

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 06-99/388-057

MEGHÍVÓ

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. január 22.-én (szerda) du.: 16 óra 30 perckor
képviselő-testületi ülést tart.

Ülés helye: Fő utca 84. – Tanácskozó

Napirendi javaslat:

1. Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
2. Napirendi pont: Szociális ügyek
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjék.

Iván, 2020. január 17.



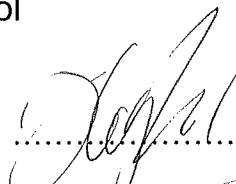
Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő utca 84.

Jelenléti ív

2020 év január hó 22. nap 16.30 órai kezdettel
megtartott üléséről

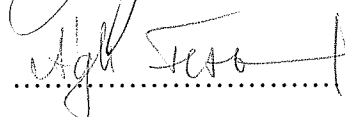
HAJTÓ PÉTER

POLGÁRMESTER



ÁGH FERENCNÉ

KÉPVISELŐ



KOCSISNÉ CSISZÁR SZILVIA

KÉPVISELŐ

NÉMETH FERENC

KÉPVISELŐ

LINTER BALÁZS

KÉPVISELŐ



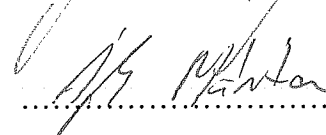
GATS JÁNOS

KÉPVISELŐ

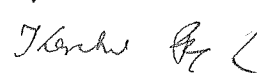


ÁGH MÁRTON ISTVÁN

KÉPVISELŐ



KEREKESNÉ FÜZI ZSUZSANNA JEGYZŐ



DR. HORVÁTH-PÁLLA VIOLETTA ALJEGYZŐ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 06-99/388-057

1/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 22-én du.: 16:30 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Ágh Ferencné alpolgármester
Linter Balázs települési képviselő
Gats János települési képviselő
Ágh Márton István települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző
dr. Horváth-Pálla Violetta aljegyző.

Hajtó Péter polgármester: üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 települési képviselő és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

1. **Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok**
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
2. **Napirendi pont: Szociális ügyek**
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2020(I.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.01.22-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok**
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
2. **Napirendi pont: Szociális ügyek**
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

- 1.) **Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok**
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A Soproni Tankerületi Központ kereste meg az önkormányzatot, hogy véleményezze a Tankerület által megküldött Iskolai Körzetek kialakítását. Iván település szempontjából a körzetekben nincs változás, továbbra is az Iváni Általános Iskola körzete Iván, Csér és Pusztacsalád községek közigazgatási területe.

Kérem a fentiek alapján az Iskolai Körzet véleményezés elfogadását, szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2020(I.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és véleményezte a Soproni Tankerületi Központ által megküldött, köznevelési intézmények felvételi körzetének meghatározásáról szóló előterjesztést, amely szerint az Iváni Általános Iskola beiskolázási körzete változatlanul Iván, Csér és Pusztacsalád települések közigazgatási területe.

Az Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete a Soproni Tankerületi Központ által megküldött, köznevelési intézmények felvételi körzetének meghatározását, amely szerint az Iváni Általános Iskola beiskolázási körzete változatlanul Iván, Csér és Pusztacsalád települések közigazgatási területe elfogadja.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről a Soproni Tankerületi Központot értesítse.

Határidő: 2020.február 15.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Rendezési terv, ez az, amit még a Németh Tamás kért, a fásítás és a területi övezet módosítás. Az Állami Főépítésztől kaptunk egy levelet kiegészítéseket kér az Önkormányzattól, 4 pontban tett közzé nekünk hiánypótlást, vagy kiegészítést.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: egy határozatot kellene hozni a hiánypótláshoz, az egyik az a jogszabály szerint egyezőséget kell a tervvel kapcsolatban ismertetni. A 2. pontja volt, hogy bele kell javítani a határozatba, pontosítani kell, de ezt a REGIOPLAN Kft. szerkeszti már értesítettük Szeredi Gábor Tervező Úrat, hétfőre ki lesz javítva. A 3. pont volt, hogy fel kellene tenni az NJT-be a Rendezési Tervet teljes terjedelmében a honlapra, a Rendezési Tervet ebben a formában az NJT. rendszere nem fogadta. Emiatt a honlapra tudjuk feltenni, ezt is el kezdtük rendezni. A REGIOPLAN Kft. ad CD-t, arról tudjuk feltölteni a Honlapra. A 4. pont szintén egy módosítás a rendezési terv módosításáról szóló tervanyagban, ezt is a tervezők javítják.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2020(I.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megbízta a REGIOPLAN KFT-t 9022 Győr, Újkapu u. 13., hogy Iván község településrendezési terv módosítása (Rp.I.195-6) ügyében a Főépítész által küldött hiánypótlásra a választ elkészítse és megküldje a Főépítésznek.

