



IVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Végső szakmai véleményezési dokumentáció

Műszaki leírás

1. Előzmények	15
1.1. Megbízási előzmények	15
1.2. Tervi előzmények	15
1.3. A tervezési eljárás folyamata.....	18
2. Rendezési leírás.....	22
2.1. A módosítás célja.....	22
2.2. A terület bemutatása, hatályos tervi elhatározások.....	22
2.3. A településrendezési terv módosítása.....	23
2.4. A módosítás hatásai	24
3. Terviratok	25

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megbízási előzmények

Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben tulajdonosi kérésre településrendezési tervének módosítását határozta el. A módosítás célja, hogy az ún. Alsó major területére kijelölt, a majort kelet-nyugat irányban átszelő kiszolgáló út, valamint az annak déli határán kijelölt gazdasági területi védőfásítás lehetőség szerint törlésre kerüljön.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

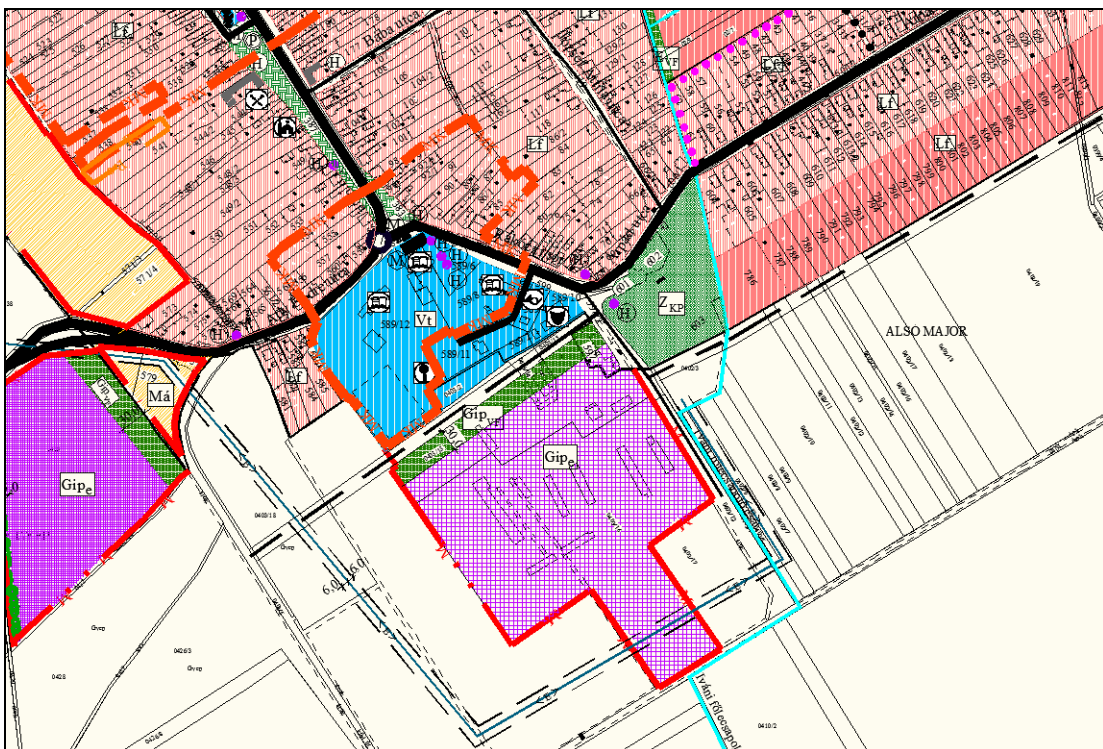
Egyeztetések alapján az önkormányzat döntést hozott arról, hogy a változtatással érintett területre vonatkozó övezeti előírások kis mértékben kerüljenek módosításra a terület beépítésének segítése érdekében.

1.2. Tervi előzmények

Településrendezési tervek és településfejlesztési koncepció

Iván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes igazgatási területére kiterjedő településszerkezeti tervét a 108/2003.(X.27.) határozattal, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét a 14/2003. (XI.10.) rendeletével állapította meg.

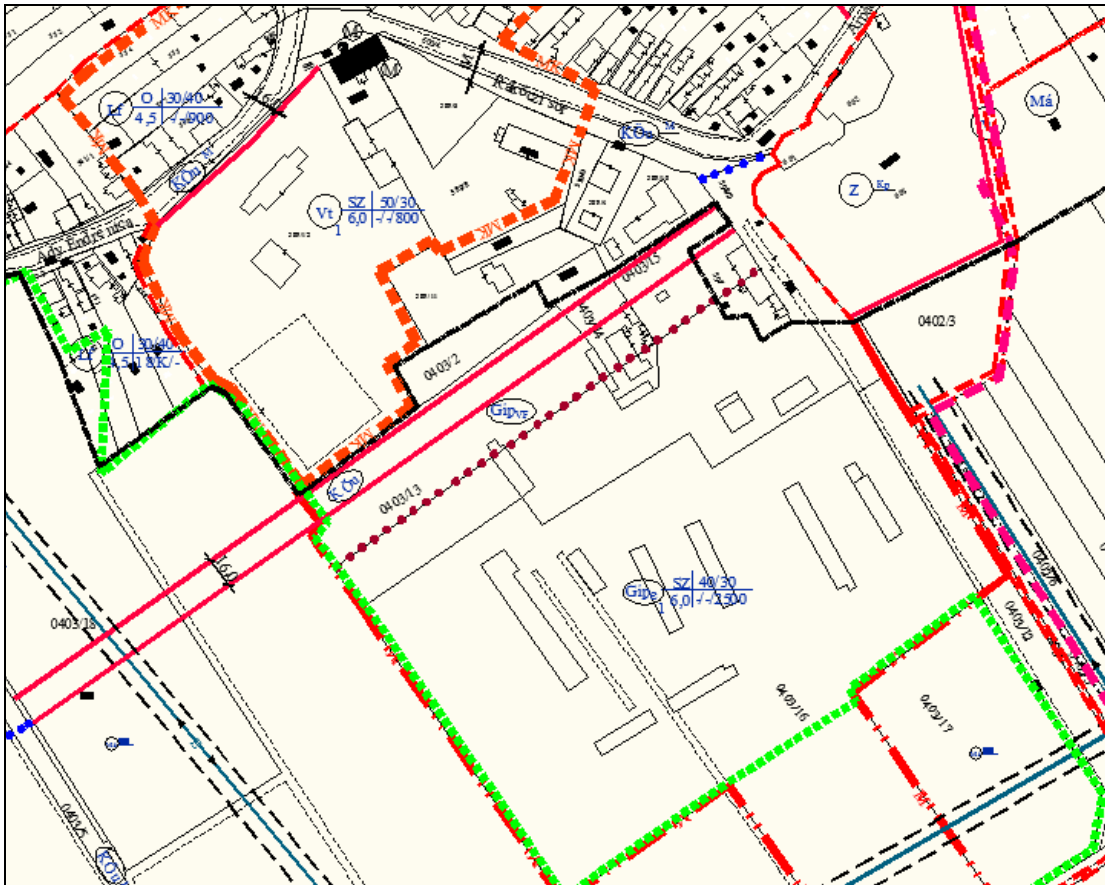
A jóváhagyás óta eltelt időszakban előbb 2005-ben, majd 2009-ben, végül 2017-ben módosították a tervet. A módosítások jelen változtatással érintett területet nem érintették.



Kivonat a hatályos Terület-felhasználási helyszínrajz I. (belterület) című tervlapból

A településszerkezeti és szabályozási terv a változtatással érintett területen a vegyes - a település intézményeinek helyt adó terület -, valamint a gazdasági – egykori major területe –

egységek elválasztására 30 méter széles, az iparterület részét képező védőfásítást jelölt ki, emellett új lakóút kijelölését tartalmazza.



Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./4 című tervlapból

A község jóváhagyott településfejlesztési koncepciójával, mely a major területét ipari, gazdasági területbe sorolta, a módosítási szándék nem ellentétes.

Területrendezési tervek

Az Országos Területrendezési Terv

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. Jelen fejezet a jogszabály 2019. március 15-étől hatályos állapota szerint készült.



Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

A változtatással érintett területet a terv települési térségbe sorolja. A törvény 5. § (2) bekezdése szerint:

3. *települési térség*: az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.

Országos övezet nem érinti a területet.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT) az önkormányzat közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével és a 85/2005.(VI.10.) számú határozatával hagyta jóvá, majd 12/2010. (IX.17.) számú rendeletével, valamint 190/2010. (IX.17.) határozatával módosította azt. A terv felülvizsgálata folyamatban van.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve az érintett területet hagyományosan vidéki települési térségbe sorolta.

Megállapítható, hogy a területrendezési tervek elhatározásai nem befolyásolják jelen változtatási szándékot, azzal nem ellentétes.

1.3. A tervezési eljárás folyamata

Előzetes tájékoztatási szakasz

A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírása szerint egyszerűsített eljárásban került megindításra. Az eljárás első lépéseként 2019 június hónapban véleményezési dokumentáció került összeállításra.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 4/2017. (III.15.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A kiadott véleményezési dokumentációval kapcsolatban **az állami főépítész azt az észrevételt tette, miszerint teljes eljárást kell lefolytatni**, mert véleménye szerint új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázat tartalmazza.

	Államigazgatási szerv	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	A módosítás nem felel meg az egyszerűsített eljárás feltételeinek, mivel véleménye szerint új beépítésre szánt terület kijelölése történik, valamint erdőterület szűnik meg. A szabályozás nem garantálja megfelelően több ingatlan feltárásának jogi keretét. A 0403/15 és 0403/23 hrsz.-ú utak magánútként történő szabályozása, vagy az ingatlanok kötelező összevonásáról történő rendelkezés lehet a megfelelő szabályozás. Biológiai aktivitásérték számítandó, valamint véderdő kijelölése szükséges az első bekezdésben megfogalmazottak miatt. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel. Megadta a hatáskörébe eső, általánosan figyelembe veendő jogszabályi követelményeket.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Megadta a hatáskörébe eső, általános követelményeket. Vízügyi és vízgazdálkodási szempontból a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot kell megkeresni.
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosítással érintett területek érintik Iván Körzeti ivóvízbázis belső hidrogeológiai B védőidomát. Megadta a település területét érintő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket. A módosítás ellen kifogást nem emel.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által megadottak szerint kifogást nem emel, külön véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.

	Államigazgatási szerv Szomszédos önkormányzat	Vélemény
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaznak meg.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	A majort kelet-nyugati irányban átszelő kiszolgáló út törlését követően a kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A módosítással érintett terület a műemlék Széchenyi kastély közelében található. A módosítás műemléki érdeket nem sért. Kéri a dokumentáció papíralapon történő megküldését.
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítással érintett terület művelés alól kivett, ezért nem tesz észrevételt.
11.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A módosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítás ellen kifogást nem emel.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Véleményt nem közölt.
14.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
15.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	Véleményt nem közölt.
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Véleményt nem közölt.
17.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	A további eljárásban hatáskör hiányában nem kíván részt venni.
18.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Szakterületébe eső kérdésben nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
19.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész	Véleményt nem közölt.
2.	Csér Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
3.	Újkér Község Önkormányzata	A módosítással kapcsolatban észrevétele nincs.
4.	Sajtoskál Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.

5.	Pusztacsalád Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
6.	Dénesfa Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
7.	Répceszemere Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
8.	Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
9.	Nemesládony Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
10.	Simaság Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.

Államigazgatási szervi észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítésze

Vélemény:

A módosítás nem felel meg az egyszerűsített eljárás feltételeinek, mivel véleménye szerint új beépítésre szánt terület kijelölése történik, valamint erdőterület szűnik meg.

A szabályozás nem garantálja megfelelően több ingatlan feltárásának jogi keretét. A 0403/15 és 0403/23 hrsz.-ú utak magánútként történő szabályozása, vagy az ingatlanok kötelező összevonásáról történő rendelkezés lehet a megfelelő szabályozás. Biológiai aktivitásérték számítandó, valamint véderdő kijelölése szükséges az első bekezdésben megfogalmazottak miatt.

Tervezői állásfoglalás:

Az állami főépítéssel történt egyeztetésen a főépítész megerősítette a véleményében leírtakat, mely szerint nem tudja úgy tekinteni a módosítást, hogy a G_{ipvf} jellel jelölt terület ne zöldterület lenne, mivel így szerepel az a hatályos szerkezeti terv jelmagyarázatában. Ennek az övezetnek a megszüntetése így teljes eljárás lefolytatását igényli, emellett azt is jelenti, hogy új beépítésre szánt terület került kijelölésre. Az egyeztetés során megállapodás született arról, hogy a település kérje a lefolytatott véleményezési szakasz előzetes tájékoztatási szakaszként kezelését, a szükséges változtatásokkal pedig újra kerüljön véleményezési szakaszbeli véleményeztetésre a terv.

A vonatkozó jogszabály szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az újonnan beépítésre szánt terület kiterjedése 1,22 ha. Ennek 5%-a 0,061 ha, vagyis 610 m² nagyságú zöldterület, vagy véderdő kijelölése szükséges.

A fejlesztési területtel nyugati irányból határos a 0403/31 hrsz.-ú földrészlet, melynek északi területét a természetben fák borítják. **A tervezésben érintettek döntése értelmében** ezen a területrészen 610 m² erdőterület kijelölésével a jogszabályi megfelelés biztosítható. A terület tulajdonjogilag a módosítást kezdeményező tulajdonoshoz tartozik.

A biológiai aktivitásérték változásának kimutatása során differenciált értékkel számolva megállapítható, hogy a hatályos terven kijelölt védőfásítás ma burkolt, épület által elfoglalt

területre esik, melynek aktivitásértéke viszont 0. Így nincs kieső érték, melyet pótolni kellene.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0403/15 hrsz.-ú földrészlet közút, a 0403/23-as hrsz.-ú pedig magánút. Ennek, valamint a főépítési kérelemnek megfelelően a szabályozás a 0403/15 hrsz.-ú földrészletet közútként, a 0403/23 hrsz.-ú földrészletet magánútként jelöli. A szabályozási terv gazdasági, egyéb ipari területre vonatkozó része kiegészül a magánút alakításának lehetőségével.

A tervben a félreértésekre okot adó Gípvf megnevezés a teljes belterületre vonatkozóan rendezésre kerül (nem az erdőterület, hanem a gazdasági terület övezet alatt kerül feltüntetésre), hasonlóan a zöldterület övezet alatt szereplő, de ténylegesen zöldfelületi elemekhez.

Véleményezési szakasz

A főépítéssel történt egyeztetés értelmében a **kiadott véleményezési dokumentáció előzetes tájékoztató dokumentációként történő kezelése mellett a szükséges változtatások átvezetését követően** került 2019 december hónapban kiadásra immár a teljes eljárás részeként a **véleményezési dokumentáció**. A véleményezési eljárás során keletkezett iratokat a terviratok fejezet tartalmazza.

A dokumentációval kapcsolatban a **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész** adott olyan észrevételt, mely a dokumentáció módosítását, illetve kiegészítését igényelte.

A főépítész hiánypótlásként, véleményének kiadása előtt jelezte, hogy kéri a tartalom meghatározására vonatkozó nyilatkozat kiegészítését. Emellett a határozattervezet pontosítandó. A mellékletek felsorolásánál a módosító tervszámot is szerepeltetni kell.

A vélemény alapján a határozattervezet pontosításra került. A mellékletek felsorolásánál a módosító tervszám feltüntetésre került. A tartalom meghatározás kiegészítésre került. Az így módosított dokumentáció újra megküldésre került az önkormányzat által, mely változtatások a megküldés előtt elfogadásra kerültek a véleményező részéről.

A pótlást követően kiadott véleményében a főépítész kérte a partnerségi egyeztetés igazolását, valamint az épületmagasság kifejezés alkalmazását. Jelezte, hogy A 040/23 hrsz.-ú út a tervek alapján közforgalom számára megnyitott magánútnak tekintendő, ez esetben az OTÉK szerinti 12 méteres szélességet biztosítani kell.

A véleményezési eljárás lezárásaként, így a kiadott főépítési véleménnyel is kapcsolatban az önkormányzat képviselő-testülete döntést hozott. A döntés értelmében *a véleményben foglaltak egy kivételével elfogadásra kerültek*. Az el nem fogadott észrevétel a 040/23-as hrsz.-ú út 12 méterre történő bővítésére vonatkozott.

Az el nem fogadás indoka a következő: a 0403/23 hrsz.-ú út egy rövid, jelentős szélességű szakasza adott át csak a közforgalom számára, ezt követően kapukkal lezárt. Az érintett út teljes szakaszának útként történő külön szabályozását ezért sem tartalmazta a terv korábbi szakasza. A véleményező szerv korábbi állásfoglalása alapján került az iparterület részeként ugyan, de külön jellel útként történő szabályozásra. A hivatkozott 12 méteres, közutakra vonatkozó szélesség biztosítása a közforgalom által elzárt magánútra ezért nem indokolt.

A fentiek alapján került összeállításra a végső szakmai véleményezési dokumentáció

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

2.1. A módosítás célja

A módosítás elsődleges célja, hogy az ún. Alsó major területére kijelölt, a majort kelet-nyugat irányban átszelő kiszolgáló út, valamint az annak déli határán kijelölt gazdasági területi védőfásítás lehetőség szerint törlésre kerüljön.

Egyeztetések alapján az önkormányzat döntést hozott arról, hogy a változtatással érintett területre vonatkozó övezeti előírások kis mértékben kerüljenek módosításra a terület beépítésének segítése érdekében:

- az építménymagasság (később épületmagasság) 6,0 m-ről 7,0 m-re emelkedjen
- 2500 m²-nél kisebb telkek is beépíthetők legyenek a meglévő telekméreteket figyelembe véve
- az építési hely határa a meglévő épületek figyelembe vételével kerüljön megállapításra
- a beépíthetőség/zöldfelületi arány előírása az OTÉK-ban megengedett legyen, a 40/30 helyett 50/25 kerüljön előírásra
- a nem gazdasági funkciójú területek (0403/35-36, 597 hrsz.) ne gazdasági területként legyenek szabályozva
- a gazdasági terület egészére azonos övezeti előírások vonatkozzanak

2.2. A terület bemutatása, hatályos tervi elhatározások

A hatályos településrendezési terv a változtatással érintett területet gazdasági, egyéb ipari területbe sorolta.

Az egykori major területétől északra lévő terület vegyes területbe sorolt. Itt működik az egykori kastélyban az általános iskola, de itt található az óvoda, posta egészségház is. Az intézmények zöldbe ágyazottan, fásszárú növényzettel gazdagon fedett területen helyezkednek el.

A hatályos terv az egykori állattartó telep és az intézményi terület markáns szétválasztására tett javaslatot a 2000-es évek elején.

Napjainkban a gazdasági területen döntően fafeldolgozással foglalkoznak, az állattartás megszűnt, az egykori major északi részén felaprózott telkeket hoztak létre 500-5300 m² közötti területtel, magánúti feltárással. Új üzemeket, csarnokokat építettek, működő gazdaság alakult ki.

Mind a tervezett út, mind a tervezett fásítás ezen telkek területét fedi. A gazdasági területen kialakították azokat a magánutakat, melyek a telephelyek működéséhez szükségesek, a területet kettészelő kiszolgáló út ma már nem valósítható meg és a jelenlegi, valamint tervezett telephelyhasználat mellett nem is szükséges.

Ugyanígy reálisan nem valósítható ma már meg a fásítás – sem a gazdasági, sem a vegyes területen. Mivel a gazdasági területen az állattartás megszűnt, a vegyes területen pedig az intézmények zöldbe ágyazottan helyezkednek el, emellett pedig az óvoda és iskola a gazdasági területtől távolabb helyezkedik el, a két terület fizikai szétválasztására ma már nincs szükség.

Az önkormányzat szándéka a működő gazdasági egységek számára olyan építési jogok biztosítása, melyek nem lehetetlenítik el azok működését, sőt segítik azt, ugyanakkor a település számára sem eredményeznek közvetetten zavaró hatást.



Forrás: google earth

2.3. A településrendezési terv módosítása

A településszerkezeti terv vegyes területbe sorolja a lakófunkciónak helyt adó 0403/36 hrsz.-ú telek területét, emellett az erdészet igazgatási épületének helyt adó 597 hrsz.-ú telek területet. A vegyes terület lehetőséget ad mind a lakó, mind az intézményi funkció fennmaradására, valamint kapcsolódik a szomszédos vegyes területhez.

Az egykori major területe egységesen gazdasági, ipari besorolású lesz, azt védőfásítás, valamint kiszolgáló út nem fogja tagolni.

A gazdasági telephelyhez nyugati irányból csatlakozó 0403/31 hrsz.-ú földrészlet 610 m² nagyságú területe védelmi erdőterület besorolást kap.

A szabályozási terv az egykori major területére egységes építési jogot fog biztosítani úgy, hogy az épületmagasságot minimális mértékben megemeli. Emellett a kialakult kisebb telekméretekre tekintettel az alakítható legkisebb telek területét csökkenti. A beépíthetőség és zöldfelületi mutató esetén az OTÉK-ban megengedett értékek kerülnek rögzítésre.

A telephely belső telkei megközelítésének biztosítása érdekében a 0403/15 hrsz.-ú közút földrészlet közútként, a 0403/23 hrsz.-ú magánút földrészlet területe magánút besorolást kap.

A rendezési tervben a G_{ip}vf jelölés a gazdasági terület része lesz az erdőterület helyett, míg a szabályozási terv jelmagyarázatában a zöldterület övezet alatt feltüntetett, de ténylegesen zöldfelületek (pl. útkísérő fásítás) az egyéb jelek alatt kerülnek ábrázolásra.

2.4. A módosítás hatásai

Közlekedés

A módosítás a közlekedéshálózatban kiemelt szerepkörű utat nem érint. A hálózatból törölt elem sem a telephely megközelítését, sem a település egyéb területének megközelítését károsan nem befolyásolja.

Tájrendezés és környezetalakítás

A módosítás a település védett táji és környezeti elemét nem érinti, a településképet nem befolyásolja.

Közműellátás

A módosítás a közműhálózatot nem érinti.

Örökségvédelem

A módosítás a település örökségi értékeit nem érinti.

3. TERVIRATOK

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
2. Tartalom meghatározás a rendezési terv módosításához
3. A véleményezési eljárás* során beérkezett vélemények
4. A véleményezési eljárás iratai

* az iratok az előzetes tájékoztatási szakasz iratainak tekintendők

1. Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

Iván önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017.(III.15.) önkormányzati rendelete
A partnerségi egyeztetés szabályairól

Iván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban Partnerek) köre:

1.§ Iván Község közigazgatási területének belterületein illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészeken lakóhellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek, valamint a községben bejegyzett, az érintett településrészen működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyház.

II.

Általános rendelkezések

2.§ (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

(2) E rendelet hatálya Iván Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

III.

A tájékoztatás módja

3.§ (1) Partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési konceptió	1.1. Korm. rend. 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rend. 31.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kellő időben a tájékoztató megjelenése előtt.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

(4) A tájékoztató az: önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

IV.

A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.§ (1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában a közös önkormányzati hivatalban a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Meg kell jelölnie továbbá az eljárás további szakaszaiban a részvételi szándékát.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a

véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét. A jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet meg kell jelölnie.

(6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.

(7) Valamennyi véleményt a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

V.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.§ (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervezők, az illetékes bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítész válaszként a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

VI.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

6.§ Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban, illetve az anyag felkerül a település honlapjára.

VII.

Záró rendelkezések

7.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az Sz.M.Sz-ben meghatározott módon gondoskodik.

Iván 2017 február 27

sk.
Baráth Károly
polgármester

Dr Dénes Lajos sk.
Jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Iván 2017 03.15

Dr Dénes Lajos
jegyző

2. Tartalom meghatározás a rendezési terv módosításához

Tartalom meghatározás Iván község településrendezési tervének módosításához Rp.I.195-6 munkaszámú eljárás

Iván község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás célja, hogy az ún. Alsó major területére kijelölt, a majort kelet-nyugat irányban átszelő kiszolgáló út, valamint az annak déli határán kijelölt gazdasági területi védőfásítás lehetőség szerint törlésre kerüljön.

Egyeztetések alapján az önkormányzat döntést hozott arról, hogy a változtatással érintett területre vonatkozó övezeti előírások kis mértékben kerüljenek módosításra a terület beépítésének segítése érdekében:

- az építménymagasság 6,0 m-ről 7,0 m-re emelkedjen
- 2500 m²-nél kisebb telkek is beépíthetők legyenek a meglévő telekméreteket figyelembe véve
- az építési hely határa a meglévő épületek figyelembe vételével kerüljön megállapításra
- a beépíthetőség/zöldfelületi arány előírása az OTÉK-ban megengedett legyen, a 40/30 helyett 50/25 kerüljön előírásra
- a nem gazdasági funkciójú területek (0403/35-36, 597 hrsz.) ne gazdasági területként legyenek szabályozva
- a gazdasági terület egészére azonos övezeti előírások vonatkozzanak
- a lakófunkciónak helyt adó 0403/36 hrsz.-ú telek területét, emellett az erdészet igazgatási épületének helyt adó 597 hrsz.-ú telek területét a gazdaságitól eltérő övezetbe lehessen sorolni

Vizsgálati tartalom

Tervezési program

a módosítás céljának ismertetése
tervi előzmények ismertetése

Vizsgálat és javaslat

részletes tervezési feladat ismertetése
a jelenlegi területhasználat bemutatása
szerkezeti, szabályozási változások bemutatása

A módosítások hatásai

közlekedési, közművi rendszerekre gyakorolt hatás,
táji-, környezeti elemekre gyakorolt hatás bemutatása
örökségvédelmi elemekre, településképre gyakorolt hatás,

A vonatkozó kormányrendeletben rögzített, előzőekben nem szereplő tartalmi elemek vizsgálata elhagyható, mivel azok a módosítás szempontjából nem minősülnek relevánsnak.

Kalmár Ágnes

megbízott önkormányzati főépítész

3. A véleményezési eljárás* során beérkezett vélemények

* az iratok az előzetes tájékoztatási szakasz iratainak tekintendők



IVÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2019.09. hó

Msz.:Rp.I.195-6

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Iván község településrendezési terv módosítása című eljárás (Msz.: Rp.I.195-6) államigazgatási szervei véleményezése 2019. július-augusztus hónapban lezajlott.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok a következők:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
4. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
6. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
7. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9. Országos Vízügyi Főigazgatóság
10. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
11. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
12. Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
13. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
14. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
15. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
 1. Pusztacsalád Község Önkormányzata
 2. Csér Község Önkormányzata
 3. Sajtoskál Község Önkormányzata
 4. Újkér Község Önkormányzata
 5. Dénesfa Község Önkormányzata
 6. Répceszemere Község Önkormányzata
 7. Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártá miatt beleegyezőnek számító szervek az alábbiak:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
2. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
3. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály
4. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
 1. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész
 2. Nemesládony Község Önkormányzata
 3. Simaság Község Önkormányzata

Az államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész adott olyan választ, mely a dokumentáció módosítását, illetve kiegészítését igényli.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázat tartalmazza.

	Államigazgatási szerv	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	A módosítás nem felel meg az egyszerűsített eljárás feltételeinek, mivel véleménye szerint új beépítésre szánt terület kijelölése történik, valamint erdőterület szűnik meg. A szabályozás nem garantálja megfelelően több ingatlan feltárásának jogi keretét. A 0403/15 és 0403/23 hrsz.-ú utak magánútként történő szabályozása, vagy az ingatlanok kötelező összevonásáról történő rendelkezés lehet a megfelelő szabályozás. Biológiai aktivitásérték számítandó, valamint véderdő kijelölése szükséges az első bekezdésben megfogalmazottak miatt. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel. Megadta a hatáskörébe eső, általánosan figyelembe veendő jogszabályi követelményeket.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Megadta a hatáskörébe eső, általános követelményeket. Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot kell megkeresni.
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosítással érintett területek érintik Iván Körzeti ivóvízbázis belső hidrogeológiai B védőidomát. Megadta a település területét érintő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket. A módosítás ellen kifogást nem emel.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által megadottak szerint kifogást nem emel, külön véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaznak meg.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	A majort kelet-nyugati irányban átszelő kiszolgáló út törlését követően a kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A módosítással érintett terület a műemlék Széchenyi kastély közelében található. A módosítás műemléki érdeket nem sért. Kéri a dokumentáció papíralapon történő megküldését.

	Államigazgatási szerv Szomszédos önkormányzat	Vélemény
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítással érintett terület művelés alól kivett, ezért nem tesz észrevételt.
11.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A módosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítás ellen kifogást nem emel.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály	Véleményt nem közölt.
14.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
15.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	Véleményt nem közölt.
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Véleményt nem közölt.
17.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	A további eljárásban hatáskör hiányában nem kíván részt venni.
18.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Szakterületébe eső kérdésben nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
19.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész	Véleményt nem közölt.
2.	Csér Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
3.	Újkér Község Önkormányzata	A módosítással kapcsolatban észrevétele nincs.
4.	Sajtoskál Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
5.	Pusztacsalád Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
6.	Dénesfa Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
7.	Répcszemere Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
8.	Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
9.	Nemesládony Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
10.	Simaság Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.

Államigazgatási szervi észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítésze

Vélemény:

A módosítás nem felel meg az egyszerűsített eljárás feltételeinek, mivel véleménye szerint új beépítésre szánt terület kijelölése történik, valamint erdőterület szűnik meg.

A szabályozás nem garantálja megfelelően több ingatlan feltárásának jogi keretét. A 0403/15 és 0403/23 hrsz.-ú utak magánútként történő szabályozása, vagy az ingatlanok kötelező összevonásáról történő rendelkezés lehet a megfelelő szabályozás. Biológiai aktivitásérték számítandó, valamint véderdő kijelölése szükséges az első bekezdésben megfogalmazottak miatt.

Tervezői állásfoglalás:

Az állami főépítésszel történt egyeztetésen a főépítész megerősítette a véleményében leírtakat, mely szerint nem tudja úgy tekinteni a módosítást, hogy a G_{ipvf} jellel jelölt terület ne zöldterület lenne, mivel így szerepel az a hatályos szerkezeti terv jelmagyarázatában. Ennek az övezetnek a megszüntetése így teljes eljárás lefolytatását igényli, emellett azt is jelenti, hogy új beépítésre szánt terület került kijelölésre. Az egyeztetés során megállapodás született arról, hogy a település kérje a lefolytatott véleményezési szakasz előzetes tájékoztatási szakaszként kezelését, a szükséges változtatásokkal pedig újra kerüljön véleményezési szakaszbeli véleményeztetésre a terv.

A vonatkozó jogszabály szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az újonnan beépítésre szánt terület kiterjedése 1,22 ha. Ennek 5%-a 0,061 ha, vagyis 610 m² nagyságú zöldterület, vagy véderdő kijelölése szükséges.

A fejlesztési területtel keleti irányból határos a 0402/3 hrsz.-ú, 0,43 ha nagyságú rét művelési ágú, mezőgazdasági terület övezetbe sorolt földrészlet, melyet a természetben fák borítanak. A terület egy kijelölt közparkhoz csatlakozik, mely területének nagy részét szintén fák borítják. A földrészlet zöldterületbe sorolásával a 610 m² zöldterület kijelölése teljesülhet.

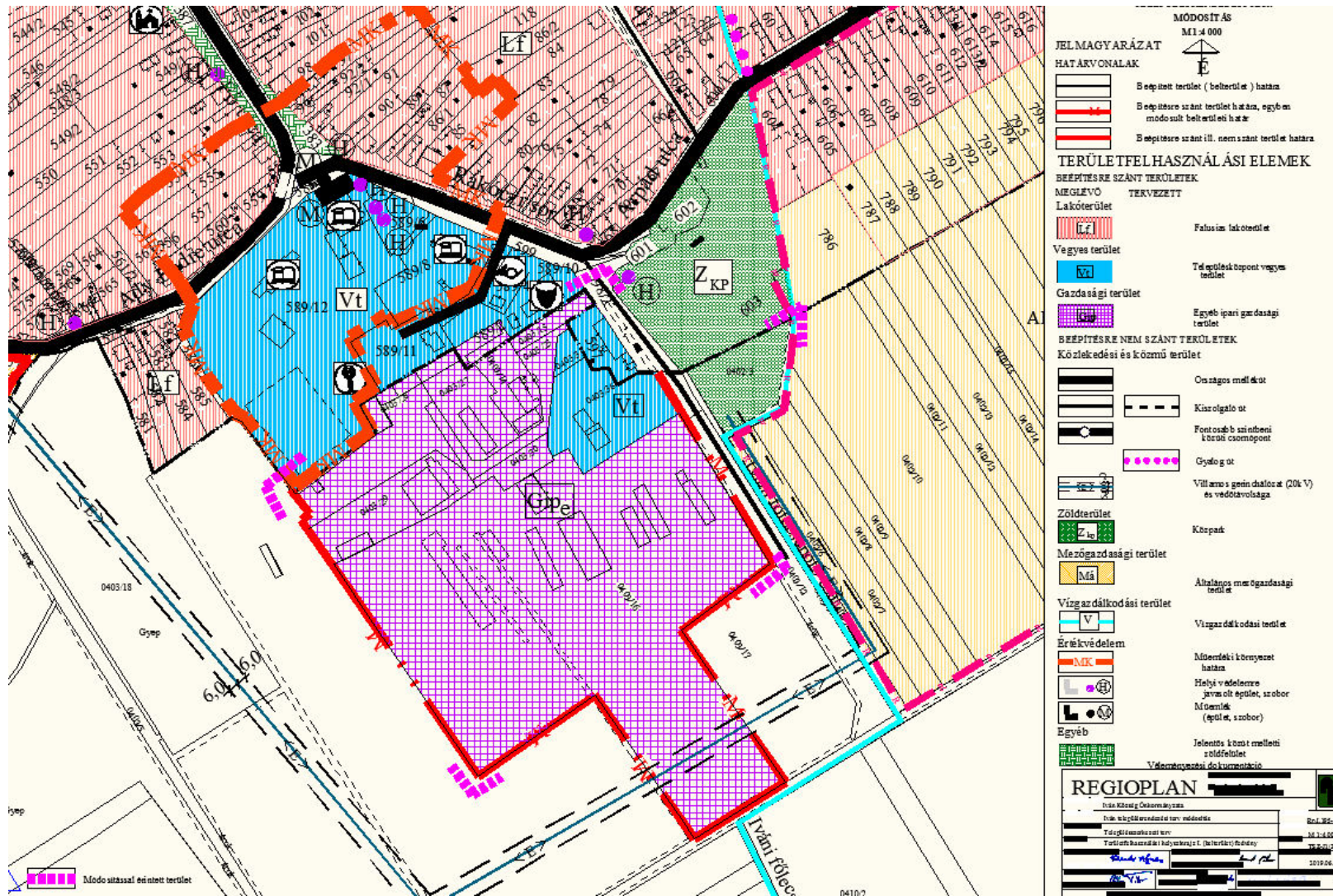
Másik lehetőség a fejlesztési területből kihasítani az előírt területet, s azt véderdőbe sorolni. Ez kötelező telekalakítást jelentene és a fejlesztési terület kis mértékű csökkenésével járna.

A biológiai aktivitásérték változásának kimutatása során differenciált értékkel számolva megállapítható, hogy a hatályos terven kijelölt védőfásítás ma burkolt, épület által elfoglalt területre esik, melynek aktivitásértéke viszont 0. Így nincs kieső érték, melyet pótolni kellene.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0403/15 hrsz.-ú földrészlet közút, a 0403/23-as hrsz.-ú pedig magánút. Ennek, valamint a főépítési kérelemnek megfelelően a szabályozás a 0403/15 hrsz.-ú földrészletet közútként, a 0403/23 hrsz.-ú földrészletet magánútként jelöli.

A szabályozási terv gazdasági, egyéb ipari területre vonatkozó része kiegészül a magánút alakításának lehetőségével.

A tervben a félreértésekre okot adó Gípvf megnevezés a teljes belterületre vonatkozóan rendezésre kerül (nem az erdőterület, hanem a gazdasági terület övezet alatt kerül feltüntetésre), hasonlóan a zöldterület övezet alatt szereplő, de ténylegesen zöldfelületi elemekhez.



kivonat az állásfoglalás szerint módosított szerkezeti tervből

Szeredi Gábor
településtervező



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/EP/2915-2/2019
 Ügyintéző: Harsányi Eszter
 Telefon: (99) 508 830
 E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Iván, területrendezési terv módosítása
 Munkaszám: Rp.I. 195-6

Iván Község Önkormányzata

Iván
 Fő utca 84.
 9374

Baráth Károly polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 91.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A módosítással érintett terület a 3687 műemléki törzsszámú Széchenyi kastély (Általános Iskola) közelében található. A módosítás műemléki érdeket nem sért.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2019. augusztus 27.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából


 dr. Végőrecs András
 műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelűl:

Kapja: címzett, irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (212) (2019.08.02: 08:02:48)

Ivánti Közös Önkormányzati Hivatal

I.

Érkezett: 2019. év. 08. hó. 02. nap

Melléklet:

1/504-4/2019. szám

Iktatószám: GYD-02/501-2/2019.

Tárgy: Iván Község településrendezési
eszközeinek, Rp.I.195-6 tervszámú mó-
dosítása egyszerűsített eljárásban,
szakmai vélemény

Mellékletek: -

Hív. szám: I/504-4/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-670

Baráth Károly Úr
polgármester

Iván Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván Község településrendezési eszközeinek, **Rp.I.195-6 tervszámú** módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett beavatkozás **nem felel meg** a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, – mivel új beépítésre szánt terület kijelölése, valamint erdőterület megszüntetése történik – ezért a településrendezési eszköz módosítása csak a teljes eljárás keretei között folytatható le.
2. A szabályozás tervezete **nem garantálja** megfelelően több ipari ingatlan feltárásának jogi keretét. A több ingatlant kiszolgáló, 0403/15 és 0403/23 hrsz.-ú utak magánútként történő szabályozása, vagy az ingatlanok kötelező összevonásáról történő rendelkezés teheti szabályozottá az ipari övezet északnyugati területét.
3. Új beépítésre szánt területek kijelölésénél **meg kell vizsgálni** az Étv. 7.§ (3) bekezdésében foglaltak teljesülését, jelen esetben különösen a biológiai aktivitásérték számításával, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§-ában foglaltak előírások érvényesülését, különösen figyelemmel a véderdő kijelölésének követelményére.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
 (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
 (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
 (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. augusztus 1.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából




Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 2046-2/2019
 Ügyintéző: Burda Brigitta
 Tárgy: IvánTRT(Rp.L.195-6)
 Hív. szám: I/504-4/2019
 Oldalszám: 1

Baráth Károly
 polgármester

Iván Község Önkormányzata
 9374 Iván
 Fő u. 84.

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2019. év. 07. hó. 30. nap	Melléklet:
I/504-24/2019 szám	db

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Iván község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019.július 24.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthea
 igazgató





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.246/2019.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896-095

Tárgy: Iván község településrendezési
terv módosítása, egyszerűsített eljárás
(Rp.I.195-6)
Ügyintéző: Baloghné Öri Elvira
Hiv. szám: I/504-4/2019.

Baráth Károly
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Iván
Fő u. 84.
9374

Iváni Községi Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2019. évi 07. hó. 24. nap	
1/504-23 / 2019	Melléklet: Bm db
szám	db

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás dokumentációjának áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A terv művelés alól kivett, major, út megjelölésű földrészleteket érint, melyek nem tartoznak a Tftv. hatálya alá, ezért a **Hivatal nem tesz észrevételt** a módosítással kapcsolatban.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-065 - Fax: +36 (96) 795-818
E-mail: földhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. július 24.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bákody Attila
osztályvezető




 GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iván Községi Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2019	év: 07 hó: 24 nap
1/504-22/2019	Melléklet: db
szám	db

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00992-2/2019. Tárgy: **Iván község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.195-6) egyszerűsített eljárás, véleményezési anyagához utúgyi szakvélemény adása.**

Ugyintéző: Angyalatiné Fodróczy Dorisz
 Telefon: (96) 511-835 Melléklet: -
 E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: I/504-4/2019. Baloghné Őri Elvira

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utúgyi Osztály (9028 Győr, Tatal u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) Iván Községi Önkormányzati Hivatal Iván Községi Önkormányzat (9374 Iván, Fő u. 84.) által benyújtott I/504-4/2019. ügyiratszámú kérelmére és a kérelemhez mellékelte, a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.195-6 munkaszámú, 2019. június dátumú „Iván Község Településrendezési terv módosítás Véleményezési dokumentáció” megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és utúgyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- Az Alsó major területére kijelölt, a majort kelet-nyugat irányban átszelő kiszolgáló út, valamint annak déli határán kijelölt gazdasági területi védőfásítás törlesztését követően a kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kkt.**) 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú Utúgyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- A terv – illetve annak közlekedési munkarészei – készítésénél kötelezően betartandó a „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című, e-UT 02.01.41 számú Utúgyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építészeti, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utúgyi Osztály
 9028 Győr, Tatal út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
 E-mail: utugyv@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért a továbbiakban papír alapon és CD-n is kérjük a dokumentációt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján a Hatóság Iván község településrendezési terv módosításához nem tud adatot szolgáltatni.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és 41. §-ának, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2019. július 24.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Iváni Közös Önkormányzati Hivatal Iván Községi Önkormányzat 9374 Iván, Fő u. 84.
2. Irrattár – helyben



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2019.07.23
14:16:26 +02'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/1660-2/2019 Tárgy: Iván község
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.195-6)
Ügyintéző: Nagy Levente Hiv. szám: I/504-4/2019
Szerv. egység: Bányászati Osztály Melléklet:
Telefon: 88 – 550 964

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal

9374 Iván
Fő u. 84.

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Érkezett: 2019. év. 07. hó. 24. nap	
I/504-4/1/2019	Melléklet:db

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, a módosítás ásványvagyonvédelmi érdeket nem sért, felszínmozgás-veszélyes területet nem érint. A Bányafelügyelet észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2019. július 23.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu


NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.

 E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

 Ikt.sz.: 0461-059/2019.
 Ea.: Somogyi Katalin
 ☎ 16 185/ mellék

 Tárgy: Iván község településrendezési terv
 módosítása (Rp.I.195-6)
 véleményezési dokumentáció

Hiv. sz.: I/504-1/2019.

Ügyintéző: Balogné Öri Elvira

**Iváni Közös Önkormányzati Hivatal
 Iván Községi Önkormányzat**

 Iván
 Fő u. 84.
 9374

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2019. év. 07.	bő. 22. nap
I/504-201 2019. szám	Melléklet: db

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

- Iván bel- és külterülete érinti Iván Körzeti ivóvízbázis belső védőterületét és hidrogeológiai B védőidomát, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet valamint a 10446/3/2004.I. számon kiadott, 36800/919-1/2015. számú határozattal módosított Iván körzeti ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületét kijelölő határozat vonatkozó előírásai az irányadók.

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek érintik Iván Körzeti ivóvízbázis belső hidrogeológiai B védőidomát.

Az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet valamint a 10446/3/2004.I. számon kiadott, 36800/919-1/2015. számú határozattal módosított Iván körzeti ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületét kijelölő határozat vonatkozó előírásai az irányadók.

- Iván közigazgatási területe nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.
- A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik:
 - a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kardos-ér felső, a Kocsód-patak, a Köles-ér valamint a Répce felső víztestek érintettek,

- a felszín alatti víztestek közül az Ikva-vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint az Ikva-vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek.

A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érintik:

- a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kocsód-patak víztest,
- a felszín alatti víztestek közül az Ikva-vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint az Ikva-vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője sekély porózus felszín alatti víztestek.

A felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

- Nyilvántartásaink szerint Iván község közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.
- Iván településrendezési terv módosítása (Rp.I.195-6) ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárunk.

A Településrendezési Tervek ügyében adott kijelöléseink a további eljárásokra is érvényesek.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 9. pontja alapján a koncepció, stratégia, településrendezési eszközök vonatkozásában a területi vízügyi igazgatási szervek is egyeztetési és adatszolgáltatási feladatokat kaptak. Ennek figyelembevételével az ilyen és hasonló tárgyú megkereséseiket az Országos Vízügyi Főigazgatós mellett már a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóságnak is meg kell küldeniük.

Szombathely, 2019. július 17.

Tisztelettel:

Dr. Ergi Zsuzsanna
osztályvezető





Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Vizgazdálkodás



Ügyiratszám:
20799-0001/2019

Határozat száma:
-

Tárgy: Iván község településrendezési
terv módosítása (Rp. I. 195-6)-
véleményezési dokumentáció

Előadó: Laczó Bernadett Melléklet:-

Baráth Károly
Polgármester

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal

Iván
Fő u. 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Állásfoglalás céljából és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján illetékességből az -Iván község településrendezési terv módosítása – véleményezési dokumentáció- tárgyú dokumentáció a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra átadásra került.

2019.07.17.

Tisztelettel:

.....
Németh József
igazgató

Újkér Község Önkormányzata
Polgármesterétől
9472 Újkér, Csikos u. 4.
Tel.:06-99/533-016

Iván Községi Önkormányzati Hivatal	
2.	
Érkezett: 2019. július 07. hó 17. nap	
11504-19/2019	Melléklet: db

Ügyiratszám: II/606-2/2019.

Tárgy: Iván község településrendezési
tervének módosítása

Iván Községi Önkormányzat
Baráth Károly Polgármester Úr részére

Iván
Fő u. 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Újkér Község Önkormányzatához Iván község településrendezési tervének módosítása tárgyában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Újkér Község Önkormányzatának -Iván község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban- Újkér település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevétele nincs. Továbbá Újkér Község Önkormányzatának Iván község településrendezési tervét befolyásoló terve nincs.

Újkér Község Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Újkér, 2019. július 09.

Tisztelettel:



Plettlinger Károly
polgármester

Értesül:

- 1.) Iván Községi Önkormányzat (9374 Iván, Fő u. 84.)
- 2.) Irattár

Iván Községi Önkormányzati Hivatal	
I.	
2019. év. 07. hó. 15. nap	
Melléklet:	
1	504-16/2019.



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/4560-1/2019.ált.

Tárgy: Iván község településrendezési terv
módosítása (Rp.: I.195-6) -
véleményezés
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t.ú. hdgy.
Telefon: 06 96/529-533
Hiv. szám: I/504-4/2019

Baráth Károly
Polgármester

Iván
Fő u. 84
9374

Tisztelt Baráth Károly Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Iván község településrendezési terv módosítása (Rp.: I.195-6) - véleményezési dokumentációt megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településeszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,

- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariaszítási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9374 Iván, Fő u. 7.
- b.) a kijelölt befogadó helyek adatai:
 - 9374 Iván, Rákóczi sor 15.
 - 9374 Iván, Fő u. 86.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,

- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Tájékoztatom, hogy a 223/2014.(IX.4.) Korm. rendelet 2. melléklet 6. c) pontja alapján Iván község település vízlgyi valamint vízvédelmi szempontból nem a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességi területéhez tartozik, hanem a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, ezért Vízlgyi vízvédelmi véleményezéssel kapcsolatban a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot megkeresni szíveskedjenek.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal

Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Sajtoskál Község Polgármestere
Sajtoskál
9632 Sajtoskál Petőfi u. 20.

Iváni Község Önkormányzati Hivatal I.	
Érkezett: 2019. évi 07. hó. 15. nap	
1504-18/2019. sz. sz. sz.	Melléklet:db

S617-2/2019.

Tárgy: Iván község településrendezési terv módosítása.

Hív.: I504-4/2019.

Iván Község Polgármesterének

Iván

Fő u. 84.

9374

Tisztelt Polgármester úr!

Iván község településrendezési terve módosításával kapcsolatos megkeresésére a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint az alábbi véleményt adom:

A közzétett véleményezési tervdokumentáció szerint a változtatásnak környezeti hatása nincs, a tájképet nem befolyásolja. A módosításnak községünkre gyakorolt hatása nincs.

A rendezési terv javasolt módosítása ellen kifogást nem emelek.

Önkormányzatunk a továbbiakban is részt kíván venni az egyeztetésben.

Sajtoskál, 2019. július 15.

Tisztelettel:


Haller Imre
polgármester



Iván Községi Önkormányzati Hivatal	
I.	
Száma: 2019. évi 07. 164/6. sz.	
1/504-17/2019	Melléklet:



Elektronikus aláírás:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2019.07.15. 11:40:13

VAS-MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 5183-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
I/504-4/2019. Iván Község Önkormányzata
Rp.I.195-6 Regioplan Kft.

Baráth Károly Úr
polgármester

Iván Községi Önkormányzata
9374 Iván
Fő u. 84.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Iván Község Településrendezési terv módosítása” (véleményezés) tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdővel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.195-6) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. július 15.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Bethányi Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (171) (2019.07.16. 09:17:24)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iváni Községi Önkormányzati Hivatal	
1.	
Élekezett: 2019. év. 07. hó. 15. nap	
11504-15/2019. szám	Melléklet: db

Iktatószám: 4312-2/2019

Tárgy:

Iván község településrendezési
terv módosítása - előzetes
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Mikoss Bettina

Mellékletek: -

Telefon: (96) 524-007

Hív. szám: I/504-4/2019

Baráth Károly úr
polgármester

Iváni Községi Önkormányzat

Iván
Fő u. 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) az Iván község településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezési eljáráshoz megküldött a Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.195-6 munkaszámú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervek kidolgozások során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tartja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.levegominoseg.hu/> honlapról letölthetők.

A településrendezési terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Iván község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A beérkezett dokumentumok táj- és természetvédelmi szempontjait megvizsgáltuk és azok alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások természet- és tájvédelmi szempontokat nem érintenek, azok elfogadását javasoljuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A további tervek kidolgozása során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a) pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: „Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját –

kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan."

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében „Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani."

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. július 12.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Csér Községi Önkormányzat Polgármesterétől
9375 Cser, Fő utca 44.

Ügyiratszám: VI/89-2/2019.

Iván Községi Önkormányzati Hivatal	
1.	
2019	07. 12. nap
Melléklet:	
1/504-14/2019. sz. sz. sz.	db

Tárgy: Iván Község településrendezési tervének módosítása

Iván Községi Önkormányzat
Baráth Károly Polgármester Úr részére

Iván

Fő utca 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Csér Községi Önkormányzathoz Iván Község településrendezési tervének módosítása tárgyában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Csér Községi Önkormányzatának – Iván Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban – Cser település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevétele nincs. Továbbá Cser Községi Önkormányzatnak Iván Község településrendezési tervét befolyásoló terve nincs.

Csér Községi Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Csér, 2019. július 10.

Tisztelettel:




Várallyay István
polgármester

Értesül:

- 1.) Iván Községi Önkormányzat (9374 Iván, Fő utca 84.)
- 2.) Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal	
Győr-Ménfőcsanak, Jókai u. 16.	
2019. év. 07. hó. 11. nap	
1/504-4/2019. szám	Melléklet: db

Iktatószám: GY/NEF/01137-2/2019.
Előadó: Aigneré Hujber Evelin
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Iván község településrendezési
terv módosítása
(Msz.: Rp.I.195-6)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: I/504-4/2019.
Ügyintéző: Baloghné Őri Elvira

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal

Iván
Fő u. 84.
9374

Szakhatósági vélemény

Iván község településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszseguy.tal.karsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (105) (2019.07.30. 14:18:57)

- 2 -

tervezési zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM
rendelet.
A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként
továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és
megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.)
Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. július 10.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Digitálisan
aláírta: dr. Vass
Csaba
Dátum:
2019.07.11

dr. Vass
Csaba

13:41:28 +02'00'

Iván Község Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2019. év. 07. hó. 11. nap	
1 504-11 2019. év. 07. hó. 11. nap	Melléklet: db

Baráth Károly polgármester úr
részére

Iván Községi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/05238-2/2019.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: I/504-4/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván község településrendezési tervének (Rp.I.195-6) módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Polgármesterétől
9373 Pusztacsalád, Fő utca 64.
Tel.: 06 (99) 386 - 001

Iván Községi Önkormányzat Hivatala	
7.	
Érkezett: 2019. július 11. 11:00	
Küldött: _____	
1/ 9373-4/2019. sz. határozat	_____

Ügyiratszám: V/211-2/2019.

Tárgy: Iván Község településrendezési tervének módosítása

Iván Községi Önkormányzat
Baráth Károly Polgármester Úr részére

Iván

Fő utca 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Pusztacsalád Községi Önkormányzathoz Iván Község településrendezési tervének módosítása tárgyában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Pusztacsalád Községi Önkormányzatának – Iván Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban – Pusztacsalád település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevétele nincs. Továbbá Pusztacsalád Községi Önkormányzatnak Iván Község településrendezési tervét befolyásoló terve nincs.

