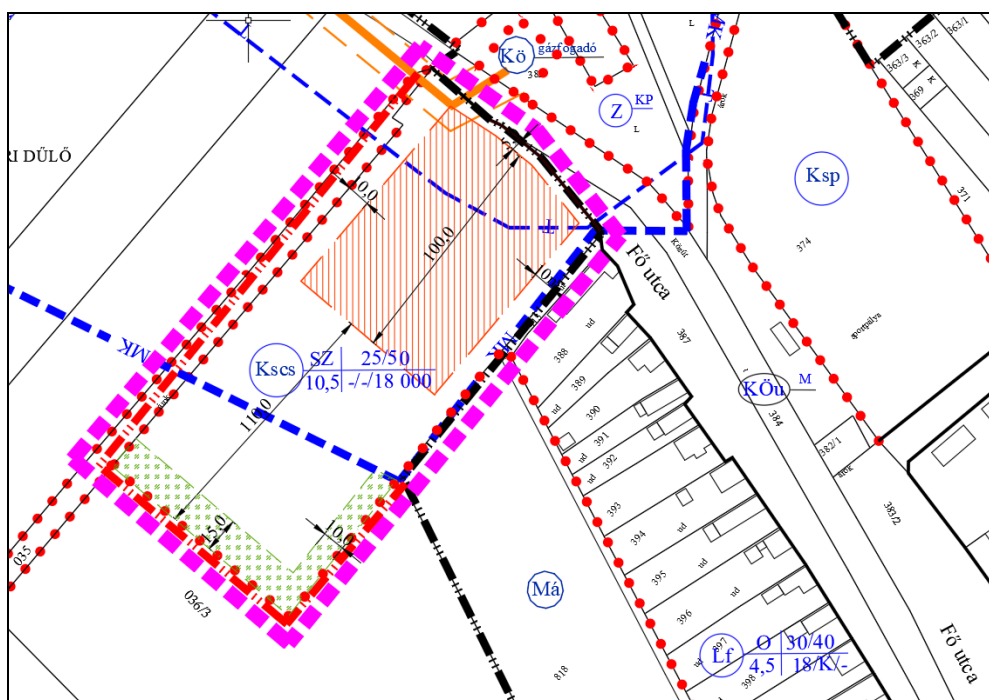
Kivonat a hatályos külterület szabályozási tervből



Kivonat a módosított külterület szabályozási tervből



Kivonat a hatályos belterület szabályozási tervből



Kivonat a módosított belterület szabályozási tervből

A tervezett módosítás szerint a sportcsarnok elhelyezésére kijelölt telekrész (1,9 hektár nagyságú terület) különleges sportcsarnok területfelhasználásba kerül és ekként kerül szabályozásra.

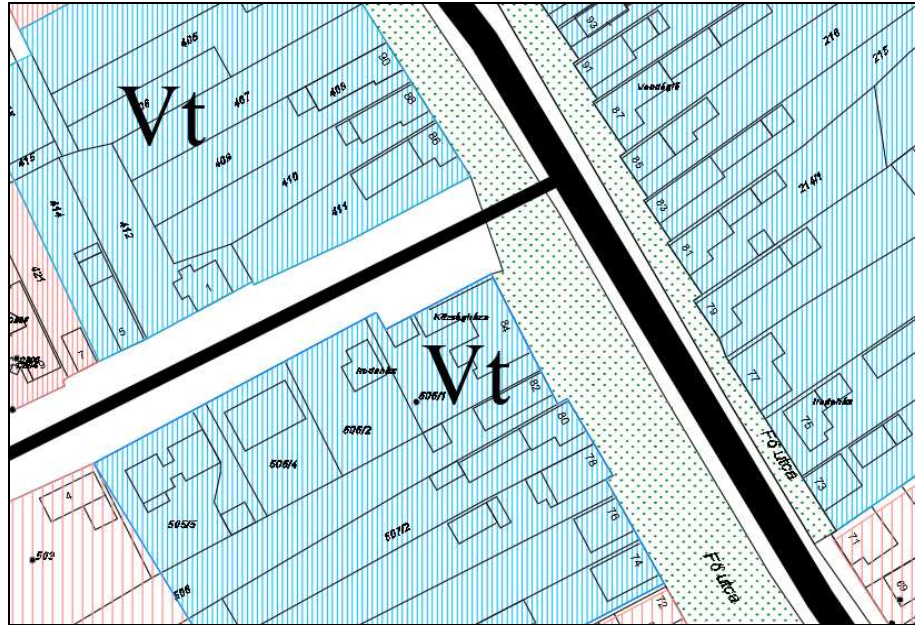
A legnagyobb beépítettség mértéke 25%, a megengedett legnagyobb épületmagasság a tervmódosítás során 10,5 méter lesz.

A tervezett sportcsarnok telkén, a szabályozási terv jelölt helyen és szélességben kötelezően telepítendő háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) védőfásítást jelöl a szabályozási terv módosítás.

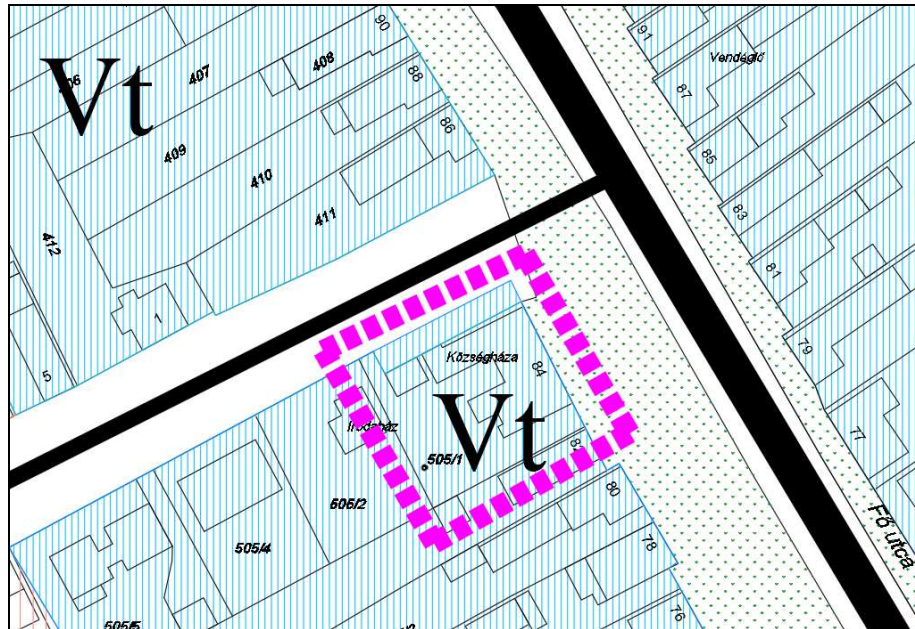
2. Polgármesteri hivatal telkének bővítése

A Polgármesteri Hivatal az 505/1 hrsz-ú telken helyezkedik el. Az önkormányzat szeretné a telket a 489 hrsz-ú közút területéből (Hunyadi utca) kiegészíteni. A telekhatár rendezés a hatályos szabályozási terv szerint nem lehetséges, ezért ennek módosítása szükséges.

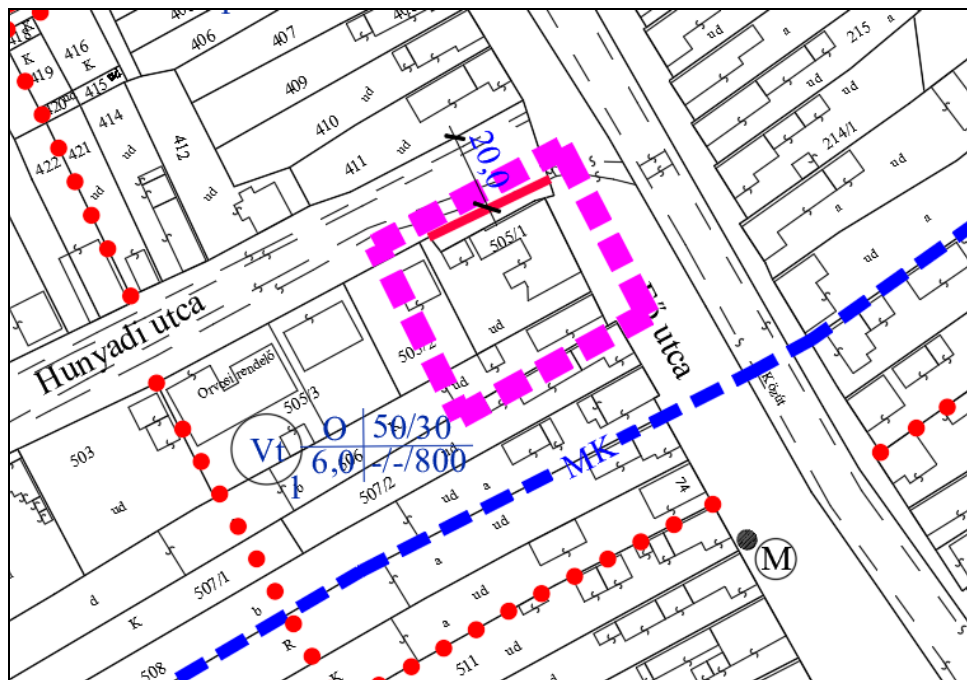
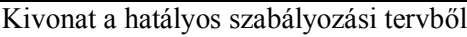
A módosítás nem érinti az 505/1 hrsz-ú telek övezeti besorolását, beépítési paramétereit, melyek változatlanok maradnak.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből



A Hunyadi utca a tervezett módosítással érintett szakaszon 24,0 méter széles. A telekhatár rendezés során ebből 5,5 méter lesz az 505/1 hrsz-ú telekhez csatolva. A Hunyadi utca telekhatár rendezés után megmaradó szélessége így 18,5 méter lesz, ami megfelel a magasabb rendű jogszabályok által előírtaknak, így a telekhatár rendezésnek jogszabályi akadálya nincsen.

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) b) pontja szerint:

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

A biológiai aktív felület pótlásának elve nem akadályozza a települések fejlődését, de hatékonyan ösztönöz az ökológiai érték védelmére, az azokkal való tudatos gazdálkodásra és a kondicionáló zöldfelületi veszteség pótlására.

A településszerkezeti tervi és szabályozás tervi változások miatti biológiai aktivitás érték változásának számítása:

	Területhasználat	Szorzószám	Településrendezési terv szerinti		
			terület (ha)	megszűnő érték	új érték
1.számú módosítás	általános mezőgazdasági terület	3,7	1,96	7,25	
	különleges terület, sportcsarnok területe (nagy kiterjedésű sportolási célú terület)	3	1,96		5,88
	háromszintű növényzet	7	0,20		1,40
	összesen:			7,25	7,28

A módosítással érintett területek biológiai aktivitásának változása

A településrendezési terv módosításával a település biológiai aktivitás értéke nem csökken.

6. HELYZETELEMZŐ ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

6.1 KÖZLEKEDÉS

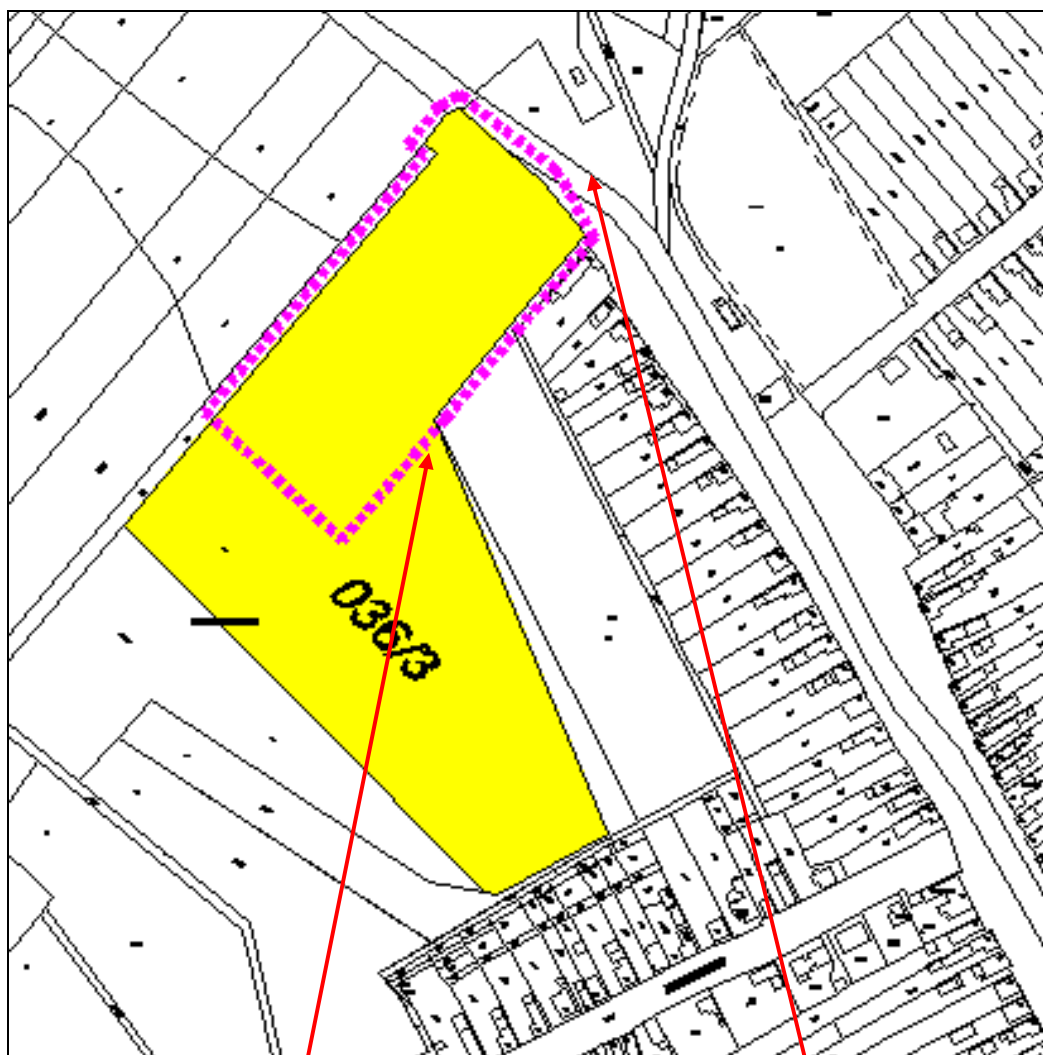
Jelen módosítás közlekedési munkarészének alapját a ma hatályos Iván településrendezési terv közlekedési munkarésze képezi.

Módosítási feladatok:

1. Iván község képviselő-testülete befogadta és támogatja a tervezett sportcsarnok létesítésére irányuló kezdeményezést. Ennek érdekében módosítja településrendezési tervét. A módosítás célja: a ma általános mezőgazdasági övezetbe tartozó 036/3 hrsz-ú területen megvalósítandó létesítményre vonatkozó telekalakítási és beépítési paraméterek megalkotása.
2. Telekhatár rendezés az 505/1 hrsz-ú telekkel kapcsolatban

Az 1. módosítással érintett terület elhelyezkedése:

A módosítással érintett terület Iván ÉNy-i részén, belterületéhez közvetlenül csatlakozó külterületi területsávban helyezkedik el és közvetlenül határos a 8623. jelű, Iván-Újkér-Szakony országos mellékút, összekötő út települési átkelési szakaszával.



Tervezéssel érintett terület /Regioplan Kft./
A 8623. jelű, Iván-Újkér-Szakony összekötő út települési átkelési szakasza

A 2. módosítással érintett terület elhelyezkedése:

Rendezési tervi állapot:

A módosítással érintet terület határos a 8623. jelű, Iván-Újkér-Szakony országos mellékút, összekötő út települési átkelési szakaszával, innen lehetséges a tervezési terület közúti feltárása. A módosítással érintett területet szántó hasznosítású, így strukturált közlekedési hálózattal, sőt semmiféle közlekedési elemmel nem rendelkezik.

A módosítás közlekedési munkarészének célja:

Biztosítani a módosítással érintett terület közlekedési feltárását, valamint lehetővé tenni a tervezett létesítmény települési közlekedéshálózatról történő biztonságos megközelítését.

Külső közlekedési kapcsolatok

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokon, a közlekedés-hálózati illeszkedésen nem szükséges változtatni és nem is

változtattunk. A tervezési terület települési szintű kapcsolatait a település közlekedési gerincének számító, 8623. jelű, Iván-Újkér-Szakony országos mellékút, összekötő út települési átkelési szakasza biztosítja. Ez a mellékút, a módosítással érintett területtől átlagosan 90-100 méterre, a település belterületén ágazik ki a 8621. jelű Vitnyéd-Csapod-Iván országos mellékút, összekötőútból, annak 17+729 kmsz.-nél. Ez az út a település egyik közlekedési gerince, a település Fő utca elnevezésű főutcája. Az iváni út kicsatlakozásától 971 méterre, vagyis a módosítással érintett területtől megközelítőleg 1 km-re, a 8621. jelű út becsatlakozik a 8618. jelű, Gyóró-Csepreg országos mellékút, összekötőút települési átkelési szakaszába, annak 6+638 kmsz.-nél. Ezeken a mellékutakon a módosítással érintett területtől számítva 7,0 km-re, illetve 6,8 km-re Újkérnél, illetve Simaságnál elérhető a 84. számú, Balatonederics-Sárvár-Sopron országos II. rendű főút, Répceszemerén keresztül 11 km-re Répcelaknál pedig elérhető a 86. számú, Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár országos II. rendű főút, valamint a M86. jelű, Szombathely-Csorna gyorsforgalmú út, autótút Répcelak-Nicki csomópontja.

Belső, feltárási közlekedési hálózat

A módosítással érintett területet ma még nem rendelkezik strukturált közlekedési hálózattal. A tervezett létesítmény számára a módosítással érintett területen egy telket alakítanak ki, melynek a Fő utcai telekhatára 99,8 méter hosszúságú, amelyen egy, vagy szétválasztott /feltöltési-ürítési/ forgalom esetén két kapubehajtója lesz. A módosítással érintett Fő utcai szakaszt a települési átkelési szakaszra jellemző belterületi paraméterekkel kell ellátni.

Hatása a település belső közúti hálózatra:

Jelen módosítással érintett terület a település ÉNy-i oldali beépített részéhez csatlakozó, ma külterületi részen fog megvalósulni, így a beépített részek közlekedési feltárása szempontjából indifferens. A terület közúti feltárása kisforgalmú országos mellékútról történik, melyen a tervezett létesítmény várható többlet forgalma nem okoz mérhető kapacitási változást. A tervezett létesítmény nem lesz negatív hatással a települési belső közlekedési hálózatra és külső közlekedési kapcsolataira.

Forgalmi vizsgálat és forgalmi értékelés

A jelen módosítással érintett terület egység ma nem beépített, nincs kialakított utcahálózati rendszere, így ma még a területéről nem terhelődik forgalom a meglévő úthálózatra.

A módosítással érintett terület közúti feltárását a 8623. jelű, Iván-Újkér-Szakony országos mellékút, összekötő út települési átkelési szakasza felől lehet megadni. Az érintett útszakasz átlagos napi forgalma 2020-ban $\text{ÁNF}_{2020} = 478 \text{ j/nap}$ volt, amely forgalomból 11 darab volt a nehézgépjármű és ez 2%-os kapacitáskihasználtságot eredményezett.

Várható forgalom nagyságok:

A várható forgalom meghatározásánál az alábbi feltételrendszerrel számoltunk:

- A várható forgalommagyság meghatározásánál a természetes forgalomműködéshez hozzáadjuk a tervezett létesítmény várható csúcsórai forgalmából adódó többlet forgalmat.
- A csúcsórai forgalomnál a területet elhagyó személygépkocsik számát vettünk figyelembe.
- Feltételezzük, hogy a területen elhelyezhető személygépkocsi parkolók mindegyikét igénybe veszik.
- A módosítással érintett területen nem alakul ki átmenő forgalom, a csúcsórai forgalomnál a hivatás forgalmat és az ide irányuló kommunális forgalmat nem vesszük figyelembe.

A természetes forgalom-növekedés alapján, hosszútávon várható forgalom nagysága.

A 8623. jelű, Iván-Újkér-Szakony összekötőút, országos mellékút

A 8623. jelű, Iván-Újkér-Szakony összekötőút, országos mellékút a 0+000 kmsz – 7+775 kmsz érvényességi szakaszon. A mérőállomás a 1+000 kmsz-nél van, Iván közigazgatási területén, annak település előtti hosszú egyenes szakaszán, még külterületen, és a módosítással érintett területre jutó tényleges forgalmat rögzíti.

A mérőállomás paraméterei:

A forgalomszámláló hely:	Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve:	külterületi (K 2)
Az út kategóriája:	mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa:	M2
Az adat forrása:	felszorozott
Az utolsó számlálás éve:	2009
Az adat pontossága:	+/- 35%
Sávok száma:	2

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2019. alapévről hosszútávra előre vetítve 2035 évre:

$$f_{2019/2000} = a6859 + b361 + c19 + 1 = f1$$

$$f_{2035/2000} = a42875 + b1225 + c35 + 1 = f2$$

$$f_{2019/2035} = \frac{f_{2035/2000}}{f_{12019/2000}}$$

Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparaméterei

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK)	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézjármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

A járműosztályonkénti meglévő és várható összes forgalom

Megnevezés	Járműosztály											
	SZGK	KTGJ	BUSZE	BUSZ CS	KNTGK	NTGK	POTK TKG	NYSZER	SPEC	MKP	KPF	LASSU
f 2019/2000	1,4271		0,8873				1,5761			1,01	1,00	
f 2035/2000	1,7833		1,0093				2,3276			1,04		
f 2035/2019	1,2929		1,1375				1,4626			1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2019 j/nap	349	59	5	0	8	4	1	1	0	6	22	5
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2035 j/nap	450	76	6	0	12	6	1	1	0	6		
Egységjármű szorzó, E;	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5

Az összes jármű 2019. évi átlagos napi forgalma ÉÁNF⁰¹₂₀₁₉=**460** j/nap, ami **478** E/nap

Az összes jármű 2035. évi átlagos napi forgalma ÉÁNF⁰¹₂₀₃₅=**585** j/nap, ami **615** E/nap

A forgalom felvételének adat pontossága $\pm 35\%$, ám az egészen alacsony forgalomintenzitás miatt ez a forgalmi alapadatoknál csupán ± 161 db járművet jelentene, ugyanakkor a 2020 évi forgalom figyelemmel kísérése $\text{ÁNF}_{2020} = 478$ j/nap forgalmat rögzített, ami közel azonos a 2019 évi jelölt forgalom felszorozott értékével. A hosszútávra prognosztizált forgalmat figyelembe véve az érintett útszakasz kapacitás kihasználtsága 2%-ról 3%-ra nő, ami elhanyagolható.

Ennek az útnak a települési, lakóingatlanok kiszolgálásán túli feladata a szomszédsági közúti kapcsolatot biztosítása Újkér, a 84. számú főút felé.

A hosszútávon várható mértékadó óra forgalomhoz, ha hozzá adjuk a tervezett létesítmény „ürítési” /ürítésnél a forgalom egy időpontra koncentrálódik/ forgalmát, a várható, mértékadó óraforgalommal együtt is a forgalmi kapacitás kihasználtság csupán 5,6%-os lesz, azaz a tervezett létesítmény közúti kiszolgálása, forgalmi szempontból a 8623. jelű összekötőút felől biztonságosan megadható.

Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések

Jelen módosítás során a hatályos rendezési tervben már meghatározott, kialakult, és alkalmazott szabályozási szélességeket vettük figyelembe, és a közutak területén az útépitési elemek már kialakult elrendezését alkalmazzuk. A szomszédos lakóterületet feltáró, a tervezett létesítményt megelőző Fő utcai útszakaszon, a beépítés egyoldali, a tervezett létesítmény felőli oldal a beépített, a járda az ingatlan határhoz igazodik, az épületek előkert nélküliek, az épületek és az útburkolat közötti széles zöldsávban kettős faszor van, és a csapadékvíz elvezetés előbb burkolt, majd a tervezett létesítmény előtti szakaszon már föld medrű nyílt árkokkal történik.

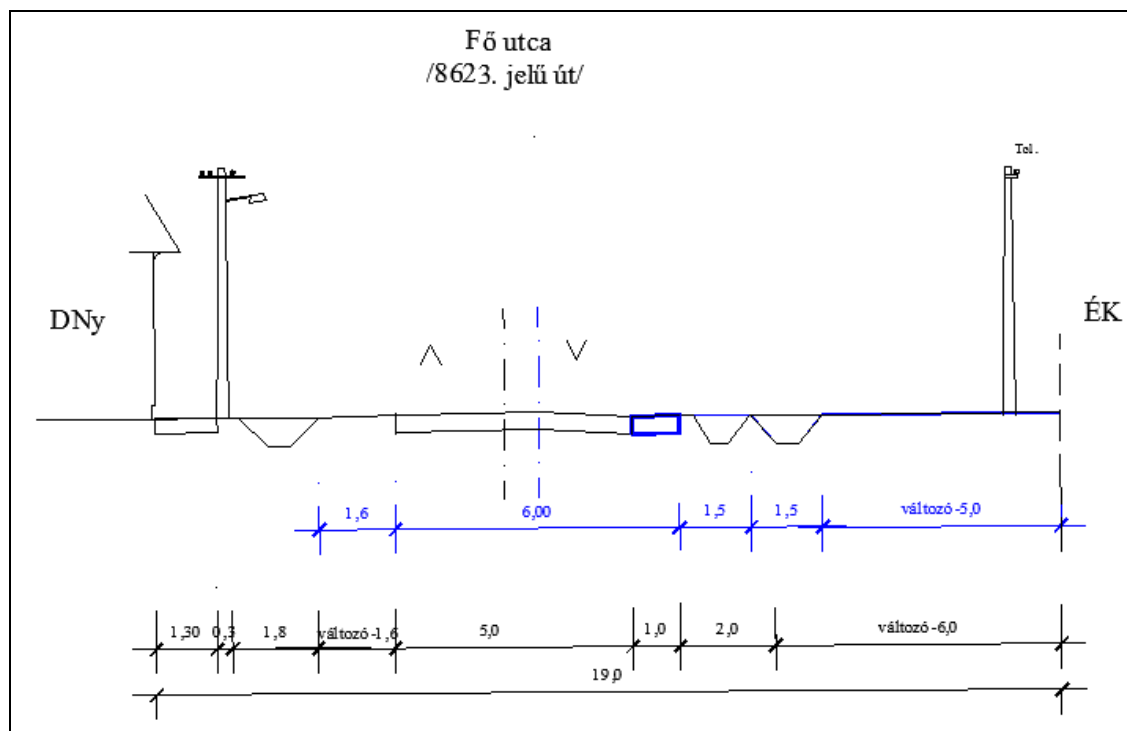


A Fő utca a tervezett létesítmény előtti szakaszon, ingatlan határhoz igazodó járdával, faszorral, nyílt árkos csapadékvíz elvezetéssel. /Forrás: Google Maps/



A Fő utca a tervezett létesítménnyel szomszédos szakaszon, külterületi kiépítettséggel, kétoldali nyílt árkos csapadékvíz elvezetéssel. /Forrás: Google Maps/

A tervezett létesítménnyel határos szakaszon a 8623. jelű összekötőút települési átkelési szakasza külterületi kiépíttségű. Az érintett szakaszon ma az út egyik oldalán sincs beépítés. A tervezett létesítmény felőli oldalon szántó található, illetve a szántó széli mezővédő erdősáv, míg a tervezett létesítménnyel átellenes oldalon a temető előtti közpark, valamint a gázfogadó található. A 8623. jelű összekötőút települési átkelési szakasza a 8621. jelű összekötőútból történő kiágazástól a lakott terület kezdete/vége tábláig tartó szakaszon előbb a 13,25 méterről 15,15 méterre növekszik, majd 11,74 méterre csökken. az országos mellékút szabályozási szélességén a jelen módosítás okán nem változtattunk.



Mintakeresztmetszvény, kivonat a hatályos településrendezési tervből /Regioplan Kft./

Jelen módosítás során az ingatlan határhoz igazodó járda a tervezett létesítmény gyalogos megközelítését biztosító bejáratig meg kell hosszabbítani. A közvilágítást legalább a tervezett létesítmény tervezett kapubehajtójáig meg ki kell terjeszteni.

Közforgalmú közlekedés

Jelen módosítás során a hatályos településrendezési tervben rögzített és elfogadott közforgalmú közlekedési (tömegközlekedési) ellátási rendszerhez képest változtatásra nincs szükség. A jelen szabályozástervei módosítás a hatályos településrendezési terv ide vonatkozó elhatározásait, előírásait nem módosítja.

A módosítással érintett területtől járdán megtett 390 méter távolságra, „rágyaloglási távolságon” belül van meglévő, közforgalmú közlekedés vonali autóbusz megállóhely. Ez a Fő utcán lévő „Iván községháza” buszmegálló pár.

A megállópár rendelkezik buszmegálló öböllel, járdaszigettel, fedett váróval és a megállóhelyek gyalogos megközelíthetősége és közvilágítással való ellátottsága is kiváló.

Járműtárolás

A jelen módosítással érintett területen, járműellátottság tekintetében – a forgalmi tervezésnél is figyelembe vett – a tervezett létesítményhez számított járműmennyiséget vettük figyelembe. A tervezett létesítményhez szükséges járműtároló egységet telken belül kell elhelyezni, és az általunk ismert terv szerint ténylegesen el is lehet helyezni.

Kerékpáros közlekedés

Jelenleg a módosítással érintett terület ma nem rendelkezik strukturált belső utcahálózati rendszerrel. A módosítással érintett terület egysége önálló kerékpáros közlekedés hálózati elemet nem jelöltünk ki. A tervezett létesítmény közúti kiszolgálását biztosító közút, a 8623. jelű összekötőút a mai és hosszútávon várható alacsony intenzitású, kis nehéztehergépkocsi hányadú forgalma miatt alkalmas a biztonságos kerékpár forgalomra. A tervezett létesítmény miatt keletkező többlet kerékpáros forgalom nagysága nem befolyásolja negatívan a településen a biztonságos kerékpár használatot, a település már kialakult kerékpáros közlekedési rendszerét, kerékpáros közlekedési szokásait, ezekben változást nem jelentenek.

Gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési módosítás a hatályos településrendezési terv által jelölt gyalogos feltárási rendszert nem érinti, abban változást nem jelent. A módosítással érintett terület egysége önálló gyalogos közlekedés hálózati elemet nem jelöltünk ki. A módosítással érintett terület egysége a gyalogos közlekedéshálózat eleme a Fő utca útburkolatát kísérő, az ingatlan határhoz igazodó járda lesz. Az egyoldali beépítésű utcákban egyoldali járda kiépítésével számoltunk.

A jelen módosítás során a tervezési területet feltáró járda a meglévő, települési járdarendszerhez kapcsolódik, annak egyszerű kiterjesztésével jön létre, így a tervezett létesítmény a település más részeiről, a meglévő gyalogos hálózati rendszer igénybevételével egyszerűen elérhető lesz.

