

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 06-99/388-057

MEGHÍVÓ

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. szeptember 30.-án (hétfőn) du.: 17 óra 30 perckor
képviselő-testületi ülést tart.

Ülés helye: Fő utca 84. – Tanácskozó

Napirendi javaslat:

1.) **Napirendi pont:** Iván község településrendezési terv módosítása (Rp.I.195-6)
megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly

2.) **Napirendi pont:** HVB póttag választása

Szóbeli előterjesztés, előadó: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

3.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

3.) **Napirendi pont:** Szociális ügyek

Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjék.

Iván, 2019. szeptember 25.



11/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. szeptember 30-án 17:30 órai kezdettel az

önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Baráth Károly polgármester
Németh Ferenc alpolgármester
Ágh Ferencné települési képviselő
Linter Balázs települési képviselő
Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző dr.
Horváth-Pála Violetta aljegyző

Baráth Károly polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 települési képviselő és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

1.) Napirendi pont: Iván község településrendezési terv módosítása (Rp.I.195-6) megtárgyalása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly

2.) Napirendi pont: HVB póttag választása
Szóbeli előterjesztés, előadó: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

4.) Napirendi pont: Szociális ügyek
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2019. (IX.30.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. szeptember 30-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Napirendi pont: Iván község településrendezési terv módosítása (Rp.I.195-6) megtárgyalása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly

2.) Napirendi pont: HVB póttag választása
Szóbeli előterjesztés, előadó: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

4.) Napirendi pont: Szociális ügyek
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Baráth Károly polgármester

1.) Napirendi pont: Iván község településrendezési terv módosítása (Rp.I.195-6) megtárgyalása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly

Baráth Károly polgármester: sajnos ez a rendezési terv módosítás nem olyan egyszerű, mint ahogy szeretnénk volna. A Regioplan Kft. egyeztetett az állami főépítésszel. Az egyeztetés alapján a Regioplan Kft. megküldte a tárgyi dokumentációt. A főépítész sajnos belekötött a rendezési terv módosításba. A Regioplan Kft. tervezője szerint a fő elem, melyről a testületnek döntenie kell, hogy a gazdasági telephelyen belül jelöl ki zöld, vagy erdőterületet, vagy ahhoz kapcsolódóna keres területet, ahol a 610 m² nagyságú zöld, vagy erdőterület kijelölhető. A zöldterület kijelölésre a 0402/3 hrsz-ú terület igénybevételét javasolta.

Kérte a tervező, hogy a véleményezés során tartott lakossági fórumnak küldjük meg a jegyzőkönyvét. A „tényleges” véleményezési dokumentáció e jegyzőkönyvvel együtt lesz csak kiadható. A tervező a tervben minden változást átvezetett, így ha a képviselő-testület egyetért a javaslatokkal, akkor hamar kiadható lesz a terv.

Az állami főépítész véleménye, hogy a módosítás nem felel meg az egyszerűsített eljárás feltételeinek, mivel véleménye szerint új beépítésre szánt terület kijelölése történik, valamint erdőterület szűnik meg. A szabályozás nem garantálja megfelelően több ingatlan feltárásának jogi keretét. A 0403/15 és 0403/23 hrsz-ú utak magánútként történő szabályozása vagy az ingatlanok kötelező összevonásáról történő rendelkezés lehet a megfelelő szabályozás. Biológiai aktivitásérték számítandó, valamint véderdő kijelölése szükséges az első bekezdésben megfogalmazottak miatt. A főépítész a tervezőknek megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.

Németh Ferenc alpolgármester: fel voltam háborodva a megküldött véleményen, kint volt a főépítész megnézni a területet?

Baráth Károly polgármester: természetesen nem volt kint. Most az nem reális, hogy valaki fejleszteni akar, és vegyünk el abból a területből 610 m²-t. Én beszéltem az egyik érintettel, Tamással, az Övé a 0403/31 hrsz-ú terület ahol, most is vadon nőtt diófák vannak, ezt a részt javaslom a zöldterület kijelölésére. A Szeredi Gábor az előterjesztés szerinti területet ajánlotta, de beszéltem a jegyző asszonnyal és mondtam neki, hogy az magánterület, ezért megnéztük a tulajdoni lapokat. A másik, sajnálatos módon ezt az egész eljárást most újra végig kell csinálni.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: amikor a Szeredi Gábor Tervező Úr itt volt a Regioplan Kft-től azt mondta, hogy mehet egyszerűsített eljárásban, de a főépítész azt mondta, hogy nem. Az államigazgatási szervi észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás dokumentumban szerepel, hogy a településnek kérnie kell a lefolytatott véleményezési szakasz előzetes tájékoztatási szakaszként kezelését. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alapján kell az eljárást lefolytatni.

