

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
7/2023. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 15-én du. 15.30 órai kezdettel megtartott soron kívüli
képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Ágh Ferencné alpolgármester
Németh Ferenc alpolgármester
Ágh Márton István települési képviselő
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Gats János települési képviselő
Linter Balázs települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző

Hajtó Péter polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy 4 fő települési képviselő, 2 fő alpolgármester és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a posta jövőbeni működésének megtárgyalására.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat az Iván belterület 176/19. hrsz.-ú ingatlanra beérkezett ajánlatokról való döntésre.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

80/2023. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 15-i Képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Napirendi pont: Javaslat a posta jövőbeni működésének megtárgyalására.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

2.) Napirendi pont: Javaslat az Iván belterület 176/19. hrsz.-ú ingatlanra beérkezett ajánlatokról való döntésre.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

3.) Napirendi pont: Egyéb időszakos feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

4.) Napirendi pont: Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

1.) Napirendi pont: Javaslat a posta jövőbeni működésének megtárgyalására.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Tegnap voltak a postától, megnézni az önkormányzat épületét, hogy van-e megfelelő helyiség a posta kialakítására. Alapvetően megfelelőnek találták, pár dolgot kell megvásárolni, mint például a pánccélszekrényt, vonalkódolvasót. Asztalokat, székeket jelképes összegért áttudjuk venni. Poroltót kell beszerezni. 232.000,- Ft+áfa összeget kapnánk bérre a postától havonta. Megbeszéltük az újkéri polgármesterrel, hogy közösen foglalkoztatnánk tovább a mostani alkalmazottakat. 4 órába lenne itt, 4-be ott. A helyettesítésről Lövövel és Simasággal kötünk egy megállapodást és akkor ez is meglesz oldva. A postától is tudnánk kérni helyettesítést, de az 25.000,- Ft/nap. Ha meg így oldjuk meg, ahogy mondtam, az jóval olcsóbb, pár ezer Ft. Helyettesítés alatt viszont csak 2-2óra lenne a nyitvatartás. A posta csekkbefizetést, levél, csomagfeladást ajánl egy „csomagba”. Be kell tennünk 300.000,- Ft biztosítékot, vagy bankgaranciát kér. Újkéren kis átalakítás kell abba a helyiségbe, ahol a posta lesz, ezért csak szeptember 1-től tudnánk átvenni a postaszolgáltatást. Kérdés esetleg?

Ágh Ferencné alpolgármester: Addig marad a rendes posta?

Hajtó Péter polgármester: Igen. Van valami kérdés? Észrevétel?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

81/2023 (VI. 15.) önkormányzati határozat:

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Posta Zrt.-vel partneri együttműködés keretében Újkér Község Önkormányzatával együttműködve a posta működtetését 2023. szeptember 1-től biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

2.) Napirendi pont: Javaslat az Iván belterület 176/19. hrsz.-ú ingatlanra beérkezett ajánlatokról való döntésre.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Sajnos nem érkezett ajánlat az ingatlanra. Szerintem érdemes lenne meghirdetni a telket 30 napra ugyanennyi összegért.

Gats János képviselő: Egyetértek.

Hajtó Péter polgármester: Ha nincs kérdés kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2023. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván 176/19 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére ismételten ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbiak szerint:

Ajánlattételi Felhívás Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2023. (VI. 15.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Iván településen önkormányzati tulajdonú 176/19 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván, József Attila utca

A telekterület: 1466 m²

Az ingatlan irányára: 2.400 000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

A beépítetlen ingatlant 3 éves beépítési kötelezettség előírásával értékesíti Iván Községi Önkormányzat, amely 3 éves beépítési kötelezettség indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható. A lakóház építési telekre előírt beépítési kötelezettség teljesítésnek biztosítására az Önkormányzat javára 4 évre szóló vételi jog (opciós) jog kerül kikötésre. A vételi jogot az Önkormányzat az eladási áron érvényesítheti.

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek)**, aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2023. július 27. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton vagy személyesen (székhely: 9374 Iván, Fő u. 84.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Iván, 176/19 hrsz.)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ke)l köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes**.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388 057 vagy Iván polgármesterétől 06 20 421 4480.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2023. június 27.

Iván, 2023. június 23.

Hajtó Péter s. k.
polgármester

Határidő: 2023. június 27.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Egyéb időszerű feladatoknál meg kell beszélünk, hogy az óvodában letelt a Zsanett megbízási szerződése a pedagógus asszisztens állásra. Óvónő nem jelentkezett az állásra. Óvodavezető asszonnyal egyeztetve, javaslom, hogy járuljunk hozzá, hogy a 2023. december 31-ig hosszabbítsa meg a Zsanett szerződését.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

83/2023. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Iváni Napközi Otthonos Óvoda (9374 Iván, Rákóczi sor 17.) pedagógus asszisztens állás kapcsán Kilin Zsanett Katalin (9374 Iván, Fő utca 22.) megbízási szerződésének meghosszabbítását 2023. december 31. időtartamig.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Kaptunk egy felhívást a Magyar Államkincstártól, hogy 2023. március 9-ei bejegyzési dátummal törlésre került a törzskönyvi jogi személy közhiteles törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzett „041231- Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkció, melyet így a szervezeti és működési szabályzatból is törölni kell. Ennek megfelelően szavazni kell az SzMSz függelékének módosításáról. Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk róla.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2023. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (III. 1.) számú önkormányzati rendelet 5. függelékében felsorolt kormányzati funkciók közül a „041231- Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkciót törli.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Lehetőség van a Magyar Falu Program keretében út, híd, járda építés/felújítása tárgyában pályázni. Sajnos útjaink nincsenek jó állapotban ezért mindenképpen javaslom, hogy induljunk a pályázaton.

Linter Balázs települési képviselő: Hát sajnos rosszak nagyon.

Hajtó Péter polgármester: Ha nincs kérdés szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

85/2023. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építés/felújítása” megnevezésű pályázatban részt kíván venni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatban történő részvételhez szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Sajnos a Hunyadi utcában lévő ingatlanra sem érkezett ajánlat. Javaslom az ismételt ajánlattételi felhívás kifüggesztését hosszabb időre augusztus 31-ig. Ha nincs kérdés kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2023. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ismételt ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbi tartalommal:

Ajánlattételi Felhívás Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2023. (VI. 15.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

**Iván településen önkormányzati tulajdonú 505/5 hrsz.-ú kivett orvosi rendelő, 2 lakás,
udvar megnevezésű ingatlan**

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván, Hunyadi u. 3., hrsz: 505/5

Bejegyzett alapterület: 869 m²

Az ingatlan irányára: 50.000.000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton vagy személyesen (székhely: 9374 Iván, Fő u. 84.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (9374 Iván, Hunyadi utca 3.)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ke)l köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes**.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388 057 vagy Iván polgármesterétől 06 20 421 4480.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2023. június 27.

Határidő: 2023. június 27.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 18.30 órakor bezárásra került.




Hajtó Péter
polgármester

KMF


Szakálné Szabó Zita
jegyző