Pusztacsalád Községi Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Pusztacsalád, 2019. július 11.

Tisztelettel:



Gábor Csapó
Csapó Gábor
polgármester

Értesül:

- 1.) Iván Községi Önkormányzat (9374 Iván, Fő utca 84.)
- 2.) Irattár



Dénésfa Község Önkormányzata
Takács Lajos polgármester
 Cím: H-9365 Dénésfa, Fő u.
 Tel/Fax: 96/ 256 - 182
 E-mail: onkormanyzat@denesfa.hu
 Honlap: http://denesfa.hu/

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal	
1.	
11.	
Érkezett: 2019	év. 07. hó. 11. nap
Melléklet:	
1/504-4/2019	szám db

Ügyszám: II/302-2/2019

Tárgy: Nyilatkozat
Hiv.szám: I/504-4/2019

Iván Község Polgármestere
Baráth Károly Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Dénésfa Község Önkormányzata részéről ezúton nyilatkozom, hogy Iván község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását befolyásoló terve önkormányzatunknak nincs.

Dénésfa, 2019. július 10.

Üdvözlettel:


 Takács Lajos
 polgármester



Iváni Közös Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2019. év. 07. hó. 10. nap	
1/504-9/2019. szám	Melléklet:db

Iktatószám: CS/18634-2/2019.

Tárgy: Véleményezés

Ünvtéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: I/504-4/2019

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal
Baráth Károly polgármester

Iván
Fő u. 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Iván község településrendezési eszközeinek tervezett módosítását (Rp.I.195-6) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



RÉPCESZEMERE
KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

9375 Répceszemere, Fő utca 60.
Tel/Fax: 99/388-802 – Mobil: 06-30/9365-992
E-mail: repceszemere@repceszemere.hu
Honlap: www.repceszemere.hu

Iváni Község Önkormányzati Hivatal	
1.	
Élejezt: 2019. év. 07. hó. 10. nap	
1/2019-8/2019. szám	Melléklet: db

Ügyszám: V/234-2/2019

Tárgy: Nyilatkozat
Hiv.szám: I/504-4/2019

Iván Község Polgármestere
Baráth Károly Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Répceszemere Község Önkormányzata részéről ezúton nyilatkozom, hogy Iván község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását befolyásoló terve önkormányzatunknak nincs.

Répceszemere, 2019. július 10.

Üdvözlettel:



Rádics László
polgármester

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Polgármesterétől
 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1.
 Tel.: 06 (99) 388 - 807

Iván Községi Önkormányzati Hivatal	
1.	
Érkezett: 2019. év. 07. hó. 10. nap	
Mellélet:	
1/2019-7/2019. szám	db

Ügyiratszám: IV/197-2/2019.

**Tárgy: Iván Község településrendezési tervének
 módosítása**

**Iván Községi Önkormányzat
 Baráth Károly Polgármester Úr részére**

Iván
 Fő utca 84.
 9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzathoz Iván Község településrendezési tervének módosítása tárgyában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzatának – Iván Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban – Csáfordjánosfa település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevétele nincs. Továbbá Csáfordjánosfa Községi Önkormányzatnak Iván Község településrendezési tervét befolyásoló terve nincs.

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Csáfordjánosfa, 2019. július 9.

Tisztelettel:



Németh Albert Viktor
 polgármester

Értesül:

- 1.) Iván Községi Önkormányzat (9374 Iván, Fő utca 84.)
- 2.) Irattár

4. A véleményezési eljárás iratai

Jegyzőkönyvi Kivonat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 26-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2020. (II.26.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére, a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.195-6 munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, valamint a beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői állásfoglalást tartalmazó véleményösszesítő dokumentációt. A partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek a véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek.

A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket a véleményösszesítő dokumentációban foglaltak alapján fogadja el.

Elfogadja a **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítészének véleményét, mely** alapján a határozattervezet pontosításra került. A mellékletek felsorolásánál a módosító tervszám feltüntetésre került. A tartalom meghatározás kiegészítésre került. Az így módosított dokumentáció újra megküldésre került az önkormányzat által, mely változtatások elfogadásra kerültek a véleményező részéről.

Az újra benyújtott dokumentációra adott újabb vélemény alapján az önkormányzat elkészítette a partnerségi egyeztetés dokumentumait, így a lakossági fórum jegyzőkönyvét, valamint nyilatkozatot a véleményezési eljárás lezárásáról.

A terv az épületmagasság kifejezést fogja használni, arra is tekintettel, hogy a terv hatályosulása nem történt meg 2019-ben, így az építménymagasság kifejezés tovább nem alkalmazható.

Nem fogadja el a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítészének azon véleményét, miszerint a 040/23 hrsz.-ú út a tervek alapján közforgalom számára megnyitott magánútnak tekintendő, ez esetben az OTÉK szerinti szélességet biztosítani kell.

A vélemény el nem fogadásának indoklása:

A 0403/23 hrsz.-ú út egy rövid, jelentős szélességű szakasza adott át csak a közforgalom számára, ezt követően kapukkal lezárt. Az érintett út teljes szakaszának útként történő külön szabályozását ezért sem tartalmazta a terv korábbi szakasza. A véleményező szerv korábbi állásfoglalása alapján került az iparterület részeként ugyan, de külön jellel útként történő szabályozásra. A hivatkozott 12 méteres szélesség biztosítását ezért sem javasoljuk, továbbá a hivatkozott jogszabály a közutakra és nem a magánutakra vonatkozik.

A véleményösszesítő dokumentációt a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a REGIOPLAN Kft.-t kérje fel a döntés szerinti végleges szakmai véleményezési dokumentáció összeállítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket határozat kivonat megküldése útján tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajtó Péter polgármester



Kmf.

Hajtó Péter sk.
polgármester

Kerekesné Fűzi Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hiteles: 2020. március 12.



Kerekesné Fűzi Zsuzsanna
Kerekesné Fűzi Zsuzsanna
jegyző

**IVÁN KÖZSÉG****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS****VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ**

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2020.02 hó

Msz.:Rp.I.195-6

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Iván község településrendezési terv módosítása című eljárás (Msz.: Rp.I.195-6) államigazgatási szervei véleményezése 2019. december-2020. február hónapban lezajlott.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok a következők:

16. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
17. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
18. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
19. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
20. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
21. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
22. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
23. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
24. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
25. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
26. Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
27. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész
28. Újkér Község Önkormányzata
29. Sajtoskál Község Önkormányzata
30. Dénesfa Község Önkormányzata
31. Répceszemere Község Önkormányzata

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártja miatt beleegyezőnek számító szervek az alábbiak:

5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
6. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
8. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály
10. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
11. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
13. Csér Község Önkormányzata
14. Csáfordjánosfa Község Önkormányzata
15. Pusztacsalád Község Önkormányzata
16. Nemesládony Község Önkormányzata
17. Simaság Község Önkormányzata

Az államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész adott olyan választ, mely a dokumentáció módosítását, illetve kiegészítését igényli.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázat tartalmazza.

	Államigazgatási szerv	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	2. vélemény Kéri a partnerségi egyeztetés igazolását. Kéri az épületmagasság kifejezés alkalmazását. A 040/23 hrsz.-ú út a tervek alapján közforgalom számára megnyitott magánútnak tekintendő, ez esetben az OTÉK szerinti szélességet biztosítani kell. 1. vélemény Kéri a tartalom meghatározására vonatkozó nyilatkozat kiegészítését. A határozattervezet pontosítandó. A mellékletek felsorolásánál a módosító tervszámot is szerepeltetni kell.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel. Megadta a hatáskörébe eső, általánosan figyelembe veendő jogszabályi követelményeket.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Korábbi véleményét fenntartja, a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Megadta a hatáskörébe eső, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket. A módosítás ellen kifogást nem emel.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaznak meg.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	Megadta a hatáskörébe eső, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket. A módosítás ellen kifogást nem emel.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Véleményt nem közölt.
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítás ellen kifogást nem emel.

	Államigazgatási szerv Szomszédos önkormányzat	Vélemény
11.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A módosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítás ellen kifogást nem emel.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Véleményt nem közölt.
14.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
15.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	Véleményt nem közölt.
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Véleményt nem közölt.
17.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Véleményt nem közölt.
18.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Szakterületébe eső kérdésben nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
19.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Véleményt nem közölt.
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész	Kifogást nem emelt.
2.	Csér Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
3.	Újkér Község Önkormányzata	A módosítással kapcsolatban észrevétele nincs.
4.	Sajtoskál Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
5.	Pusztacsalád Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
6.	Dénesfa Község Önkormányzata	A tárgyi ügyben észrevétele nincs.
7.	Répcszemere Község Önkormányzata	A tárgyi ügyben észrevétele nincs.
8.	Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
9.	Nemesládony Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
10.	Simaság Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.

Államigazgatási szervi észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítésze

Vélemény:

1. vélemény

Kéri a tartalom meghatározására vonatkozó nyilatkozat kiegészítését.

A határozattervezet pontosítandó. A mellékletek felsorolásánál a módosító tervszámot is szerepeltetni kell.

2. vélemény

Kéri a partnerségi egyeztetés igazolását. Kéri az épületmagasság kifejezés alkalmazását. A 040/23 hrsz.-ú út a tervek alapján közforgalom számára megnyitott magánútnak tekintendő, ez esetben az OTÉK szerinti szélességet biztosítani kell.

Tervezői állásfoglalás:

A vélemény elfogadásra javasolt a következők szerint és figyelembe vételével.

Az 1. vélemény alapján a határozattervezet pontosításra került. A mellékletek felsorolásánál a módosító tervszám feltüntetésre került. A tartalom meghatározás kiegészítésre került. Az így módosított dokumentáció újra megküldésre került az önkormányzat által, mely változtatások elfogadásra kerültek a véleményező részéről.

Az újra benyújtott dokumentációra adott, 2. vélemény alapján az önkormányzat elkészítette a partnerségi egyeztetés dokumentumait, így a lakossági fórum jegyzőkönyvét, valamint nyilatkozatot a véleményezési eljárás lezárásáról.

A terv az épületmagasság kifejezést fogja használni, arra is tekintettel, hogy a terv hatályosulása nem történt meg 2019-ben, így az építménymagasság kifejezés tovább nem alkalmazható.

A vélemény el nem fogadásra javasolt eleme és annak indoklása:

A 0403/23 hrsz.-ú út egy rövid, jelentős szélességű szakasza adott át csak a közforgalom számára, ezt követően kapukkal lezárt. Az érintett út teljes szakaszának útként történő külön szabályozását ezért sem tartalmazta a terv korábbi szakasza. A véleményező szerv korábbi állásfoglalása alapján került az iparterület részeként ugyan, de külön jellel útként történő szabályozásra. A hivatkozott 12 méteres, közutakra vonatkozó szélesség biztosítása a közforgalom által elzárt magánútra ezért nem indokolt.

NYILATKOZAT

Alulírott Hajtó Péter Iván Községi Önkormányzat Polgármestere nyilatkozom, hogy a partnerekkel és a lakossággal a tervezett módosítás megismerésének, arra vonatkozóan a véleményezésre a lehetőséget Iván Községi Önkormányzat biztosította.
A partnerek részére Iván Községi Önkormányzat az alábbi felhívás szerint biztosította a tervezett módosítással kapcsolatos véleményezésre, észrevétel tételre a lehetőséget.

„ FELHÍVÁS

A településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 29/A.§. (1) bekezdésének megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2019.(III.04.) határozatával a település helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását határozta el, a volt major és a belterület közötti tervezett védőfásítás és kiszolgáló út szükségességének felülvizsgálata és lehetőség esetén ezek megszüntetése, beépíthető ipari övezetbe sorolásáról.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Iván Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017.(III.15.) önkormányzati rendelete alapján a településrendezési terv véleményezési szakasz- módosításáról az Iváni Községi Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján valamint a lakossági fórumon tájékoztatjuk a Tisztelt Partnereket.

A tervező RegioPlan KFT. elkészítette a véleményezési dokumentációt, amely az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (9374 Iván, Fő utca 84.) megtekinthető, valamint letölthető a www.ivan.hu honlapról.

A lakossági fórum megtartásának

Helyszíne: Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő utca 84.

Ideje: 2019.január 29. szerda du.:15.00 óra

Kérem, hogy a rendezési tervmódosításával kapcsolatos észrevételeket legkésőbb: 2020. február 06. napjáig megküldeni szíveskedjenek.

Írásos észrevételeiket az alábbi címre küldhetik:

levél útján: Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Iván, Fő utca 84.

elektronikus levél útján: polgarmester@ivanhivatal.hu”

Iván, 2020.február 19.


Hajtó Péter
polgármester



Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 06-99/388-057

JEGYZŐKÖNYV

**Amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 29-én du.: 15:00 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott lakossági Fórumról**

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Ágh Ferencné alpolgármester
Linter Balázs települési képviselő
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Ágh Márton István települési képviselő

Hajtó Péter polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 4 települési képviselő és a polgármester valamint az aljegyző megjelent a lakossági fórumon, a partnerek, a lakosság részéről nincs jelen résztvevő, érdeklődő.

Hajtó Péter polgármester: ismertetem a jelenlevőkkel a felhívás szöveget, amelyben értesítettük a partnereket és a lakosságot a lakossági fórumról.

FELHÍVÁS

A településfejlesztési koncepcióról az integrált település fejlesztési stratégiáról es a település rendezési eszközökről, valamint egyes település rendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A.§. (1) bekezdésének megfelelően ez úton tájékoztatom, hogy Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2019.(III.04.) határozatával a település helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását határozta el, a volt major es a belterület közötti tervezett védőfásítás és kiszolgáló út szükségességének felülvizsgálata es lehetőség esetén ezek megszüntetése beépíthető ipari övezetbe sorolásáról.

A településfejlesztéssel es településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel es a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Iván Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (III. 5.) önkormányzati rendelete alapján) a településrendezési terv eljárás véleményezési szakasz- módosításáról az Ivani Községi Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján valamint a lakossági fórumon tájékoztatjuk a Tisztelt Partnereket.

A tervező Regioplan KFT. elkészítette a véleményezési dokumentációt, amely az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (9374 Ivan, F6 utca 84.) megtekinthető, valamint letölthető a www.ivan.hu honlaprol.


A lakossági fórum megtartásnak
Helyszíne: Iván Községi Önkormányzat
9374 Ivan, Fő utca 84.
Ideje: 2020. január 29.(szerda) du.15.00 óra

Kérem, hogy a rendezési tervmódosításával kapcsolatos észrevételeket legkésőbb:
2020. február 06. napjáig megküldeni szíveskedjenek.

Írásos észrevételeiket az alábbi címre
levél útján: Ivani Közös Önkormányzati Hivatal 9374 Ivan, Fő utca 84.
elektronikus levél útján: polgarmester@ivanihivatal.hu"

Megkérdezem a jelenlevőket van-e kérdés, észrevétel, vélemény. Kérdés, észrevétel, vélemény
nem volt.

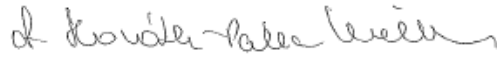
Hajtó Péter polgármester mivel a jelenlévők részéről nincs kérdés, vélemény, észrevétel a
lakossági fórumot bezárom.



Hajtó Péter
polgármester



Kerekesné Fűzi Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából



Dr. Horváth-Pála Violetta
aljegyző



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GY/15/5-5/2020.

Tárgy: Iván Község Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.195-6
tervszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Hajtó Péter Úr
polgármester
Iván Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván Község településrendezési eszközeinek Rp.I.195-6 **tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

Településszerkezeti terv: A településszerkezeti tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: A helyi építési szabályzattal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- Az építménymagasság használata nem megfelelő, helyette az épületmagasságot kell használni, kérem ezt a dokumentációban, javítani szíveskedjenek.
- A Partnerségi egyeztetés igazolását, kérem megküldeni a záró véleményezési dokumentációval.
- A tervek alapján (mivel külön nem került jelölésre más) a 0403/23 hrsz. út közforgalom számára megnyitott magánútnak tekintendő, ez esetben az OTÉK szerinti 12 méteres szabályozási szélességet biztosítani kell.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, CD-n/ elektronikusan is szíveskedjék megküldeni.

Tájékoztatatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal eltérő vélemények kapcsán, egyeztető tárgyalás megtartására tud helyszínt biztosítani előzetes egyeztetés követően.

Győr, 2020. február 12.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GY/15/5-2/2020.

Tárgy: Iván Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.195-6
tervszámú módosítása
teljes eljárás
hiánypótlás

Ügyintéző: Németh Edina/Nagy-Kovács
Veronika

Mellékletek: -

Telefon: titkárság 795-789

Hiv. szám: -

Hajtó Péter
polgármester
Iván Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.195-6** tervszámú tervét az alábbiak szerint kérem kiegészíteni.

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm. rendelet) megerősítette az **önkormányzati főépítész** szerepét a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A.§ (2) (3) bekezdései szerint. Településszerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdését kell figyelembe venni. Helyi építési szabályzat esetében a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdését. A terv tartalmazza ugyan a megbízott önkormányzati főépítész tartalom meghatározására vonatkozó nyilatkozatát, azonban az a fenti jogszabályi követelményeknek nem felel meg. Az önkormányzati főépítész döntése alapján elhagyott tartalmi elemek mellőzését a Korm. rendelet alapján indokolni szükséges.
2. Az önkormányzati határozattervezet 2. számú mellékletének szöveges részében tévesen bent maradt az alábbi szövegrész: „Ugyanitt a 0403/15. hrsz.-ú telekének területéről induló, major kelet-nyugati irányban átszelő tervezett kiszolgálóút törlésre kerül, az út területe a gazdasági terület része lesz.” ezt javítani szükséges.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3. *Iván Község hatályos rendezési terve az önkormányzati (www.ivan.hu és a <http://ivanikozoshivatal.hu/>) honlapokon nem került feltöltésre. Tájékoztatom, hogy a weboldalon a mindenkor hatályos rendezési tervnek szerepelni kell a Korm. rendelet 43. § 2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § 4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról.*

Fentiek alapján kérem, hogy a hatályos rendezési tervet részünkre digitálisan megküldeni és az önkormányzati weboldalon azt mielőbb közzétenni szíveskedjenek.

4. Az Iván Község Önkormányzatának Képviselő-testületének ... /20220.(..) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 14/2001. (XI.10.) rendelet módosításáról az 1. §-ban a mellékletek felsorolásánál a módosító tervszámot is szerepeltetni kell, kérem azt kiegészíteni.

Kérem, hogy a fentiek szerint összeállított hiánypótlást részemre az állami főépítési véleményem kiadása érdekében, 30 napon belül megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2020. január 20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész

(Circular stamp: Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0033-2/2020.
Előadó: Aigneré Hujber Evelin
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Iván község
településrendezési terv módosítása
(Rp.I.195-6)
- véleményezési szakasz -
Mellékletek: -
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Hajtó Péter

Iván Község Önkormányzata

Iván
Fő u. 84.

9374

Iván Község Önkormányzat Hivatal	
Tervezési: 2020. év 01. hó 07. nap	
Melléklet: 1/1-21/2020. sz. Bni db.	

Szakterhatósági vélemény

Iván község településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

- A Hatóság a szakterhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
 - a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
 - a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
 - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
 - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Aláírta: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (105) (2020.01.08. 14:48:24)

- 2 -

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. január 06.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Kapja:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET**



35800/95-1/2020.ált.

Tárgy: Iván község településrendezési terv
módosítása (Rp. I. 195-6)
-véleményezés

Ogyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. hdgy.

Telefón: 06 96/529-533

Hív. szám.: -

Hajtó Péter
polgármester

Iván Község Önkormányzata

Iván

Fő u. 84.

9374

Iváni Község Önkormányzati Hivatala	
2.	
Érkezett: 2020. év. 01. hó. 09. nap	
111-22/2020	Melléklet: Bvt/db

Tisztelt Hajtó Péter Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Iván község településrendezési terv módosítása (Rp. I.195-6) dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

A 35800/4560-1/2019.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tüzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal

Kapják: Címett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Sajtoskál Község Polgármestere

9632 Sajtoskál Petőfi u. 21.

Tel.: 94/388010.

S/2/2020.

Tárgy: Iván község településrendezési terv módosítása.

Iván község Képviselő-testületének

Iván

Tisztelt Polgármester úr!

Iván Községi Önkormányzati Hivatal	
2020. 01. 14. nap	
111-20/2020	Meléklet: 1 db

Tárgyi ügyben küldött megkeresésére az alábbiakat nyilatkozom:

A tervezett módosítások községünk közigazgatási területét, infrastrukturális kapcsolatait nem érintik.

A rendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Sajtoskál, 2020. 01. 14.



Haller Imre
Haller Imre
polgármester



Iván Község Önkormányzati Hivatala	
1.	
2020. 01. 22. nap	
1/1-28/2020	Melléklet: db

Iktatószám: CS/53-2/2020.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: Rp.I.195-6

Készült: 2020.01.21.

Iván Község Önkormányzata

Hajtó Péter polgármester

Iván

Fő u. 84.

9374

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Iván község településrendezési eszközeinek tervezett módosítását (Rp.I.195-6) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot, és azzal kapcsolatban a következő észrevételt teszi: a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VEMKH Digitálisan aláírta:
Dátum: 2020.01.21
15:45:23 +01:00'

Ügyiratszám: VE-V/001/7-2/2020

Tárgy: Iván község
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.195-6)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal

9374 Iván
Fő u. 84.

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal	
7.	
Év: 2020 év. 01 hó. 22 nap	
11A-27/2020 szám	Melléklet: db

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, a módosítás ásványvagyonvédelmi érdeket nem sért, felszínmozgás-veszélyes területet nem érint. A Bányafelügyelet észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2020. január 21.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 88-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hív. szám: *Rp.I.195-6* Regioplan Kft.

Hajtó Péter úr
polgármester

Iván Községi Önkormányzata
9374 Iván
Fő u. 84.

Iván Községi Önkormányzati Hivatal	
1.	
Készült: 2020. év. 01. hó. 03. nap.	
Melléklet:	
111-20/2020	számú

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Iván Község Településrendezési terv módosítása**” (véleményezés) tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdővel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.195-6) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadályja nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2020. január 3.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Balthyény Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, P/L: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu


Dénesfa Község Önkormányzata
Takács Lajos polgármester
Cím: H-9365 Dénesfa, Fő u. 11.

Tel/Fax: 96/ 256 - 182

E-mail: denesfaonk@petecom.hu

Honlap: http://denesfa.petecom.hu/

Válaszlevelében kérjük ügyszámunkra hivatkozzon!

Ügyszám: II/2-2/2020

Ügylétesztő: Kovács-Hackl Eszter

Tárgy: Iván Község településrendezési terv
módosítása

Iván Község Önkormányzata
9374 Iván Fő utca 84.

Dénesfa Község Önkormányzatának a tárgyi ügyben észrevétele nincs.

Dénesfa, 2020. január 14.

Tisztelettel:



Takács Lajos
polgármester

Iván Község Önkormányzati Hivatal	
1.	
Kelt: 2020. év. 01. hó. 14. nap	
1/A-23	Meléklet: 1/2020
.....számudb



RÉPCESZEMERE
KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

9375 Répceszemere, Fő utca 60.
Tel/Fax: 99/388-802 – Mobil: 06-30/9365-992
E-mail: repceszemere@repceszemere.hu
Honlap: www.repceszemere.hu

Válaszlevelében kérjük ügyszámunkra hivatkozzon!

Ügyszám: V/9-2/2020

Ügyintéző: Kovács-Hackl Eszter

Tárgy: Iván Község településrendezési terv
módosítása

Iván Község Önkormányzata
9374 Iván Fő utca 84.

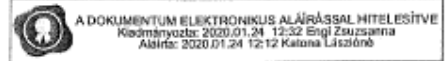
Répceszemere Község Önkormányzatának a tárgyi ügyben észrevétele nincs.

Répceszemere, 2020. január 14.

Tisztelettel:

.....
Radics László
polgármester

Iván Község Önkormányzati Hivatala	
1.	
Dátum: 2020. év. 01. hó. 14. nap	
1/1-29 / 2020	Meléklet:
szám	db



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0158-005/2020.

Ea.: Somogyi Katalin

☎ 16 185/ mellék

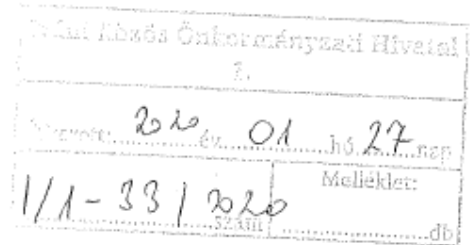
Tárgy: Iván község településrendezési terv
módosítása (Rp.I.195-6)

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal Iván Község Önkormányzat

Iván

Fő u. 84.

9374



Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

Iván község bel- és külterülete érinti az Iván Körzeti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek érintik az Iván Körzeti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A település közigazgatási területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kardos-ér felső, a Köles-ér, a Körös- és Mocsony-patakok, a Kocsód-patak valamint a Répce felső víztestek érintettek, a felszín alatti víztestek közül az Ikva-vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint az Ikva-vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a

Duna részvízgyűjtőn a Kocsód-patak víztestet, a felszín alatti víztestek közül az Ikva-vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint az Ikva-vízgyűjtő, Répce felső vízgyűjtője sekély porózus felszín alatti víztesteket, a felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Nyilvántartásaink szerint Iván község közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.

Iván településrendezési terv módosítása (Rp.I.195-6) ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

A Településrendezési Tervek ügyében adott kijelöléseink a további eljárásokra is érvényesek.

Szombathely, 2020. január 24.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/14/00135-2/2020.

Tárgy: Iván község településrendezési terv
módosítása - Véleményezési
szakasz

Ügyintéző: Mikoss Bettina, Nagy Helga
Telefon: (96) 896 153
E-mail: mikoss.bettina@gyor.gov.hu

Munkaszám: Rp.I.195-6

Hajtó Péter
polgármester

Iván Község Önkormányzata
Iván
Fő utca 84.
9374

Iván Község Önkormányzati Hivatal
1.
2020. évi 01. hó 27. nap
111-32/2020
Melléklet:
db

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) **Iván Község** Településrendezési Tervének módosítása ügyében, a véleményezési eljáráshoz a www.ivan.hu tárhelyre feltöltött, a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által készített **Rp.I.195-6** munkaszámú módosításokról szóló véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból a módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítások vélhetően nem lesznek jelentős kedvezőtlen hatással a védett természeti értékekre, Natura 2000 jelölő fajokra, élőhelyekre nézve; az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896 151 - Fax: +36 (96) 795 045
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2020. január 23.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/21/00032-2/2020.

Tárgy:

Iván község településrendezési
tervének módosítása (Rp.I.195-
6) teljes eljárás, véleményezési
anyagához **útügyi**
szakvélemény-adása.

Ügyintéző: Angyalatiné Fodróczy Dorisz

Telefon: (96) 511-835

E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu

Melléklet:

Hivatkozási szám:

Iván Község Önkormányzati Hivatal

- 7.

2020. évi 02. hó. 02. nap

Melléklet:

41-36/2020 sz. sz. d

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatal u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) Iván Község Önkormányzatának Polgármestere (9374 Iván, Fő u. 84.) által benyújtott kérelmére és a kérelemhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi útügyi nyilatkozatot adja:

A Hatóság a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.195-6 munkaszámú, 2019. december dátumú „Iván Község Településrendezési terv módosítása Véleményezési dokumentáció”** megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- Az Alsó major területére kijelölt, a majort kelet-nyugat irányban átszelő kiszolgáló út, illetve annak déli határán kijelölt gazdasági területi védőfásítás törlését, valamint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kkt.**) 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú Utügyi Műszaki Előírás paramétereinek betartása.

A rendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 38. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja

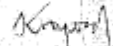
2020 JAN. 30

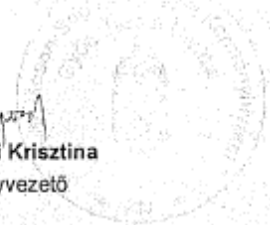
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály
9028 Győr, Tatal út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2020. január 29.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



Kapják:

1. Iván Község Önkormányzata 9374 Iván, Fő u. 84.
2. Irattár – helyben



**Újkér Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

9472 Újkér, Csikos u. 4.

Tel.:(99) 533 016

E-mail: onkormanyzat@ujker.hu

Ügyiratszám: II/14-2/2020.

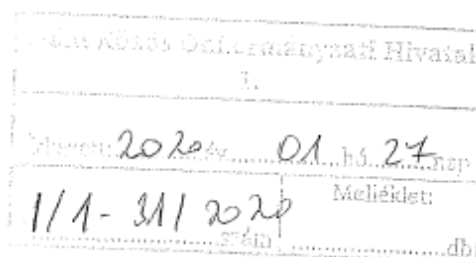
Tárgy: Iván község településrendezési
tervének módosítása

**Iván Községi Önkormányzat
Hajtó Polgármester Úr részére**

Iván

Fő u. 84.

9374



Tisztelt Polgármester Úr!

Újkér Község Önkormányzatához Iván község településrendezési tervének módosítása tárgyában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2)-(3) bekezdései alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Újkér Község Önkormányzatának -Iván község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban- Újkér település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevétele nincs. Továbbá Újkér Község Önkormányzatának Iván község településrendezési tervét befolyásoló terve nincs.

Újkér Község Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Újkér, 2020. január 23.

Tisztelettel:



Értesül:

- 1.) Iván Községi Önkormányzat (9374 Iván, Fő u. 84.)
- 2.) Irattár



Fertő–Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 6-2/2020
 Ügyintéző: Burda Brigitta
 Tárgy: Iván TRT (Rp.1.195-6)
 Hív. szám:
 Oldalszám: 1

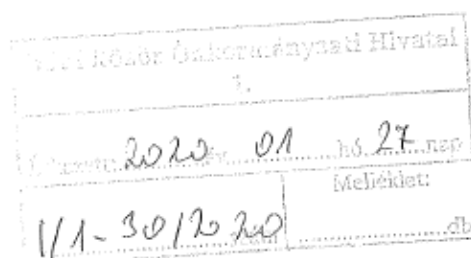
Hajtó Péter

polgármester

Iván Község Önkormányzata

9374 Iván

Fő u. 84.



ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Iván község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2020. január 21.

Tisztelettel:


 Kulcsárné Roth Matthaeea
 igazgató





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.002/2020.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896-095

Tárgy: Iván község településrendezési
terv módosítása (Rp.I.195-6)

Ügyintéző:
Hiv. szám:

Hajtó Péter
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Iván
Fő utca 84.
9374

Iván Község Önkormányzati Hivatal	
2020. 02. 03. nap	
111-351 2020	Melléklet:db

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a teljes eljárás véleményezési szakasz dokumentációja alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Elemiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (86) 896-085 - Fax: +36 (86) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Hivatal nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen. A véderdő terület kijelölése a természetbeni állapottal megegyező. A további területek kivett területek - melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2020. január 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzat

Ikt. szám: 18-2 /2020.

Tárgy: Iván község településrendezési
eszközeinek módosítása
Véleményezési szakasz

Iván Község Önkormányzata
Hajtó Péter Polgármester Úr részére

Iván
Fő u 84.
9374

Tisztelt Polgármester Úr!

Iván község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, azok ellen kifogást nem emelek.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen Végh Csaba szaktanácsadó (vegh.csaba@gymsmo.hu és 9021. Győr, Városház tér 3.) részére megküldeni.

Győr, 2020. január 29.

Tisztelettel:

Németh Zoltán

Végh Csaba szaktanácsadó (Gy-M-S Megyei Építészkamara É1-08-0121, TT1-08-0121)

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219