

# Nyilvános Pályázat Felhívás

## Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 123/2021. (X.18.) önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

**Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Iván Fő utca, Posta mögötti és a vízmű között található belterületi 589/14 hrsz-ú, ingatlan**

### ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván Fő utca, Posta mögötti és a vízmű között található

A 589/14 hrsz-ú ingatlan kivett vízmű, telekterület: 1390 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon 1 szabadon álló épület van, a volt Glóbusz vezérlő épület

**Az ingatlan irányára: bruttó 4.200.000.- Forint, azaz --- négymillió - kettőszázezer-- forint**

**Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.**

#### Pályázati feltételek:

A pályázatnak (ajánlatnak) tartalmaznia kell a pályázó(k) (ajánlattevő(k)) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint a pályázó(k) (ajánlattevő(k)) azon nyilatkozatát, hogy a nyilvános pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

A pályázó(k) (ajánlattevő(k)) a benyújtott pályázatához (ajánlatához) a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

A Képviselő-testület döntése alapján a legjobb ajánlattevő(k)nek az(ok) minősül(nek):

- aki(k) a legmagasabb vételárat teszi(k),
- aki(k) Iván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkeznek, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek, és életvitelszerűen Iván községben élnek.

A pályázó(k)nak (ajánlattevő(k)nek) a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban legkésőbb 2021. november 19. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton (9374 Iván, Fő u. 84.)

A zárt borítékra kérjük ráírni:

**Ajánlattétel Iván Fő utca, Posta mögötti és a vízmű között található belterületi 589/14 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

A pályázó(k)at (ajánlattevőket) levélben értesítjük a nyilvános pályázati felhívás eredményéről. A pályázati felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett pályázatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az érvényes pályázatokat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, szükség esetén szakértő közreműködésével bírálja el.

Az Önkormányzat a nyertes pályázatban szereplő pályázó(k)al (ajánlattevő(k)el) az ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) a pályázatban (ajánlatban), mint pályázó(k) (ajánlattevő(k)) megjelölésre kerül(tek).

A pályázat (ajánlat) felbontás helye, ideje:

**Helyszín:** Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 29.

**Időpont:** 2021. november 23. (kedd) 11.00 óra

A pályázat (ajánlat) elbírálásának helye, ideje:

**Helyszín:** Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 29.

**Időpont:** : a pályázat bontását követő legközelebbi Képviselő- Testületi ülés, amelynek időpontjáról az ajánlattevők értesítést kapnak.

**A pályázatok (ajánlattételek) bontását követően a pályázat (ajánlat) módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző. elővásárlási jog illeti meg.

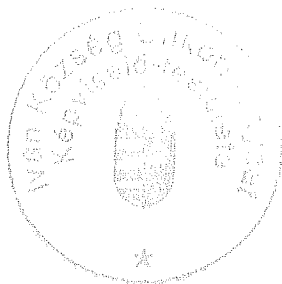
A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül esedékes. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben — a banki kölcsönre tekintettel — a vételár 60 napon belül esedékes.

A pályázati felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben lehet kérni az jegyzőtől vagy aljegyzőtől ) az alábbi telefonszámon : 06 (99) 388 — 057 vagy Iván polgármesterétől 06 (20) 421 4480.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin, Iván Községi Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos honlapján Iván község oldalán.

A pályázati felhívás megjelenésének ideje: 2021. november 4.

Iván, 2021.november 3.



  
Hajtó Péter  
polgármester