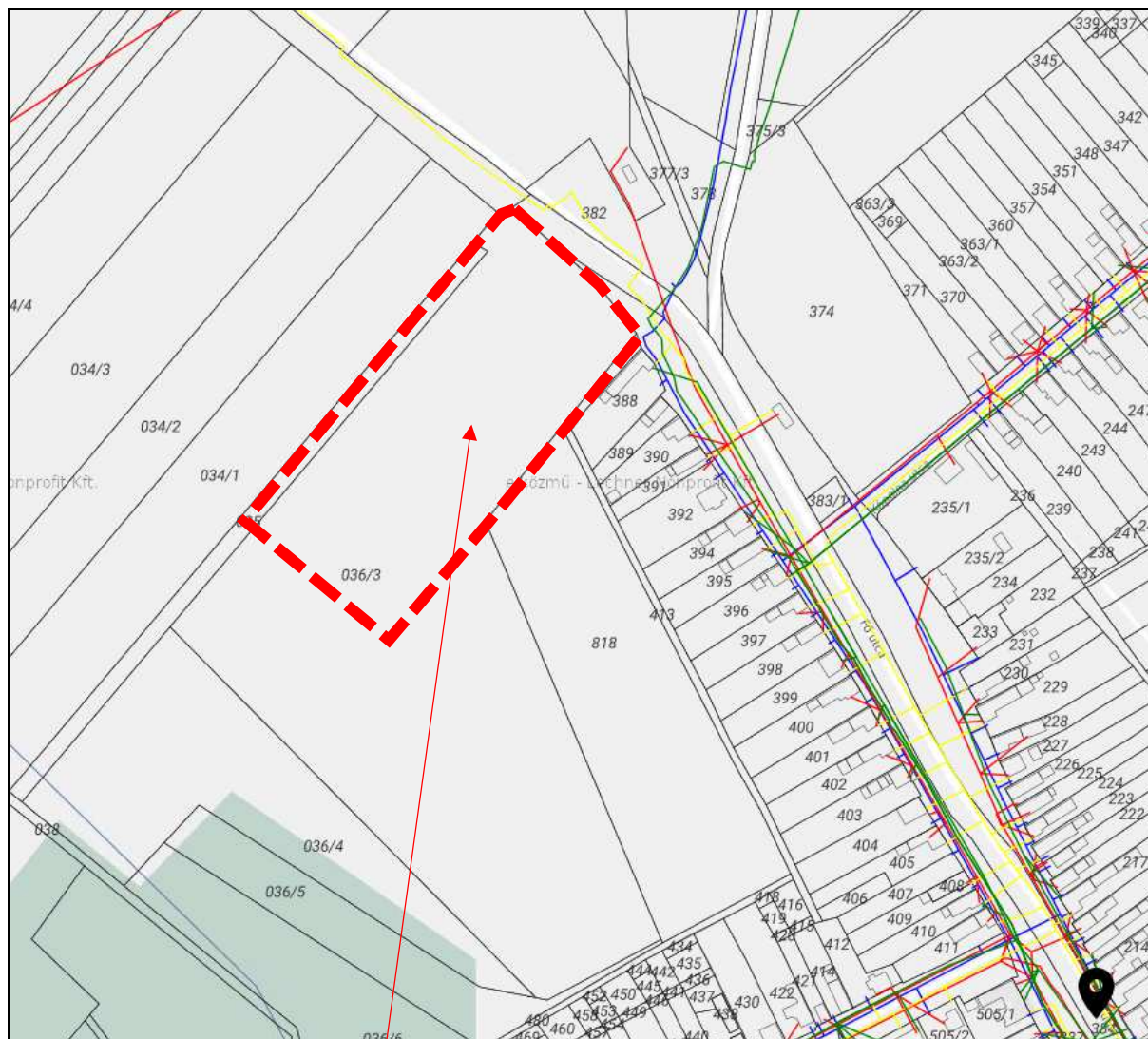
6.2 KÖZMŰVESÍTÉS

Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarésének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi.

A település az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából átlagos adottságú. A településen az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.

A község közigazgatási területét élő vízfolyás: a Kócsod patak, valamint az Iváni főlecsapoló csatorna, a Sipkás árok és a Csáfordi árok érinti, amelyhez jelentős kiterjedésű, földmedrű csatornahálózat csatlakozik, ami egyben ezek a felszíni vizek természetes befogadója is.

A közműszolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján megállapítást nyert, hogy a vizsgált fejlesztési területnek a meglévő közművekkel való ellátási lehetősége a fejlesztési terület térségében rendelkezésre áll, a forrás oldali kapacitások az ellátáshoz elegendőek. A közművi ellátás a tervezési terület határán már kiépített hálózatokhoz csatlakozva, illetve azok továbbépítésével biztosítható. A felmerülő többlet közműigények mértéke nem haladja meg azt a szintet, mely igényelné a meglévő települési közhálózat bővítését.



Iván, a módosítással érintett terület /Forrás, e közmű/

A módosítással érintett terület szomszédságában, illetve annak határán az alábbi közművezetékek találhatók, melyekre lehetséges a rácsatlakozás.

ivóvíz	vezeték	—
gáz	vezeték	—
elektromos	vezeték	—
hírközlési	vezeték	—

Vízi közművek

Vízellátás

1973-ban megépítették az Iván községi törpevízművet, és a községben azóta üzemel a vezetékes ivóvíz rendszer. A rendszer vízbázisa 2 db mélyfúrású kút. A rendszer 150 m³-es acélszerkezetű magastárolóval egyenlíti ki a napi fogyasztási ingadozást. 1986-ban ugyan megvalósult a szomszédos Répceszemere, Csér és Csáfordjánosfa községek közkutas vízellátása is, ám a vízminőséggel

problémák voltak. Ezt az arzén problémával érintett Csáfordjánosfa vízműrendszert 2018 áprilisában az Iván ivóvízellátó rendszerrel való összekötés váltotta ki, a vízminőségi probléma ott is megszűnt. A „Csáfordjánosfa térségi vízellátó rendszer Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű KEHOP-projekt keretében megvalósították a Csáfordjánosfa térségi vízellátó rendszer és az Iváni vízellátó rendszer összekötését az Iván és Csér települések közötti távvezeték kiépítésével, valamint az ehhez kapcsolódó rekonstrukciós beruházásokkal. Ezzel létrejött az Iván térségi vízellátó rendszer.

A víziközmű szolgáltatást a Sopron Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság /székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42./ biztosítja. Iván település a Büki üzemmmérnökséghez / Bük, Baross Gábor. utca. 11./ tartozik. A községet az Iván Térségi Vízellátó Rendszer látja el, és Ivánon kívül még Répceszemere, Csér és Csáfordjánosfa községeket is.



A Büki üzemmmérnökség ivóvíz hálózata. Iván és az Iván Térségi Vízellátó Rendszer

A település ivóvízzel teljesen ellátott, minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek és ezekre térszín feletti tűzcsapokat is telepítettek. 2019 év folyamán a településen a közüemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 10,5 km, az összes szolgáltatott víz mennyisége 42 370 m³, ebből a háztartásoknak szolgáltatott ivóvíz mennyisége 39 970 m³ volt.

A tervezési terület közüemi ivóvíz ellátása a meglévő közhálózatról történő vételezéssel lehetséges. A település É-i részére tervezett létesítmény területének vízellátását a Fő utcai NÁ 150-es vezetékről lehet biztosítani. A terven jelölt fejlesztés ivóvízzel történő ellátása forrásoldalról, a vízmű és a gerinchálózati kapacitás szempontjából lehetséges.



Felszín feletti tűzcsap a Fő utca módosítással érintett területét megelőző szakaszon /Forrás: Google Maps/

A módosítással érintett terület számára az oltóvíz biztosítására – a már meglévők mintájára – 200 m-ként talajfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

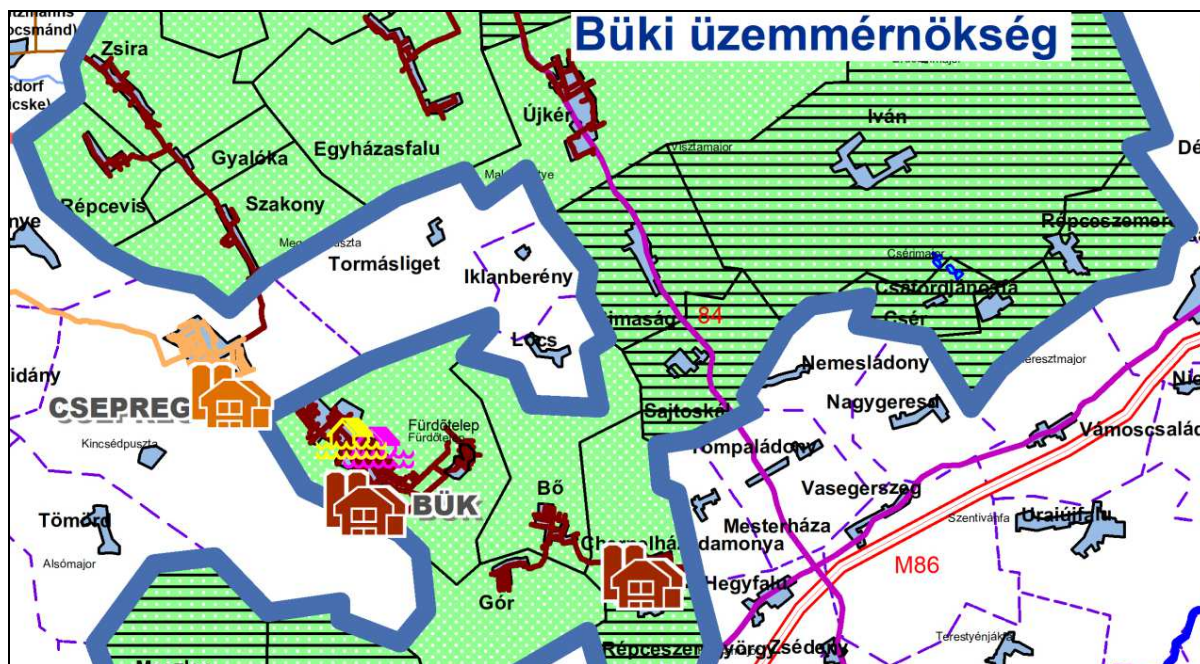
A meglévő közműhálózathoz csatlakozó, kiépítendő elosztó vezetékének átmérője nem lehet NÁ100-asnál kisebb átmérőjű a tűzvíz biztosíthatósága miatt.

Szennyvízelvezetés

A községben még nem építették ki a szennyvízelvezető rendszert. A keletkező szennyvizeket zárt tárolókba gyűjtik.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel, Iván Község Önkormányzatának 2/2014(II.15.) önkormányzati rendelete alapján kell elbánni. Ebben a rendeletben rögzítik: az ingatlan tulajdonosa, köteles az ingatlanán keletkező közüzemi csatornahálózatba, vagy a helyben lévő engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni kell, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak át kell adni. A közszolgáltatás a szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére terjed ki. A helyi közszolgáltatás ellátására a község egy egyéni vállalkozóval szerződött. A folyékonyhulladék szállítását az engedéllyel rendelkező egyéni vállalkozó kizárólagos joggal végzi.

A település önkormányzata korábban, már 2002 évben, 35 községgel közösen elkészítetett egy szennyvízelvezetés elvi vízjogi engedélyezési tervdokumentációt. (Becsvölgye község és társult települései.) Ebben arra a megállapításra jutottak, hogy valamennyi község szennyvizeit településenként kell összegyűjteni és helyben, természetközeli eljárással kell kezelni.



A Sopron Víz- és Csatornázási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Büki üzemmnökségének szennyvíz hálózati térképe Iván és az Iván Térségi Vízellátó Rendszer településeit a „szennyvízkezelés nem megoldott” kategóriába sorolta.