Határidő: hiánypótlásban foglalt határidőben

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Tóth Ferenc vízi építványtervező az 9374 Iván Hunyadi u.22. szám 492 hrsz-ú ingatlan vízbekötése tárgyában kereste meg Iván' község Önkormányzatát, amelyben Tulajdonosi Hozzájárulást kér az önkormányzati tulajdonban lévő 489 hrsz-ú közterület megbontására, vízbekötés céljából. Javasolom, az alábbi feltételekkel Az önkormányzati tulajdonú 489 hrsz.-ú kivett közterületet megbontani nem lehet, a munkát a közterület alatti átfúrással lehet csak elvégezni. Az alábbi feltételekkel javasolom megadni a hozzájárulást:

- A munkálatokat követően az építési területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben az aszfalt burkolatú útra, járdára sárfelhordás történik, annak letakarításáról azonnal és folyamatosan gondoskodni kell.
- A munka megkezdését legalább 8 nappal korábban Iván Községi Önkormányzatnak be kell jelenteni.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az aszfalt úton, járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- Az aszfalt utat, járdát föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad.
- Amennyiben az építési munkákat a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzik, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli.

Van valakinek hozzászólása?

Gats János települési képviselő: szerintem is járuljunk hozzá, kösse be a vizet az ingatlanra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2020(I.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testület Tóth Ferenc e.v. vízi építvány-tervező (székhely: 9330 Kapuvár, Rákóczi F. u. 47.) által az **Iván, Hunyadi u. 22. szám, 492 hrsz-ú ingatlan vízbekötése** tárgyában, a mellékelt műszaki leírás, vízbekötés helyszínrajz alapján **az önkormányzati tulajdonban lévő Iván 489 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterület megnevezésű ingatlant érintően a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja:**

- Az önkormányzati tulajdonú 489 hrsz.-ú kivett közterületet megbontani nem lehet, a munkát a közterület alatti átfúrással lehet csak elvégezni.
- A munkálatokat követően az építési területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben az aszfalt burkolatú útra, járdára sárfelhordás történik, annak letakarításáról azonnal és folyamatosan gondoskodni kell.
- A munka megkezdését legalább 8 nappal korábban Iván Községi Önkormányzatnak be kell jelenteni.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az aszfalt úton, járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- Az aszfalt utat, járdát föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad.
- Amennyiben az építési munkákat a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzik, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A nemzeti Földalapkezelőtől kaptunk egy levelet amit felajánlana az önkormányzatnak használatra, itt a jegyzőasszony próbálta elérni Öket, hogy közmunkás ehhez kötelező-e vagy nem? Sikerült valamit?

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: nem értem el Öket.

Hajtó Péter polgármester: ez azt jelenti, hogy 1350.-FT/Ak-ért kapnánk meg a területeket, ezt mi kiszámoltuk, így kerülnének nekünk a felsorolt területek 624.000.-Ft-ba, ha Tetület Alapú Támogatást igényelnénk, akkor 1.700.000.-Ft-ot kapnánk ezért. Ebben vannak ilyen 9 Ha területek is. Ennek egy része már most bérbe van adva, tehát valaki műveli, egyrésze pedig nincs bérbeadva.

Gats János települési képviselő: és ezeket a területeket ,majd mi is bérbe kívánjuk adni?

Hajtó Péter polgármester: nem tudom, hogyha mi vesszük bérbe, nekünk szabad-e azt még bérbe adni. Úgy néz ki, hogy ezt nekünk kellene művelni, valakit megbízni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2020(I.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Hajtó Péter polgármestert a Nemzeti Földügyi Központtal a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére. A képviselő-testület szerződés megkötése esetén vállalja a használat ellentételezéseként az 1350,-Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Megbízta a Képviselő-Testület a polgármestert, hogy döntéséről az érdekeltet értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Sztójka Antal 9374 Iván Kápolna u. 43. szám alatti lakos fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Iván Kápona utcában található telket szeretné megvásárolni. Levelében leírja, hogy 3 gyermekes tisztességes családapa, aki 10 éves munkaviszonnyal rendelkezik, építkezni szeretne. Megnéztük ezt a területet, ez a terület kb. 60%-ban az önkormányzat tulajdona és van még 5 tulajdonos. Őnekik írtunk egy levelet amiben kértük a hozzájárulásukat ahhoz, hogy engedélyezzék, hogy az önkormányzat a saját részét, ebből a földből kiméresse, mert akkor tudnánk ott egy építési telket kialakítani, majd értékesíteni.

Ágh Ferencné alpolgármester: mekkora terület ez, elég lenne egy telek kialakítására?

Hajtó Péter polgármester: a tulajdoni lap szerint az egész terület 3788 m², ennek a 60%-a egy telek kialakítására bőven elég, még lehet, hogy kettőre is. Elsősorban a hozzájáruló nyilatkozatok kellene, és utána a földmérő ki tudná mérni. Dönteni kellene, hogy elindíthatom-e a telekalakítást.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2020(I.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 261/2 hrsz-ú területen a telekalakítás elindításához hozzájárul.

Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Óriné Pajor Edina védőnő tett bejelentést az általa bérelt ház állagával kapcsolatban, ezt is felolvasom:

„Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket az általam bérelt 9374 Iván, Fő u. 59. szám alatti ingatlan: „ lakás” és a teljes épület állapotáról:

1. – az épület több helyen beázik
2. – a tetőről cserepek és betondarabok potyognak az utcai járdára és az udvarra
3. – az esőcsatorna sok helyen lyukas
4. – a külső vakolat a vizesedéstől több helyen omlik
5. – a nyílászárók rossz állapotban vannak, funkciójukat nem látják el
6. – a lakásban a vezetékes gáz nincs bevezetve, a fűtést a két szobában két cserépkályhával, a folyosón saját kandallóval oldjuk meg / a fürdőszobában és a konyhán nincs fűtés/
7. – a két cserépkályha tönkrement, átrakás- felújítás szükséges
8. – a szobai parketták több helyen mállanak szét, felcsiszoltatni és javítani már nem lehet, annyira vékonyak
9. – a szennyvíz- elvezető rendszer állapota rossz, a fürdőszoba melletti falakon vizesedés látszik
10. – a hátsó udvarban a lebontott veszélyes hulladék tárolóból kikerült anyagok elszállítása szükséges
11. – a hátsó kerítést több helyen javítani és pótolni kell, ugyanis az udvar hátulról nincs bekerítve
12. – a „régii” Védőnői Tanácsadó / két helyiségből és egy mellékhelyiségből áll/ - fűtetlen, állaga folyamatosan romlik

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a felsorolt problémák mielőbbi megoldásáról intézkedjen, mivel az általam bérelt lakás komfort fokozata a mai elvárásoknak nem felel meg.

Tisztelettel: Óriné Pajor Edina”

Hajtó Péter polgármester: a tető önkormányzati hatáskör, a Szabó Lajos bácsinak szóltam, hogy nézze meg, és szükség esetén rakja át.

Ágh Ferencné alpolgármester: költözzön le a másik szolgálati lakásba a Hunyadi utcába.

Hajtó Péter polgármester: a jegyző asszony elő kereste a szerződést, amit azért ismertetek veletek, mert én szeretnék ezen emelni.

Ágh Ferencné alpolgármester: költözzön el onnan, ha ezt mind ráköltjük arra az épületre, az rengeteg pénz, ajánljuk fel neki a másik lakást.

Gats János települési képviselő: a tetőt mindenképpen meg kell csináltatni.

Hajtó Péter polgármester: a javításokból az önkormányzat a tető javításához járul hozzá, azt tudja megcsináltatni. Az önkormányzat felajánlja, hogy költözzön át a Hunyadi utcai szolgálati lakásba, mivel férjének gerinc problémái vannak. Az önkormányzat felveszi a kapcsolatot Dr. Kiss Lászlóval, hogy az alsó lakást engedje át a védőnőnek, neki pedig felajánljuk a felső szolgálati lakást.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2020(I.22.) önkormányzati határozat

1.)Iván Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Óriné Pajor Edina védőnő kérését és döntött arról, hogy az Iván, Fő u.59. szám alatti szolgálati lakás tetőszerkezetén a szükséges területen a tetőcserép kerüljön átrakásra.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy amennyiben Dr. Kiss László bérlő az általa bérelt Iván, Hunyadi utca 2. szám alatti földszinti lakást az Iván, Hunyadi u.2 szám alatti emeleti lakásra cserélné, az önkormányzat a földszinti lakást Óriné Pajor Edina védőnőnek bérletre felajánlja.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete a kérelemben jelzett problémákkal kapcsolatban tájékoztatja Óriné Pajor Edina védőnőt, hogy a bérleti szerződésében, mint bérlőnek vannak aláírt kötelezettségei a jelzett problémák megoldásával, a lakás felújításával kapcsolatban.

2.)Iván Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megbízza Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyzőt, hogy készítse elő a lakásbérleti díjak 2020.évi emeléséről szóló előterjesztést.

Határidő: 2020.március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

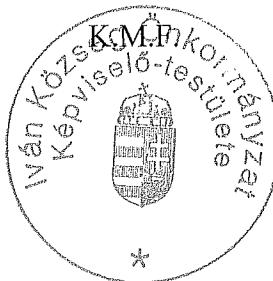
2.) Napirendi pont: Szociális tárgyú kérelmek elbírálása (Zárt ülés)

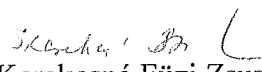
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A napirendi pont tárgyalásánál **az Sz.M.Sz 23.§ (2) bekezdés a/pontja alapján zárt ülést rendelék el.** A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.

Ezt követően a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább a munkáját.


Hajtó Péter
polgármester




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző