

Iván Község Önkormányzata

5/2010 június 14 Nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Iván Község Önkormányzati Képviselő- testületének

2010 június 14-én 20 órai kezdettel az

önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak: Linter Tibor polgármester,
Nagy József alpolgármester,
Kocsisné Csiszár Szilvia, Pál László, Kiss Béla, Nagy József,
Németh Ferenc, és Tóth István**

települési képviselők

Igazoltan távol: Farkas Attila, Pethő István települési képviselők

**Tanácskozási joggal vesz részt a képviselőtestületi ülésen: Dr.Dénes Lajos
körjegyző.**

Linter Tibor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította hogy 7 települési képviselő és a polgármester megjelent a képviselő -testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

1.) Napirendi pont: Az Iváni 381/2, 579/4, és az 579/5 helyrajzi számú ingatlanok beépítésére vonatkozóan az Industria Invest Kft-vel kötött megállapodás felülvizsgálata.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Linter Tibor polgármester

2.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Linter Tibor polgármester

3.) Napirendi pont: Szociális tárgyú kérelmek elbírálása.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Linter Tibor polgármester

A képviselő testület a javasolt napirendet egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester tájékoztatta a képviselő testületet az elmúlt képviselő testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

1.) Napirendi pont: Az Iváni 381/2, 579/4, és az 579/5 helyrajzi számú ingatlanok beépítésére vonatkozóan az Industria Invest Kft-vel kötött megállapodás felülvizsgálata.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Linter Tibor polgármester

Linter Tibor polgármester: Képviselő társaim előtt ismert, hogy a 2008 július 2 napján kelt adás-vételi szerződéssel értékesítettük az Industria Invest Kft-ne a szerződés 1.) pontjában rögzített belterületi ingatlanokat.

Az adás-vételi szerződés 7.pontjában rögzítésre került, hogy szerződő felek további kötelezettségvállalására a felek között 2008 március 5 napján létrejött adás-vételi előszerződésben foglalt rendelkezések az irányadók.

Ennek megfelelően az adás-vételi előszerződés 11.) pontjában rögzítésre került, hogy **vevő az ingatlanok tulajdonjogának jogerős megszerzését, továbbá az építéshez szükséges jogerős hatósági engedélyek beszerzését, valamint eladó által a 13.pont szerint vállalt rendezési terv módosítást követő 1 éven belül az ingatlanokon összeszerelő üzem létesít.**

Az önkormányzatunk 2009 áprilisában a7/2009(IV.7.) rendeletével a rendezési tervét módosította és ennek alapján az Industria Invest részére értékesített ingatlanokon a 9 méter magaságú épületek építése lehetővé vált.

Az Önkormányzat tehát a szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítette.

Vevő vállalta, hogy a fenti kötelezettségvállalásának megszegése esetén 5.000.000 Ft aztaz ötmillió forint kárátalányt fizet meg eladó részére az elmulasztott határnaptól számított 15 napon belül.

A fenti megállapítások értelmében Iván Község Önkormányzata a teljesítési határidő kezdőnapját- tehát az egy éves beépítési határidő kezdetét - 2009 április 8 napjában jelöli meg

Ennek megfelelően a Kft által vállalt összeszerelő üzemek megépítésének kezdőnapja 2010 április 8 volt.

Erről az Industria Invest Kft-t 2009 nyarán írásban is tájékoztattuk, és felhívtuk a figyelmüket az esetleges szerződésszegés jogkövetkezményeire.

Ágh Ervin települési képviselő: Emlékezetem szerint abban állapodtunk meg, hogy amennyiben az Industria Invest Kft nem teljesíti határidőre a kötelezettségét akkor a terület visszaszáll az önkormányzatra. Nem emlékezem arra, hogy 5. milli forintos bánatpénz ki lett volna kötve.

Linter Tibor polgármester: Én az 5 millió forint bánatpénz kikötésére emlékeztem, sőt bennem is az élt hogy nem teljesítés esetén a területek visszaszállnak az önkormányzatra. A jegyző úr közölte velem, hogy az Industria Invest esetén nem volt kikötve az hogy szerződésszegés esetén a terület visszaszáll az önkormányzatra, mivel ez a kikötés sem a képviselő testületi határozatban sem az adás-vételi szerződésekben nem szerepel.

Dr Dénes Lajos körjegyző: Az Industria Invest Kft részére mintegy 8 millió forintért értékesített ingatlanok ingatlanok önkormányzatra való vissza-szállásával kapcsolatban a testület tévedésben van.

Ilyen kitételekre ugyanis csak a Pthő Kft részére a 69/2007(XI.12.) KT határozattal jelképes összegért átadni tervezett iváni 0433-as helyrajzi számú ingatlan megosztása folytán keletkezett 1 hektáros terület esetében került sor.

Ez az ingatlanátadás azonban időközben éppen az Industria Invest jelentkezése miatt meghiúsult.

Később már a Pethő Kft nem is tartott igényt a területre, így ezt az egy hektáros területet is az Industria Invest Kft. vásárolta meg.

Tekintettel arra, hogy az Industria Invest Kft mintegy 8 millió forintos összegért vásárolta meg a területeket, ilyen kikötésre nem is kerülhetet volna sor. Ezért a képviselő-testület 84/2006(XII.10) KT határozatában az került rögzítésre, hogy amennyiben a Kft. a megállapított határidőre a beépítési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni akkor az ingatlanok vételára 5. kmillió forinttal növekszik.

A beépítési kötelezettség feltétele volt az önkormányzat részéről a rendezési terv módosítása és a kérdéses területeken a 9 méteres építési magasság biztosítása. A rendezési terv módosítást az önkormányzat határidőre elvégeztette, így az ingatlanok beépítéséhez szükséges valamennyi feltétel a Kft. rendelkezésére állt.

Az industria Invest Kft-t tájékoztattuk, az összeszerelő üzemek megépítésének kezdőnapjáról amely 2010 április 8 napjában lejárt.

A fentiekről levélben tájékoztattuk a Kft-t is, amely ateljesítési határidő csúszás okaként a nehéz gazdasági helyzetet, valamint azt jelölte meg, hogy a területeket nem sikerült neki egy hektáros területekre megosztani, ezért a befektetők nem kaphattak hitelt az ingatlan nyilvántartásban a belterületbe vonás ellenére még mindig szántóként szereplő ingatlanokra.

Ezt követően Dr Dénes Lajos ismrtette az Industria Invest Kft levelét amelyben az említett gazdasági nehézségekre hivatkoznak, és az önkormányzat segítségét kérik az ingatlanok megosztásának elvégeztetéséhez.

Véleményem szerint az önkormányzatnak jelenleg két lehetősége van. Az egyik, hogy a teljesítési határidő nyilvánvaló lejártá miatt bírósági eljárásban érvényesíti az 5. millió forintos kárigényét, vagy néhány hónap halasztást ad a Kft-nek a beruházás megkezdésére.

Németh Ferenc települési képviselő: A bírósági eljárás biztosan nagyon elhúzódna ezért az a javaslatom, hogy az Industria Invest Kft-nek adjunk 2010 augusztus végéig határidőt a területek értékesítésére, amegosztások elvégzésére, és az ígért beruházás megkezdésére.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 8 szavazattal ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

90/2010 (VI.14.) KT határozat

Iván Község Önkormányzati Képviselő testülete az Industria Invest Kft-vel 2008. július 2 napján megkötött adás-vételi szerződésben értékesített iváni ingatlanok összeszerelő üzemmel történő beépítési kötelezettségével kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

- Az adásvételi szerződés 7.pontjában rögzített- az adás-vételi előszerződés 11. pontjában körülírtakra - kötelezettségvállalás szerint az ingatlanok összeszerelő üzemmel történő beépítési kötelezettsége 2010 április 8 napján lejárt, mivel az önkormányzat a szerződésben vállalt rendezési terv módosítási kötelezettségét- a 9 méteres beépítési magasság biztosítását- 2010 április 7-én kihirdetésre kerülő -a helyi építési szabályzatról szóló, 14/2003(XI.10.) rendeletet módosító 7/2009(IV.7.) rendelettel teljesítette. Erről az Industria Invest Kft-t rendelet másolat megküldésével értesítette.
- A képviselő testület nem tudja elfogadni az Industria Invest Kft azon kifogását miszerint az ingatlanok befektetők részézer történő sikertelen értékesítését az ingatlanok megosztásának meghiusulása okozta, elfogadni nem tudja.
- A képviselő testület megállapítja, hogy a szerződésben vállalt beruházások megkezdésének elmaradására vonatkozóan az Industria Invest Kft által az önkormányzatnak megküldött levelben foglaltak nem szolgáltak érdemi és elfogadható magyarázattal arra, hogy az összeszerelő üzemek megépítését miért nem kezdték meg

A fentiekben rögzítettek ellenére – tekintettel a 2009 évben is fennálló gazdasági nehézségekre is – a képviselő testület az Industria Invest Kft- részére az összeszerelő üzem megépítésének megkezdésére, illetve a terület hasznosítására a már 2010 április 8-án lejárt határidőt 2010 augusztus 31 napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a Kft a meghosszabított határidőig sem teljesíti szerződésben vállalt kötelezettségeit akkor az önkormányzat az adás-vételi szerződés 7.pontja alapján- figyelemmel a 2008 március 5.-én megkötött adásvételi előszerződés 11.pontjában rögzítettekre is – a Kft-vel szemben fennálló 5.000.000 Ft-os kárigényét bírói úton érvényesíteni fogja

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az Industria Invest Kft-t határozat kivonat megküldése útján tájékoztassa.

Határidő : azonnal

Felelős: Linter Tibor polgármester.

2.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Linter Tibor polgármester

Linter Tibor polgármester: Tájékoztatom a képviselő testületet, hogy a cigány kisebbségi önkormányzat elnöke kérelmet terjesztett elő, amelyben az önkormányzattól anyagi támogatást kérnek.

Kérelmükben előadták, hogy 2009-évben gazdasági okok miatt roma napot nem tudnak rendezni, ezért azt az idei évben feltétlenül szertnék megtartani. A roma kulturális nap számításaink szerint mintegy 200.000 Ft-ba kerülne. Ehhez szeretnénk

kérni az önkormányzattól 100.000 Ft anyagi támogatást.

Én azt hiszem hogy az idei évben a romák az önkormányzatunktól rengeteg támogatást kaptak.

Rendszeresen adunk átmeneti segílyt, gyermekvédelmi támogatást, beiskolázási támogatást. Tehát mindent megkapnak amit a magyar gyermekek is megkapnak.

Úgy érzem, hogy a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben nincs lehetőségünk arra, hogy a tervezett romanapra támogatást biztosítsunk.

Sem tavaj sem az idén az iváni önkormányzat sem tart falunapot, mert ezt most nem engedhetjük meg magunknak.

Ezt követően a képviselő testület 8 szavazttal ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

91/2010(VI.14.) KT határozat

Iván Község Önkormányzati Képviselő-testülete a a helyi Cigány Kisebbségi Önkormányzat által a romanap megtartásához kért anyagi támogatás iránti kérelmet elutasítja.

A képviselő testület megállapítja, hogy 2010 évben is több alkalommal biztosított támogatást a helyi roma közösségnek különböző célokra.

A jelen nehéz gazdasági helyzetben az önkormányzat anyagi lehetőségei további támogatás biztosítást nem teszik lehetővé.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökét határozat kivonat megküldése útján tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Linter Tibor polgármester

Linter Tibor polgármester: Az előző évek gyakorlatának megfelelően a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2006 (IV.1.) rendelet 21.§-alpján iskolakezdesre beiskolázási támogatás megállapítását javasolom.

A támogatást az alábbiak szerint javasolom megállapítani:

Az általános iskolai tanulók részére egy összegben javasolom a tankönyvtámogatás megállapítását, és ebből az összegből az iskola igazgatója a tankönyv árának függvényében jogosult támogatást biztosítani..

A középiskolai tanulók részére gyermekenként 5000 Ft, az egyetemi illetve főiskolai tanulmányokat folytató diákok vonatkozásában 10.000 Ft támogatás megállapítását javasolom.

Javasolom továbbá, hogy a középiskolai és felsőfokú tanulmányokat folytató diákok részére 2010 október 15 napjáig lehessen a fenti támogatást kifizetni mivel több oktatási intézményben is csak októberben kezdődik a tanév, és az iskolalátogatási bizonyítványokat csak később tudják bemutatni a diákok.

Az október 15 azonban legyen jogvesztő határidő, ezt követően támogatást már ne lehessen kifizetni.

Ezt követően a képviselő-testület 8 szavazattal ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

92/2010(VI.14.) KT határozat

Iván Község Önkormányzati Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2006(IV.1.) rendelet 21 §-a alapján a községben állandó lakóhellyel rendelkező általános iskolai, és középiskolai tanulók, valamint főiskolai és egyetemi tanulmányokat folytató hallgatók részére a 2010-2011-es tanév megkezdéséhez – a csatolt névsor alapján - beiskolázási támogatást állapít meg az alábbiak szerint:

A képviselő-testület

- az általános iskolai tanulmányokat folytató diákok részére tankönyvtámogatás címén összesen 320.920 Ft azaz háromszázhuszezer-kilencszázhusz forint támogatást biztosít. A képviselő testület a támogatás tanulónkénti elosztásával – a tankönyvek osztályonkénti árának függvényében - az általános iskola igazgatóját bízza meg. Az elosztásnál arra kell törekedni hogy a tankönyv árának ugyanazon %-át kapja meg támogatásként valamennyi tanuló.
- a középiskolai tanulmányokat folytató diákok részére gyermekenként 5.000 Ft
- az egyetemi és főiskolai tanulmányokat folytató hallgatók részére hallgatónként 10.000 Ft

beiskolázási támogatást biztosít.

A beiskolázási támogatás kifizetésére, a középiskolai, illetve felsőfokú tanulmányokat folytató diákok vonatkozásában- az iskolalátogatási bizonyítvány bemutatását követően- legkésőbb 2010 október 15 napjáig kerülhet sor. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az általános iskolai diákok vonatkozásában a támogatás teljes összegét az általános iskola igazgatójának kell kifizetni 2010 augusztus 31 napjáig azzal, hogy a támogatás tanulók szerinti elosztásáról a fenti szempontok szerint intézkedjen.

Ezen határozat ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs azonban a sérelmet szenvedett fél jogszabálysértésre való hivatkozással a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Győr-Moson-Sopron Megyei Bírósághoz keresettel fordulhat amelyben a határozat megváltoztatását kérheti.

A képviselőtestület megbízza a polgármestert hogy a támogatás folyósításáról a megállapított határidőig intézkedjen.

Határidő: a támogatás kifizetésére 2010 augusztus 31, és október 15

Felelős: Linter Tibor polgármester.

Linter Tibor polgármester: Képviselő társaim előtt is ismeretes, hogy képviselő társunk Farkas Attila lábát amputálni kellett, érzelmeszedés miatt. Sajnos képviselő társunk ezáltal mindkét lábát elveszítette és toloszékbe kényszerült.

Mivel egyedülálló így nagyon nehezen tudja ellátni magát, ezért szeretné az ingatlanát akadálymentesíteni.

Ehhez pályázatot szeretne benyújtani. Az önkormányzatnak azonban a pályázat beadásáig is támogatnia kell képviselő társunkat, ezért javaslom a képviselő testületnek, hogy Farkas Attila ingatlanának akadálymentesítésének költségét vállaljuk át azzal, hogy amennyiben pályázati úton is sikerül neki az akadálymentesítéshez anyagi támogatást szereznie akkor, az önkormányzat által biztosított támogatást az önkormányzatnak visszafizeti.

Ezt követően a képviselő testület 8 szavazattal ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

93/2010(VI.14.) KT határozat

Iván Község Önkormányzati képviselő testülete Farkas Attila települési képviselő Iván Fő utca 108 szám alatt lévő ingatlanának - lábamputáció miatt szükségessé vált - akadálymentesítésével kapcsolatos számlával igazolt költségeit átvállalja azzal, hogy amennyiben Farkas Attilának pályázati úton sikerül az akadálymentesítéshez anyagi támogatást szereznie akkor, az önkormányzat által biztosított támogatást az önkormányzatnak visszafizeti.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Linter Tibor polgármester

Linter Tibor polgármester: Tájékoztatom a képviselő testületet, hogy Bárány Tomas iváni lakos kérelmet terjesztett elő az önkormányzathoz, mivel szeretné az önkormányzattól megvásárolni az önkormányzati tulajdonban lévő 379-es helyrajzi számú út megosztása folytán keletkező mintegy 1365 m² nagyságú területet.

Kérelmében előadta, hogy a tulajdonát képező 377-es helyrajzi számú mintegy 1,5 hektáros területen lóversenypályát szeretne létesíteni, mivel az ugyancsak tulajdonát képező 025-ös helyrajzi számú területen erre nincs lehetősége, mert a terület Natura 2000-es területnek minősül és így a szakhatóságok nem engedélyezik annak beépítését.

A tulajdonát képező 377-es helyrajzi számú terület viszont nem elég nagy, ezért szeretné még megvásárolni az önkormányzattól a fenti út megosztása folytán keletkező területet.

Tekintettel azonban arra, hogy az út az önkormányzat vagyionrendelete szerint forgalomképtelennek minősül ezért ebben a formájában nem idegeníthető el, csak átminősítéssel tudjuk értékesíteni a területet.

Megállapíthatjuk, hogy a 379-es helyrajzi számú út a valóságban nem út, hiszen csejével bokrokkal benőtt, teljesen rendezetlen terület amely az önkormányzat tulajdonát képező tartalék temető terület illetve a Bárány Tomas 377-es helyrajzi számú ingatlana között húzódik.

Tekintettel arra, hogy a 379-es helyrajzi számú területnek az önkormányzat csak mintegy 500 m²-es részét használja, mivel az útnak ez a része a temetőből származó

hulladék tárolására szolgáló konténer megközelítésére szolgál. Az út többi része használhatatlan, emlékezetem szerint nem is használták sohasem útként, ezért javaslom a képviselő testületnek, hogy az út azon részét amely útként nem funkcionál minősítsük át beépítetlen területté, és ha ezzel tudunk segíteni a Bárány Tomosnak elképzelései megvalósításában akkor adjuk el neki a területet.

Természetesen az út megosztásával és a megszüntetésével kapcsolatos valamennyi költséget kérelmezőnek kell viselnie.

Németh Ferenc települési képviselő: A 379-es helyrajzi számú útra még gyerekkoromból emlékezem, de kb mintegy 40 éve nem funkcionál útként. Rengeteg szemetet hordtak ki a területre, ezért jó lenne, ha lehetne a Bárány Thomas részére értékesíteni mert akkor legalább megtörténne a terület rendezése és a rendetlen állapot felszámolása. Az út megosztása folytán – mivel egy részére azért a temetői hulladék elszállítása érdekében szükség van – egyetérték az átminősített terület értékesítésével.

Ezt követően a képviselő testület 8 szavazattal ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

94/2010(VI.8.) KT határozat

Iván Község Önkormányzati képviselő testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 379-es helyrajzi számú önkormányzati útnak a Bárány Thomas iváni lakos tulajdonát képező iváni 377-es helyrajzi számú terület északi határvonala mellett húzódó fákkal cserjékkel teljesen benőtt szakasza nem útként funkcionál, rontja a településképet ezért , a 379-es helyrajzi számú út megosztása folytán keletkező mintegy 1365 m²-es területet a képviselő testület beépítetlen területté nyilvánítja, és kéri a megosztás folytán keletkező változás átvezetését az ingatlan nyilvántartásban.

A képviselő testület a 377-es helyrajzi számú terület megosztását és átminősítését követően egyetért azzal, hogy a megosztás során keletkező 1365 m² nagyságú terület Bárány Thomas Iváni lakos részére annak ingatlanforgalmi értékbecslését követően az értékbecslő által megállapított vételáron értékesítésre kerüljön, azzal hogy az ingatlan vételárán felül annak megosztásával és átminősítésével kapcsolatos valamennyi költséget kérelmezőnek kell viselnie.

A képviselő testület megbízza a körjegyzőt, hogy az ingatlan megosztásával és átminősítésével, valamint a megosztás folytán keletkező ingatlanrész ingatlanforgalmi szakértő által történő felértékelésével kapcsolatos intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Dénes Lajos körjegyző

Lintor Tibor polgármester: Javaslom a képviselő-testületnek hogy az árvizkárosultak támogatására állapítsunk meg 50.000 Ft-ot.

Ezt követően a képviselő testület 8 szavazattal ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

95/2010(VI.14.) KT határozat

Iván Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Borsod megyei árvízkárosultak támogatására 50.000 Ft azaz ötvenezer forint támogatást állapít meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megállapított támogatást az árvízkárosultak javára utalja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Linter Tibor polgármester

Dr Dénes Lajos körjegyző:Az önkormányzat gazdálkodásának belső ellenőrzése során az ellenőrző hatóság hiányosságként értékelte, hogy az önkormányzat nem rendelkezik a tulajdonában lévő vagyontárgyak bérbeadása esetére határozattal, amelyben az esetlegesen bérbeadásra kerülő dolog bérleti díja meghatározásra került.

A fenti hiányosság kiküszöbölése érdekében javaslom a képviselő testületnek, hogy a garázs illetve a belterületi és külterületi föld bérleti díját határozzuk meg. Az önkormányzat bérbeadható lakással nem rendelkezik ezért erre vonatkozóan határoznunk sem kell.

Linter Tibor polgármester:Az önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti díjakról korábban már határoztunk, a 11/2009 (II.16.) KT határozatban. Ezek a díjak szerintem most is megfelelőek, ezért ezeket kell beépíteni az új átfogó határozatba is. Ugyancsak szabályozva volt a garázsok bérleti díja is.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén különbséget kell tennünk, lakossági szolgáltatás céljára történő bérbeadás, illetve nem lakossági célra történő bérbeadás között.

Lakossági célra történő helyiség bérbeadása esetén, 2000 Ft/hó, míg egyéb nem lakossági célra történő helyiség (Kültúrház) bérbeadása esetén 1000 Ft/óra, összegben javaslom megállapítani a bérleti díjat.

A belterületi föld mezőgazdasági célra történő bérbeadása esetén 2 Ft/M²/év, belterületi föld nem mezőgazdasági célra pl. telephely céljára történő bérbeadása esetén 10.000 Ft/ingatlan/év összegben javaslom a bérleti díjat megállapítani.

A földhasználati díj összegét külterületi föld esetén 500 Ft/AK/év összegben javaslom megállapítani.

Ezt követően a képviselő testület 8 szavazattal ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

96/2010(VI.16.) KT határozat

Iván Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása esetére- 2010július 1 napjától – az ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- összkomfortos lakás bérleti díja: 60Ft/m²/hó
- komfortos lakás bérleti díja: 40Ft/m²/hó
- egyéb lakás, szükséglakás bérleti díja: 20 FT/m²/hó

- garázs bérleti díja : 50 Ft/m²/hó
- nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díja lakossági szolgáltatás céljára történő bérbeadás esetén, 2000 Ft/hó,
- nem lakás céljára szolgáló helyiség(kultúrház) egyéb nem lakossági szolgáltatás céljára történő bérbeadása esetén 1000 Ft/óra,
- belterületi föld mezőgazdasági célra történő bérbeadása esetén 2 Ft/M²/év,
- belterületi föld nem mezőgazdasági célra céljára történő bérbeadása esetén 10.000 Ft/ingatlan/év,
- külterületi föld bérbeadása esetén a földhasználati díj 500 Ft/AK/év

összegben állapítja meg. A megállapított bérleti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy jelen határozatban megállapított bérleti díjakról az érintetteket írásban tájékoztassa.

Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat 11/2009(II.16.) KT határozata hatályát veszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Linter Tibor polgármester

**3) Napirendi pont: Szociális tárgyú kérelmek elbírálása.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Linter Tibor polgármester**

Linter Tibor polgármester: A napirendi pont tárgyalásánál **az Sz.M.Sz 13.§ (2) bekezdés a/pontja alapján zárt ülést rendelék el.** A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni

Ezt követően a képviselő testület zárt ülésen folytatta tovább a munkáját

K.M.F

Linter Tibor
polgármester

Dr Dénes Lajos
körjegyző