A tanulmányterv szerint a szennyvíz összegyűjtése és elvezetése majd gravitációs csatornahálózattal történik. Iván településen a terepviszonyok miatt 4 db átemelő létesítésére lesz majd szükség. A tisztító helyét – az engedélyezési tervnek megfelelően – a 0428 hrsz-ú területen jelölték ki. A hatályos településrendezési tervben már megfogalmazásra került: „A közcsontra kiépítéséig a szennyvizet zárt tározóban kell gyűjteni és onnan a Soproni szennyvíztisztítóra kell elszállítani. A közcsontra elkészülte után a Fő utcai gravitációs csatorna végaknájára kell vezetni az érintett terület szennyvizét.”

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A község közigazgatási területén lévő élő vízfolyások és jelentősebb csatornák a következők: a Kócsod patak, az Iváni főlecsapoló csatorna, a Sipkás árok és a Csáfordi árok.

A településen földmedrű, illetve a Fő utcában burkolt árkokkal vezetik el a csapadékvizet. A módosítással érintett terület a Fő utca nem burkolt árkos szakaszával határos.



A tervezési területet határoló Fő utcai földmedrű árok /Forrás: KIRA/

A vízrendezés javasolt műszaki megoldásai:

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen a lakóterületen és annak környezetében, így a vele határos jelen fejlesztési területen is vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetés szempontjából.

A jelen módosítással érintett terület teljesen sík felszínű, ma szántó használatú. A területet már ma is a Fő utca felől csapadékvíz elvezető árok határolja.

A jelen módosítással érintett területen a mai állapothoz képest jelentősen megnövekedik a burkolt területek aránya. Az eddig a felszínre jutó csapadékvíz egyszerűen elszikkadt. A tervezett létesítmény és az azt kiszolgáló burkolatok megvalósítása esetén a csapadékvíz összegyűlekezési ideje jelentősen lecsökken. Az egy-egy nagy zápor esetén felgyülemelő vízmennyiséget telken belüli puffertározóba kell vezetni, és a felgyülemlett vízzel el kell bánni. Ez lehet egyszerű késleltetés, telken belüli tűzivíz-tározó, szikkasztó-árok, szikkasztó medence, szikkasztó kutak hálózata.

A módosítással érintett terület beépítése esetén megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyűlekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

Energiaellátás

A módosítással érintett terület energiaellátása teljeskörűen lehetséges, mivel annak határában, illetve közvetlen szomszédságában rendelkezésre állnak a vezetékes energiahálózatok.

A tervezett létesítmény közhálózati energia ellátása a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján a térségében biztosítható, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A fejlesztési terület határán a már kiépített energiaellátó közhálózatokhoz csatlakozva, azok egyszerű kiterjesztésével, a hálózatok továbbépítésével a módosítással érintett terület teljességgel ellátható.

Villamosenergia ellátás

A módosítással érintett terület elektromos energia ellátását, a településre tervezett majdani létesítmények elektromos energia igényét a hatályos terv készítése során felmérték és a fejlesztések ellátására megoldást javasoltak. A rendezési terv készítése óta eltelt időszak alatt az elektromos energia ellátás rendszerében jelentős változások nem történtek, illetőleg a fejlesztések, a hálózat bővítése a rendezési tervben meghatározottak szerint valósult meg. Jelen módosítás során továbbra is mértékadónak tekintjük a hatályos rendezési terv megállapításait és javaslatait.

A vizsgált területen – a mai használatból adódóan – közüzemi trafó nem található, viszont a Fő utca átellenes oldalán, a 032/2 hrsz-ú temetői területen üzemel egy 20/400-as oszloptranzformátor. A jelen módosítással érintett területet feltáró Fő utca érintett szakaszán a villamos energia ellátás biztosítása légvezetékes rendszerrel történik. A közvilágítási lámpatesteket, és a hírközlési vezetékeket a légvezetékes áramellátást biztosító villanyoszlopokon helyezték el.

A módosítással érintett területen, annak közösségi használata okán ki kell építeni a kiefeszültségű hálózatot és a közvilágítást. A tervezett létesítmény közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó, lehetőleg nem túl magas: 5-8 m-es lámpatesteket kell alkalmazni. A közvilágításnak a közlekedés biztonságon túl vagyonvédelmi funkciója is lesz.

Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábelvel létesíthető. A földkábelvel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

Gázenergia ellátás

Iván településen a nyolcvanas évek közepén bekapcsolták a földgázellátásba. A lakossági ellátást középnyomású elosztó hálózat biztosítja. A települési középnyomású földgázelosztó hálózatot mára már minden utcában kiépítették, ennek teljes hossza 16,2 km.

A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Iván község az Északi Gázüzem Soproni Üzemegységhez tartozik /9400 Sopron, Ipar krt. 6./, illetve műszaki témájú ügyekben a Soproni Ügyfélszolgálati Iroda, Inkubátorház E.ON Ügyfélszolgálati Iroda az illetékes /9400 Sopron, Verő József utca 1./

A település gázellátása az Újkéren lévő gázátadó állomástól induló nagyközépnyomású gázvezetékéről biztosított. Az Újkér felől érkező közút mellett, a terület közvetlen szomszédságában üzemel egy FIORENTINI RD-160 típusú gázfogadó állomás, névleges teljesítménye 2500 m³/ó. A fogadóállomástól induló középnyomású vezeték Iván község mellett Répceszemere, Csáfordjánosfa és Csér gázellátását is biztosítja. A meglévő hálózatról, illetve egy erről leágazó középnyomású földgázvezetékkel lehet a tervezett létesítmény gázellátását megoldani.

Iván településen 2019. év végére 219 lakás, azaz a háztartások 47%-a kötött rá a gázvezetékre és abban az évben 229 100 m³ gázt fogyasztott a település, amelyből az összes, a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 178 000 m³ volt. Tehát a térségben kiépített hálózatára való csatlakozással, annak egyszerű kiterjesztésével, továbbépítésével a várható igények kielégíthetők. A többlet gáz energia igény kielégítésére – hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz – a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Megújuló energiák

A módosítással érintett terület egységgel szomszédos lakóterületeken már ma is jellemző a megújuló energiaforrások, például a napenergia felhasználása. Egyre szélesebb körben terjed a napkollektorok, napelemek használata, melyek telepítésére kedvezőek a településrész adottságai. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyelés alkalmazása már ismert, és már alkalmazott. A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is, melynek előnye, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók. Megújuló energiaként szóba jöhet – a kiterjedt erdőségek, és a településen történő fafeldolgozás okán – a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Iván településen a távbeszélő hálózatot mára már teljesen kiépítették. Valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. A különböző mobil technológiákon és vezetékes hálózati rendszereken alapuló hírközlési szolgáltatások jelentős részét a Magyar Telekom Nyrt. végzi. A település a 99-es körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba. A település, és benne a vizsgált terület elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel. Az Iván községben lévő távbeszélő központ a Fertőszentmiklós-Csapod-Iván körzetkábellel kap betáplálást. A központ Répceszemere, Csér, Csáfordjánosfa ellátását is biztosítja a központtól induló helyközi távbeszélő kábelen keresztül. A helyi távbeszélő hálózat részben földkábeles, részben légkábeles rendszerű.

2019-ben Iván településen 267 db távbeszélő fővonal működött, ebből egyéni fővonal 248 db volt.

A rendelkezésre álló, kiépített közhálózati vonalhoz való csatlakozással a módosítással érintett terület ellátása biztosítható.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A tervezett fejlesztési területen belül is a távközlési ellátottságot növeli a vezetékek nélküli mobiltelefonok használata. Az előzetes vizsgálatok szerint a területen a vezetékek nélküli hírközlési szolgáltatók megfelelő lefedettséggel biztosítanak vételi lehetőséget.

Műsorszórás

Iván településen már korábban kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot, és ezzel azóta is biztosítják a vezetékes műsorszolgáltatást. A kiépített infrastruktúra alkalmas a szélessávú informatikai adatszolgáltatásra. A televízió adás vételét biztosító szolgáltatók Iván település közigazgatási területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

- Kábel TV szolgáltatás: PETECOM Kft.
- Műholdas TV szolgáltatás: UPC Direct, Magyar Telekom Nyrt.
- Földi sugárzású TV szolgáltatás: Mindig TV /Antenna Hungária Zrt/
- IPTV szolgáltatás: Magyar Telekom Nyrt.

A településen a kiépített kábeltévé hálózatot a PETECOM Kft. /9373 Pustacsallád, Fő utca 12./ üzemelteti. A kábel TV társaság által üzemeltetett hálózat szolgáltatásai: kábelnet, kábeltévé, vezetékes telefon, internet+TV+telefon.

A településen valamennyi utcájában a kábel TV hálózat vezetékeit a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira, illetve az épületek homlokzatára szerelték fel. A hálózat lehetővé teszi a magyar közszolgálati és kereskedelmi adások, valamint több külföldi TV műsor vételét. A kábeltévézés hálózatba bekapcsolt lakások száma 278 db, az összes lakás 60 %-a. A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni, tovább építeni a módosítással érintett terület ellátására.

A meglévő kábel TV rendszert az új előfizető ellátására igények szerint tovább lehet építeni. A hálózat bővítése során ma még lehetséges a meglévővel azonos légvezetékes hálózat kiterjesztése, ám üzembiztonsági, és főleg település-esztétikai okokból ütemesen a térszint alatti elhelyezésre kell áttérni. Az üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás optimális rendszerének kialakítása érdekében alternatív megoldások folyamatos keresése, mérlegelése is szükséges lehet.

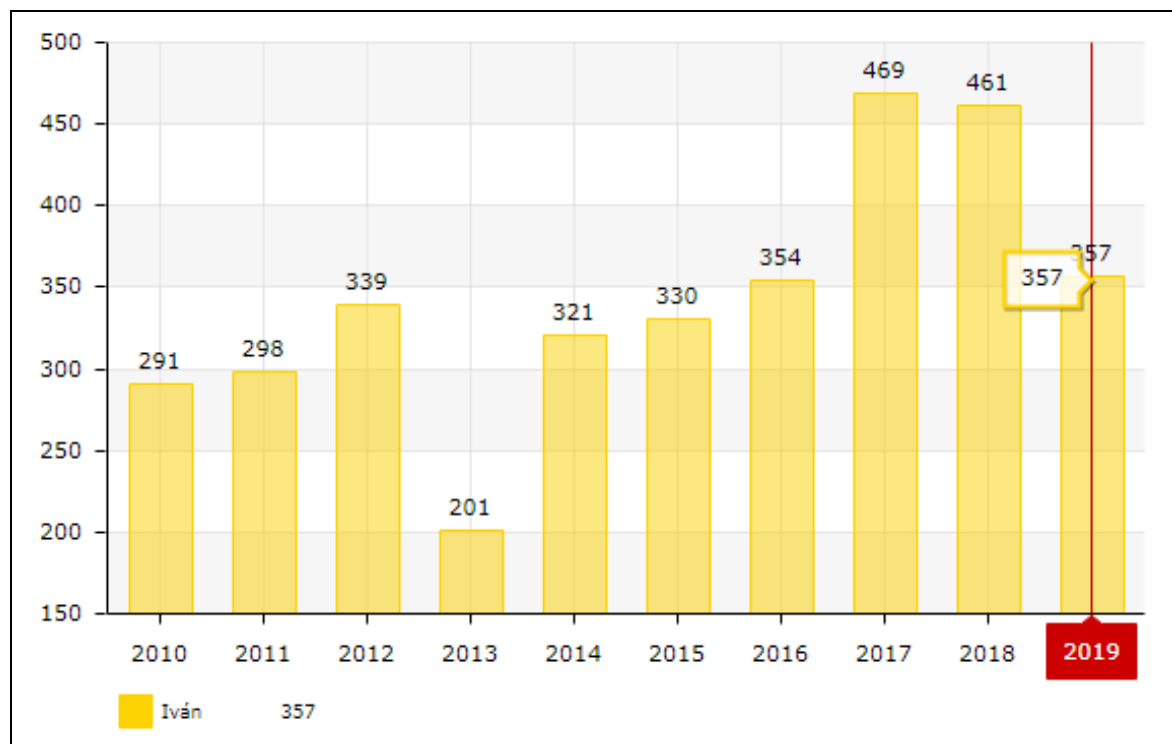
Kommunális hulladék kezelés

Iván településen a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott. A módosítással érintett területen elhelyezendő létesítményben is kommunális hulladék keletkezik, melynek gyűjtése és elszállítása a településen szokásos módon történik. A településhez legközelebbi hulladékudvar Ivántól 6 km-re Cséren található.

Iván térségében a kommunális és a szelektív hulladék kezelésére az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-t jelölte ki fővállalkozóként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. Ivánhoz a legközelebbi zöldudvar, Cséren, illetve Sopronban a Harkai dombi állomáson található.

A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek.

Iván településen az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének (tonna) alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Az összes Iván települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)

/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.

A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2019 év folyamán az elszállított települési szilárd hulladék mennyisége már 357,2 tonna volt, ez 288,3 kg/fő mennyiséget jelent. Ebből a lakossági hulladék 334,7 tonna volt, ami 270,1 kg/fő mennyiséget jelent, és a lakosságtól elkülönített gyűjtéssel elszállított települési hulladék 34,1 tonna volt.

A hulladék szállítása 2021-ben is a megszokott rend szerint történik, ami a hulladékgyűjtési naptár révén a lakosság számára is könnyen nyomon követhető.



STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Hulladékgyűjtési naptár 2021. IVÁN

JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
1. P	1. H	1. H	1. Cs	1. Szó	1. K	1. Cs	1. V	1. Szó	1. P	1. H	1. Szó
2. Szó	2. K	2. K	2. P	2. V	2. Szó	2. P	2. H	2. Cs	2. Szó	2. K	2. Cs
3. V	3. Szó	3. Szó	3. Szó	3. H	3. Cs	3. Szó	3. K	3. P	3. V	3. Szó	3. P
4. H	4. Cs	4. Cs	4. V	4. K	4. P	4. V	4. Szó	4. H	4. H	4. Cs	4. Szó
5. K	5. P	5. P	5. H	5. Szó	5. Szó	5. H	5. Cs	5. V	5. K	5. P	5. V
6. Szó	6. Szó	6. Szó	6. K	6. Cs	6. V	6. K	6. P	6. H	6. Szó	6. Szó	6. H
7. Cs	7. V	7. V	7. Szó	7. P	7. H	7. Szó	7. Szó	7. K	7. Cs	7. V	7. K
8. P	8. H	8. H	8. Cs	8. Szó	8. K	8. Cs	8. V	8. Szó	8. P	8. H	8. Szó
9. Szó	9. K	9. K	9. P	9. V	9. Szó	9. P	9. H	9. Cs	9. Szó	9. K	9. Cs
10. V	10. Szó	10. Szó	10. Szó	10. H	10. Cs	10. Szó	10. K	10. P	10. V	10. Szó	10. P
11. H	11. Cs	11. Cs	11. V	11. K	11. P	11. V	11. Szó	11. H	11. H	11. Cs	11. Szó
12. K	12. P	12. P	12. H	12. Szó	12. Szó	12. H	12. Cs	12. V	12. V	12. P	12. V
13. Szó	13. Szó	13. Szó	13. K	13. Cs	13. K	13. K	13. P	13. H	13. Szó	13. Szó	13. H
14. Cs	14. V	14. V	14. Szó	14. P	14. H	14. Szó	14. Szó	14. K	14. Cs	14. V	14. K
15. P	15. H	15. H	15. Cs	15. Szó	15. K	15. Cs	15. V	15. Szó	15. P	15. H	15. Szó
16. Szó	16. K	16. K	16. P	16. V	16. Szó	16. P	16. H	16. Cs	16. Szó	16. K	16. Cs
17. V	17. Szó	17. Szó	17. Szó	17. H	17. Cs	17. Szó	17. K	17. P	17. V	17. Szó	17. P
18. H	18. Cs	18. Cs	18. V	18. K	18. P	18. V	18. Szó	18. H	18. H	18. Cs	18. Szó
19. K	19. P	19. P	19. H	19. Szó	19. Szó	19. H	19. Cs	19. V	19. K	19. Szó	19. V
20. Szó	20. Szó	20. Szó	20. K	20. Cs	20. V	20. K	20. P	20. H	20. Szó	20. Szó	20. H
21. Cs	21. V	21. V	21. Szó	21. P	21. H	21. Szó	21. Szó	21. K	21. Cs	21. V	21. K
22. P	22. H	22. H	22. Cs	22. Szó	22. Cs	22. Cs	22. P	22. Szó	22. P	22. Szó	22. Szó
23. Szó	23. K	23. K	23. P	23. V	23. Szó	23. P	23. H	23. Cs	23. Szó	23. K	23. Cs
24. V	24. Szó	24. Szó	24. Szó	24. H	24. Cs	24. Szó	24. K	24. P	24. V	24. Szó	24. P
25. H	25. Cs	25. Cs	25. V	25. K	25. P	25. V	25. Szó	25. H	25. H	25. Cs	25. Szó
26. K	26. P	26. P	26. H	26. Szó	26. Szó	26. H	26. Cs	26. V	26. K	26. P	26. V
27. Szó	27. Szó	27. Szó	27. K	27. Cs	27. V	27. K	27. P	27. H	27. Szó	27. Szó	27. H
28. Cs	28. V	28. V	28. Szó	28. P	28. H	28. Szó	28. Szó	28. K	28. Cs	28. V	28. K
29. P	29. H	29. H	29. Cs	29. Szó	29. Cs	29. Cs	29. P	29. Szó	29. P	29. H	29. Szó
30. Szó	30. K	30. K	30. P	30. V	30. Szó	30. P	30. H	30. Cs	30. Szó	30. K	30. Cs
31. V	31. Szó	31. Szó	31. H	31. Cs	31. Szó	31. Szó	31. K		31. V		31. P

Kérjük, tartsa be a következő szabályokat:

Heti kommunális őrítés:

Szelektív őrítés:

Zöld hulladékgyűjtés:

Karácsonyfa gyűjtés:



1. a kukát, gyűjtőzsákokat mindig **reggel 5 óráig** helyezze ki a ház elé,
2. a kukába a szóródó, apródarabos hulladékot mindig zacskóban helyezze bele,
3. a szelektíven gyűjtött **csomagolási hulladékot** mindig szárazon, **lapítva** helyezze a gyűjtőzsákba,
4. a **szelektíves zsákokat teljesen megtöltve**, bekötött szájjal helyezze ki a gyűjtési napok reggelén!

A változtatás jogát fenntartjuk.

Részletes tájékoztatás: www.stkh.hu

Együttműködésüket köszönjük:
az STKH csapata

A kommunális hulladékot hetente, szerdánként szállítják el, míg a szelektíven gyűjtött hulladékot havonta egy alkalommal, minden hónap első szerdáján. A „zöld hulladékot” éves szinten előre meghatározottan, a téli hónapok kivételével havonta egy alkalommal, a hónap közepén 10-15-e közé eső pénteken szállítják el.

6.3 ZÖLDFELÜLET

A jelen településrendezési terv módosítás nem érinti a település zöldfelületeit, nincs hatással azokra.

6.4 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezési terület Iván község külterületén található. A Természetvédelmi Információs Rendszer internetes adatbázisa alapján a tervezési terület táj- és természetvédelmi szempontok alapján nem érintett.

6.5 ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosítással érintett terület a 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet és a Rendezési terv Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján nem örökségvédelmi terület és helyi védettség alatt nem áll.

Terviratok:

Előzetes adatbekérésre érkezett államigazgatási adatszolgáltatás
Partnerségi egyeztetés dokumentumai



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/148-2/2021.

Tárgy: Iván Település
településrendezési eszközeinek
Rp.1.195-7
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Szabó Ádám

Telefon: +36 (96) 795-789

E-mail: szabo.adam@gyor.gov.hu

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

Hajtó Péter úr
Polgármester
Iván Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván Község településrendezési eszközeinek **Rp.1.195-7 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) alapján az Állami Főépítész iroda az alábbi **előzetes tájékoztatást** adja:

Az Állami Főépítész irodának adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen.

1. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.
2. Kérem, lehetőség szerint a HÉSZ mellékleteként 1 db összedolgozott egységes településszerkezeti tervlap készüljön. Ha erre nincsen mód, úgy a HÉSZ mellékleteként szükséges egy átnézetű tervlap csatolása, melyből egyértelműen megállapítható, hogy az egyes területeket mely munkaszámú tervlap szabályozza.

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- 5/2020. (V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv.

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - a települési főépítész aktív közreműködése szükséges. A Korm. rendelet alapján az önkormányzati főépítész a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A.§ (2) (3) bekezdései szerint működik közre. Településszerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.
- A partnerségi egyeztetés általános szabályai a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján. A helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni. A helyi Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) meghatározza a partnerségi tájékoztatás módját és eszközeit. Kérem, a közzétételt hitelt érdemlően igazolják, az igazolás a dokumentum részét kell, hogy képezze.
- A Korm. rendelet 37. § (2) b) és c) pontja szerint a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és -TSZT módosítás miatt- az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt. Kérem, adjanak tájékoztatás arról, hogy mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat kerestek meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt.
Azok esetében, akik nem adtak véleményt kérem, igazolják hitelt érdemlően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.
A Korm. rendelet értelmében 39. §;
(1) bekezdés alapján a véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni;
(2) bekezdés alapján véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.
A Korm. rendelet 40.§ (3) bekezdésre hivatkozva, záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§-ában foglalt előírások érvényesülését.

- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni. *Korm. rendelet 3.§ (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”*

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Tájékoztatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellett a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Kérem, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ és a 29.§ alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021.06.02.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész





Ügyintéző: Burda Brigitta
 Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
 Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1496-2/2021
 Tárgy: Iván TRT módosítás (Rp.I.195-7) –
 tárgyalásos eljárás
 Hiv. szám:

Hajtó Péter

polgármester

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal

9374 Iván

Fő u. 84.

polgarmester.ivan@petecom.hu

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal	
1.	
Dátum: 2021. évi 05. hó 31. nap	
1172-49 / 2021	Melléklet: 5 db

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Iván község településrendezési tervének tárgyalásos eljárásban történő módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett területet nem érint, védett értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben előzetesen eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sárród, 2021. május 26.

Tisztelettel:


 Kulcsárné Roth Matthaëa
 igazgató

Kapják:

- Iváni Közös Önkormányzati Hivatal, 9374 Iván Fő u. 84. polgarmester.ivan@petecom.hu
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12083/2021

Tárgy: Iván község településszerkezeti
tervének , szabályozási tervének és
helyi építési szabályzatának módosítása
(Rp.I.195-7)

Ügyintéző: Panykó Mihály
Telefon: 96/896 095

Ügyintéző:
Hiv. szám:

Hajtó Péter
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Iván

Fő. utca 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a tárgyalásos eljárás előzetes adatszolgáltatási szakasz dokumentációja alapján a következő

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 8/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 8/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Iván község területén **gyümölcsös** művelési ágban a **6-os** minőségi osztályú, **szántó** művelési ágban az **5, 6, 7-es** minőségi osztályú, **legelő** művelési ágban az **5, 6-os** minőségi osztályú, **rét** művelési ágban az **5-ös**, **erdő** esetén a **6-os**, **fásított terület** esetén a **6-os** minőségi osztályú földrészletek számítanak **átlagon alulinak**. **Kert és szőlő** művelési ágban a meglévő földrészletek mind **átlagosnak** számítanak.

Az Iván 505/1 helyrajzi számú földrészlet földvédelmi szempontból nem tartozik a Tfvt. hatálya alá, e módosítási ponttal kapcsolatban a **Hivatal nem tesz észrevételt**.

Az Iván 036/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, átlag feletti minőségi osztályú terület. A Hivatal **alapos indoklást** kér azzal kapcsolatban, hogy miért az érintett, átlagon felüli minőségi osztályú terület kerülne beépítésre, nem pedig a településen található, belterületbe vont, beépítésre szánt földrészletek kerülnek felhasználásra.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. május 27.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2021.05.26.)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/54/00834-2/2021

Tárgy: Iván község
településrendezési
eszközeinek módosítása.
Rp.I.195-7

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Iván Község Önkormányzat

9374 Iván
Fő utca 84.

Iván Község Polgármestere előzetes adatszolgáltatás kérésével kereste meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

Iván község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. A módosítással érintett területeken, a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint, felszínmozgás-veszélyes terület, megkutatott nyilvántartott ásványvagyon nincs.

Veszprém, 2021. május 26.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: , KRID azonosító: 120730941.



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET**



Szám: 35800/3370-2/2021. ált.

Tárgy: Iván község településszerkezeti tervének,
szabályozási tervének és helyi építési
szabályzatának módosítása (Rp. I. 195-7) –
előzetes adatszolgáltatás

Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: Hirtó Péter
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn n. fődgy.
Telefonszám: 96/529-533

Hirtó Péter
Polgármester

Iván Község Önkormányzat

Iván
Fő u. 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján Iván község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Rp. I. 195-7) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a

veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, faldakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák

3

döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat.

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9374 Iván, Fő u. 7.
- b) a kijelölt befogadó helyek adatai:
 - 9374 Iván, Rákóczi sor 15.
 - 9374 Iván, Fő u. 86.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:

4

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Tájékoztatom, hogy a 223/2014.(IX.4.) Korm. rendelet 2. melléklet 6. c) pontja alapján Iván község település vízügyi valamint vízvédelmi szempontból nem a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességi területéhez tartozik, hanem a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, ezért **Vízügyi vízvédelmi véleményezéssel kapcsolatban a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot megkeresni szíveskedjenek.**

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, „elektronikus belvégző szerint”

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal (a kiadványozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/47/00630-2/2021.

Tárgy:

Iván község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Rp.I. 195-7) teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, előzetes adatszolgáltatás kéréshez ügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Angyalatiné Fodróczy Dorisz

Telefon: (96) 511-835

Melléklet: -

E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) Iván Község Polgármestere (9374 Iván, Fő u. 84.) által benyújtott kérelmére és a kérelemhez mellékelt, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I. 195-7 munkaszámú, 2021. május dátumú** „Iván Község Településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása Előzetes adatszolgáltatás kérési és partnerségi egyeztetési dokumentáció” megnevezésű dokumentációjához az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (2) bekezdése, illetve a Korm. rendelet 9. melléklete alapján adatot nem tud szolgáltatni.

A tervezett módosításoknál a Hatóság közlekedéshatósági szempontból az alábbiak figyelembevételét javasolja:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 26. § (2) bekezdése szerint az újonnan kialakuló közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell: helyi gyűjtőút esetén 22,00 méter, kiszolgáló út esetén 12,00 méter, kerékpárút esetén 3,00 méter, gyalogút esetén 3,00 méter.
- A tervezett közlekedési terület (építési terület) paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell – a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével – meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen

2021. MÁJ 26.

Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

K

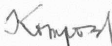
a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményét ad a Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2021. május 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



Kapják:

1. **Iván Község Önkormányzata** 9374 Iván, Fő u. 84. – ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosaghivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7332-2/2021/h

Hiv. szám: Rp.I. 195-7

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Iván Község Önkormányzata

Tárgy: Iván község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni. Kérem, hogy a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációt a részemre elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/001075-2/2021

Tárgy: Iván község településszerkezeti és
szabályozási tervének, valamint
helyi építési szabályzatának
módosítása – **partnerségi
egyeztetés**

Ügyintéző: Pandur László

Ügyintéző: -

Telefon: (96) 896-150

Munkaszám: **Rp.I.195-7**E-mail: Pandur.laszlo@gyor.gov.hu

Hiv.szám: -

Hajtó Péter
polgármester**Iván Község Önkormányzat**
Iván
Fő utca 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Iván község** településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatba az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatonak, nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítások tekintetében táj- és természetvédelmi szempontból eltérő véleményt a Hatóság nem fogalmaz meg.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően,

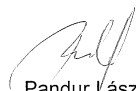
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. – Telefon: +36 (96) 896 151 – Fax: +36 (96) 795 605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. május 27.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Pandur László
osztályvezető

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (105) (2021.06.04. 14:44:06)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1020-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Iván község településrendezési terv
módosítás

- előzetes adatszolgáltatás -

(Rp.1.195-7)

Mellékletek: -

Hiv.szám: -

Ügyintéző: Hajtó Péter

Iván Község Önkormányzata

Iván

Fő u. 84.

9374

Tisztelt Cím!

Iváni Községi Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2021. év. 06. hó. 07. nap	Melléklet:
1172-13/2021 szám	5. db

Tájékoztatom, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint a 9. melléklet 11. pontja alapján, előzetes adatszolgáltatásra a népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal nem kötelezett.

Mindazáltal áttekintve a teljes tervdokumentációt a Hatóság kéri, hogy a későbbi tervezési fázisokban térjenek ki az egyes módosítások a hulladékgazdálkodást érintő kérdéseire is, egyébként a Hatóság az átminősítés ellen nem emel kifogást.

Kérem az alábbi jogszabályok figyelembevételét a későbbi eljárás folyamán:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 66. - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a felszínelatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EuM rendelet
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet.

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-leveleként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021.06.04.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető





Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.05.21
11:54:19 +02'00'

Hajtó Péter polgármester úr
részére

Iván Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3507-2/2021.
Ügyintéző: Rybicka Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván község településrendezési eszközeinek (Rp.I.195-7) módosítása tárgyában történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegezségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



Iktatószám: CS/12214-3/2021.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Horváth István
E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-559
Hivatkozási szám: Rp.I. 195-7
Készült: 2021. május 25.

Iván Község Önkormányzat

Hajtó Péter polgármester.

Iván

Fő u. 84.

9374

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint **Iván Község** településrendezési eszközök (TSZT, SZT, HÉSZ) módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*



építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 288/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antennatartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 42. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető** Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



**Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

Ikt. szám: MOK/215-2/2021

Iván Község Önkormányzat Hivatal	
2.	
Szám: 215.év. 05. 21.	Melléklet:
1172-10 / 2021	Szám: 511.1.

Tárgy: Iván község településrendezési
eszközeinek módosítása
Msz.: Rp.I. 195-7
Előzetes adatszolgáltatás

**Iván Község Önkormányzata
Hajtó Péter Polgármester Úr részére**

Iván
Fő u 84.
9374

Iván község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, azok ellen kifogást nem emelek.

Győr, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Végh Csaba
megyei főépítész





Dátum:
2021.05.25.

Címzett
iktatószáma:
003406/2021

Címzett
ügyintézője:
Hajtó Péter

Iktatószám:
0032-078/2021.

Ügyintéző:
Páli Miklós

Ügyintéző
elérhetősége:
+36 94 521 280
16186/ mellék

Tárgy:

Iván község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, helyi építési szabályzatának módosítása; Rp.I. 195-7, előzetes tájékoztatási szakasz

Melléklet:-

Hajtó Péter polgármester részére

Iván Község Önkormányzata

Iván
Fő utca 84.
9374

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk:

Iván község településrendezési eszközeinek tervezése során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- 1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,
- 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
- 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 94 521 280; +36 94 509 094 - H-9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
+ levélcím: H-9701 Szombathely, Pf. 52

mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet értelmében, tervezéskor a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, vízfolyás szakaszok teljes hosszában figyelembe kell venni, a jogszabályban előírt, parti sávot.

A település közigazgatási területét érintik, a Csáfordi-árok (ABJ224), Iváni főlecsapoló-csatorna (ABJ382), Kocsód-patak (AAA855), Sipkás-árok (ABJ627), Hamvasztói-árok (ADX782), Köles-ér (AAB266) Névtelen-1637 (AEA154), Névtelen-1679 (AEF933), Névtelen-1696 (AEK945) vízfolyások.

Iván közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel nem veszélyeztetett.

A település közigazgatási területét nem érinti a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti VTT-tárolók övezete és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet tómeder övezete sem.

Iván település közigazgatási területe részben érinti, az Országos Területrendezési Tervben kijelölt vízminőség-védelmi terület övezetet a település ivóvízbázisának hatósági határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterülete kapcsán.

Kijelölő határozat száma: 10.446/3/2004. (mód.: 36800/919-1/2015.)

Érvényességi idő: 2024.12.31.

Iván község közigazgatási területe a felszíni vizek tekintetében az 1-2. Rábca és a Fertő alegységen található

Felszíni víztestek tekintetében érinti a Kocsód-patak (AEP697) felszíni vízfolyás víztestet.

Felszín alatti víztestek tekintetében a település közigazgatási területe érinti az sp.1.2.1 Ikva vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője sekély porózus, a p.1.2.1 Ikva vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője porózus, valamint a pt.1.1 Északnyugat-Dunántúl porózus termál víztestet.

Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben.

Iván község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan további észrevételt nem kívánunk tenni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Iván településrendezési eszközeinek tervezésekor és módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY



Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: Rp.I. 195-7
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Hajtó Péter úrnak,
Iván Község Önkormányzata
polgármester

Iván

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Iván község településszerkezeti-, és szabályozási tervének valamint helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációt áttanulmányoztattam.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján Iván község nem tartozik a határterületi települések közé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempont a községet nem érinti, ennek megfelelően kifogásom, észrevételem sincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk feltétlenül szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf: 302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4753-2/2021.
Ügyintéző: Kelenen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Mellékletek: -
Hiv. szám:
Iván Község Önkormányzata 2021.05.20.
Msz.: Rp.I.195-7 (2021.05.)

Hajtó Péter
Iván Község Önkormányzata
9374 Iván,
Fő utca 84.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, „**Iván község településrendezési tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Msz.: Rp.I.195-7) – előzetes adatszolgáltatás kérése**” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A kérelméhez benyújtott iratokat áttekintve megállapítottam, hogy az **Iván külterületi 036/3 hrsz.-ú, illetve a belterületi 0489 hrsz.-ú és 505/1 hrsz.-ú földrészleteket (telkeket) érintő tervezett módosítások** Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott **erdőterületet nem érintenek**.

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendelettel, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Iván község teljes közigazgatási területe tekintetében, a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni sziveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
 2. Irattár
-



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.06.02. 09:18:45)

Hajtó Péter polgármester úr
részére

Iván Község Önkormányzata

Iván
Főutca 84
9374

Iktatószám: BP/0801/00594-2/2021.

Ügyintéző: Haraszi Zsolt

Telefonszám: +36 1 474-1709

Tárgy: Iván község településszerkezeti
tervének, szabályozási tervének
és helyi építési szabályzatának
módosítása előzetes adat-
szolgáltatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 659040990)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos RP.I.195-7 számú, 2021. május 20-án kelt – Főosztályomra 2021. május 26-án érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott névében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: Gy/51/494-2/2021
ÉTDR azonosító: -
ÉTDR iratazonosító: -
Ügyintéző: Veöreös András
Telefon: (99) 508 830
E-mail: veoreos.andras@gyor.gov.hu

Tárgy: előzetes vélemény és adatszolgáltatás
Iván, szabályozási terv és helyi építési szabályzat
módosítása
Műemléki törzsszám:
Lelőhely azonosító:

Hajtó Péter polgármester
Iván Község Önkormányzata

Iván
Fő utca 84
9374

Iváni Község Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2021. év. 06. hó. 23. nap	Melléklet:
1172-531/2021. szám	Sz. db

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Kormányhivatal) az Iván községre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése szerinti adatkérésre vonatkozó levelét köszönettel megkapta.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (3) alapján: „az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a (2) bekezdés szerinti érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.”

Adatszolgáltatás

A két módosítással érintett terület műemléket, műemléki környezetet, világörökségi területet vagy régészeti lelőhelyez nem érint.

Előzetes vélemény

A Kormányhivatal a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban Övr.) 91. §-a alapján az alábbi szempontokat vizsgálta:

- a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményei,
- a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, (a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület) egyedi, örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések,

- a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,
- a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,
- az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,
- a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége.

Az egyes módosításokkal kapcsolatosan a műemléki és régészeti emlékekre, valamint a településekre gyakorolt hatások vizsgálata alapján a Kormányhivatal az alábbi előzetes véleményt adja:

A kedvező településkép kialakítása érdekében javasolt a tervezett **sportcsarnokkal** együtt a vizuális közterületi kapcsolat megtervezése, kertészeti terv készítése. Tekintettel arra, hogy az épület a település egyik leghangsúlyosabb épített eleme lesz, valamint helyzetéből adódóan települési kapu-szerepet is betölt, a homlokzatokat és a külső megjelenést különös gondossággal kell megtervezni. Javasolható települési főépítészti tervtanács összehívása és a tervek véleményeztetése.

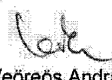
A **Polgármesteri Hivatal** telke (505/1 hrsz) és a Hunyadi utca (489 hrsz) közötti telekhatár-rendezés ellen településképi szempontból kifogás nem merül fel, de az épület északi irányba, az utcában kialakult beépítési vonalon túlra történő bővítése településképi szempontból nem javasolt, mert rendezetlen utcakép kialakulásához vezet.

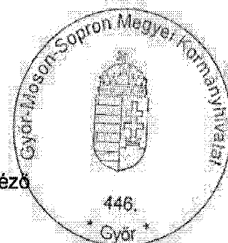
Felhívja a Kormányhivatal a figyelmet, hogy amennyiben a sportcsarnok örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül (a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 2001. évi LXIV 5tv. 7. § (20)), abban az esetben bármely olyan eljárásban, melyben az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály eljár, vagy részt vesz az eljárásban, előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetni, és azt az eljárás során mellékeltként csatolni kell az engedélyezési dokumentációhoz. ERD készítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) jogosult.

A terv további egyeztetési folyamatában a Kormányhivatal részt kíván venni.

Sopron, 2021. június 21.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Veöreös András
műemléki szakügyintéző



A véleményt kapja:

Iván Község Önkormányzata hivatali kapun



IGAZGATÓ

Dátum:
2021.05.27.

Címzett
hivatkozási
száma:

Címzett
ügyintézője:

Iktatószám:
27557-0001/2021
Előadó:
Laczó Bernadett

Tárgy: Iván község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Rp. I. 195-7)-áttétel

Melléklet: -

Hajtó Péter
polgármester

Iván Község Önkormányzata
Iván
Fő u. 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Állásfoglalás céljából és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján illetékességből az -Iván község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása - előzetes adatszolgáltatás kérése- tárgyú dokumentáció a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra átadásra került.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

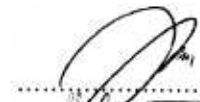
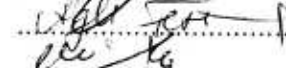
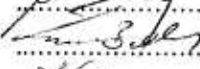
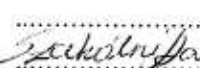
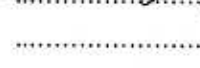
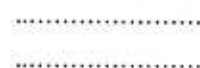
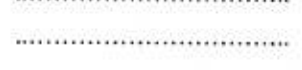
A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

JELENLÉTI ÍV

amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 7. (hétfő)
du. 15.00 órai kezdettel az önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott Lakossági

Fórumról

1. HAJTÓ PÉTER	polgármester	
2. ÁGH FERENCNÉ	alpolgármester	
3. NÉMETH FERENC	alpolgármester	
4. LINTER BALÁZS	képviselő	
5. KOCSISNÉ CSISZÁR SZILVIA	képviselő	
6. GATS JÁNOS	képviselő	
7. ÁGH MÁRTON ISTVÁN	képviselő	
8. KERESKÉ FÜZI ZSUZSANNA	jegyző	
9. SZAKÁLNÉ SZABÓ ZITA	aljegyző	
10. ....	.....	.....
11. ....	.....	.....
12. ....	.....	.....
13. ....	.....	.....
14. ....	.....	.....
15. ....	.....	.....
16. ....	.....	.....
17. ....	.....	.....
18. ....	.....	.....
19. ....	.....	.....
20. ....	.....	.....

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 99 388 057 Email: kozshivatal@ivanihivatal.hu

Iktatószám: I/72- *60* /2021
Ügyintéző: Szakálné Szabó Zita
Tárgy: Jegyzőkönyv Lakossági Fórumról

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 07. (hétfő) du. 15.00 óra órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott Lakossági Fórumról

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Ágh Ferencné alpolgármester
Linter Balázs települési képviselő
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Ágh Márton István települési képviselő
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző
Szabóné Szakál Zita aljegyző

Hajtó Péter polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 4 települési képviselő és a polgármester valamint az aljegyző megjelent a lakossági fórumon, a partnerek, a lakosság részéről nincs jelen résztvevő, érdeklődő.

Hajtó Péter polgármester: Ismertetem a jelenlevőkkel a felhívás szöveget, amelyben értesítettük a partnereket és a lakosságot a lakossági fórumról.

FELHÍVÁS

A településfejlesztési koncepcióról az integrált település fejlesztési stratégiáról és a település rendezési eszközökről, valamint egyes település rendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A.§ (1) bekezdésének megfelelően ez úton tájékoztatom, hogy Iván Községi Önkormányzat Polgármestere a 8/2021. (I.25.) határozatával a település helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását határozta el, az Iváni 036/3 hrsz-ú telket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, annak érdekében, hogy a területen új sportcsarnok kialakítására kerülhessen sor. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánította továbbá a polgármesteri hivatal 505/1 hrsz-ú telkét és a 489 hrsz-ú útterületet annak érdekében, hogy a tervezett telek kiegészítés végrehajtható legyen.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Iván Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (III.5.) önkormányzati rendelete alapján) a településrendezési terv eljárás véleményezési szakasz- módosításáról az Iván Községi Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján valamint a lakossági fórumon tájékoztatjuk a Tisztelt Partnereket.

A tervező Regioplan KFT. elkészítette a véleményezési dokumentációt, amely az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (9374 Iván, Fő utca 29.) megtekinthető, valamint letölthető a www.ivan.hu honlapon.

A lakossági fórum megtartásnak

Helyszíne: Iván Községi Önkormányzat

9374 Iván, Fő utca 29. (Tájház)

Idője: 2021. július 07. (hétfő) du.15.00 óra

Kérem, hogy a rendezési tervmódosításával kapcsolatos észrevételeket legkésőbb:

2021. július 16. napjáig megküldeni szíveskedjenek.

Írásos észrevételeiket az alábbi címre

levél útján: Iván Községi Önkormányzat 9374 Iván, Fő utca 29.

elektronikus levél útján: polgarmester@ivanihivatal.hu

Megkérdezem a jelenlevőket van-e kérdés, észrevétel, vélemény.

Kérdés, észrevétel, vélemény nem volt.

Hajtó Péter polgármester: Mivel a jelenlevők részéről nincs kérdés, vélemény, észrevétel a lakossági fórumot bezárom.

K.M.F.


Hajtó Péter
polgármester




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