Baráth Károly polgármester: javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy az iváni 0403/31 területen jelöl ki zöld illetve erdőterületet, ahol a 610 m² nagyságú zöld vagy erdőterület kijelölhető. Továbbá javaslom a képviselő-testületnek, hogy kérje a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítéssztől, hogy a lefolytatott véleményezési szakaszt kezelje tájékoztatási szakaszként.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

87/2019 (IX.30.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat képviselő-testülete dönt arról, hogy az iváni 0403/31 területen jelöl ki zöld illetve erdőterületet, ahol a 610 m² nagyságú zöld vagy erdőterület kijelölhető. Továbbá dönt arról a képviselő-testület, hogy kéri a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítésztlől, hogy a lefolytatott véleményezési szakaszt kezelje tájékoztatási szakaszként.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről az érdekelteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Baráth Károly polgármester

Határidő: folyamatos

2.) Napirendi pont: HVB póttag választása

Szóbeli előterjesztés, előadó: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: szükségessé vált egy új póttag megválasztása. A Helyi Választási Bizottság póttagjának javasolom megválasztani Riba Jánosné 9374 Iván József A. u. 49.szám alatti lakost.

Baráth Károly polgármester: A jegyző által előterjesztett a HVB póttagra vonatkozó indítvány alapján javasolom, hogy a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról hozzon döntést a képviselő-testület.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

88/2019 (IX.30.) önkormányzati határozat

Iván Község Önkormányzati Képviselő-testülete a **HVB póttagjának:**

Riba Jánosné 9374 Iván József A. u.49.

szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

3.) Napirendi pont: Egyéb időszakos feladatok

Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: Dr. Bence Zsolt József ügyvezető az iváni házi orvos kéri, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a CUREMED Egészségügyi és Szolgáltató Kft. az orvosi rendelőt a társaság székhelyeként jelenthesse be.

Javasolom a tulajdonosi hozzájárulás megadását az alábbiak szerint:

„ Dr. Bence Zsolt József ügyvezető, a CUREMED Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Zöldkert u. 3.) képviseletében eljárva az **önkormányzati tulajdonban lévő 589/10 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett kultúrház, udvar megnevezésű, természetben 9374 Rákóczi sor 15. szám alatt található ingatlant érintő székhelybejelentéshez kért** tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt benyújtott kérelmére - Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019.(IX.30.) számú önkormányzati határozata alapján- a **tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja:**

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás határozatlan időre, de legkésőbb a Dr. Bencze Zsolt József által Ivánban ellátott háziiorvosi praxis fennállásáig szól. Amennyiben Dr. Bencze Zsolt József Ivánban nem kívánja tovább ellátni a háziiorvosi praxist, köteles az általa képviselt cég székhelyét a tulajdonosi hozzájárulással érintett ingatlanban megszüntetni.
- A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a CUREMED Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Zöldkert u. 3.) székhelyének bejelentésére vonatkozik, a Kft. esetleges jogutódjának székhelybejelentésére nem.

Ezen hozzájárulás nem mentesít a jogszabályokban előírt hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.”

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

89/2019 (IX.30.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete dönt arról, hogy Dr. Bencze Zsolt József ügyvezető, a CUREMED Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Zöldkert u. 3.) képviseletében eljárva az **önkormányzati tulajdonban lévő 589/10 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett kultúrház, udvar megnevezésű, természetben 9374 Rákóczi sor 15. szám alatt található ingatlant érintő székhelybejelentéshez kért** tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt benyújtott kérelmére - Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019.(IX.30.) számú önkormányzati határozata alapján- a **tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja:**

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás határozatlan időre, de legkésőbb a Dr. Bencze Zsolt József által Ivánban ellátott háziiorvosi praxis fennállásáig szól. Amennyiben Dr. Bencze Zsolt József Ivánban nem kívánja tovább ellátni a háziiorvosi praxist, köteles az általa képviselt cég székhelyét a tulajdonosi hozzájárulással érintett ingatlanban megszüntetni.
- A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a CUREMED Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Zöldkert u. 3.) székhelyének bejelentésére vonatkozik, a Kft. esetleges jogutódjának székhelybejelentésére nem.

Ezen hozzájárulás nem mentesít a jogszabályokban előírt hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2019.10.11.

Felelős: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: Stukka Zsuzsanna kereste meg az önkormányzatot, hogy a 2020-ban tartandó Búcsún milyen üzletekkel szeretne részt venni, illetve a helypénz megfizetése mellett egy óriás csúzdát is üzemeltetne, és szeretne egy 5 éves szerződést kötni az önkormányzattal.

Baráth Károly polgármester: a búcsú még messze van. a választások után, vagy a jövő év elején ráérünk dönteni, bár szerintem a felsorolt dolgokkal jöhet, de én nem javaslom a szerződés kötést.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

90/2019 (IX.30.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Stuka Zsuzsanna 9029 Győr, Gát u.41. szám alatti lakossal a 2020.évi Iváni búcsúi területfoglalással kapcsolatban nem kíván szerződést kötni.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről az érdekeltet értesítse.

Határidő: 2019.október 11.

Felelős: Baráth Károly polgármester

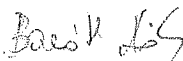
4.) Napirendi pont: Szociális tárgyú kérelmek elbírálása (Zárt ülés)

Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester


Baráth Károly polgármester: A napirendi pont tárgyalásánál **az Sz.M.Sz 23.§ (2) bekezdés a/pontja alapján zárt ülést rendelék el.** A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.

Ezt követően a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább a munkáját.

K.M.F.


Baráth Károly
polgármester




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző