

Nyilvános Pályázati Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete 105/2021.(IX.28.) önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Iván Fő u. alatt található belterületi 383/2/A hrsz-ú, ingatlan

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván Fő u.

A 383/2/A hrsz-ú ingatlan egyéb épület sportöltöző terület: 172 m²

Az ingatlan irányára : bruttó 5.770.000.- Forint, azaz --- ötmillió-hétszázhetvenezer --- forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Pályázati feltételek:

A pályázatnak (ajánlatnak) tartalmaznia kell a **pályázó(k) (ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint a pályázó(k) (ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy a nyilvános pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

A pályázó(k) (ajánlattevő(k) a benyújtott pályázatához (ajánlatához) a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

A vételi jogot az önkormányzat eladási áron érvényesítheti.

Az ingatlan értékesítésének előkészítése és az ügylet bonyolítása az önkormányzati hivatal feladata.

Ezen döntésem alapján a **legjobb ajánlattevő(k)nek az(ok) minősül(nek):**

- **aki(k) a legmagasabb vételárat teszi(k),**
- **aki(k) nyilatkozatban vállalja(k), hogy az ingatlant sportöltöző céljára vásárolják meg.**

A pályázó(k)nak (ajánlattevő(k)nek) a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban legkésőbb 2021. november 02 napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz **postai úton (9374 Iván, Fő u. 84.)**

A zárt borítékra kérjük ráírni:

Ajánlattétel Iván 383/2/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása

A pályázó(k)at (ajánlattevőket) levélben értesítjük a nyilvános pályázati felhívás eredményéről. A pályázati felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett pályázatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az érvényes pályázatokat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete, szükség esetén szakértő közreműködésével bírálja el.

Az Önkormányzat a nyertes pályázatban szereplő pályázó(k)al (ajánlattevő(kel) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésében csak és kizárólag azon ajánlattevő(k) jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) a pályázatban (ajánlatban), mint pályázó(k) (ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

A pályázat (ajánlat) felbontás helye, ideje:

Helyszín: Iváni Községi Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 29.

Időpont: 2021. november 3. (szerda) 10.00 óra

A pályázat (ajánlat) elbírálásának helye, ideje:

Helyszín: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 29.

Időpont: a pályázat bontását követő legközelebbi Képviselő- Testületi ülés, amelynek időpontjáról az ajánlattevők értesítést kapnak.

A pályázatok (ajánlattételek) bontását követően a pályázat (ajánlat) módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben — a banki kölcsönre tekintettel — a vételár **60 napon belül esedékes.**

A pályázati felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben lehet kérni a jegyzőtől) vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: 06 (99) 388 — 057 vagy Iván polgármesterétől 06 (20) 421 4480.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin, Iván Községi Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos honlapján Iván község oldalán.

A pályázati felhívás megjelenésének ideje: 2021.október 15.

Iván, 2021. október 14.



Hajtó Péter
polgármester