

Iván Községi Önkormányzat  
9374 Iván, Fő u. 84.  
5/2024. nyílt ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. április 22-én du. 15.30 órai kezdettel megtartott soron következő  
képviselő-testületi üléséről**

**Jelen vannak:** Hajtó Péter polgármester  
Ágh Ferencné alpolgármester  
Németh Ferenc alpolgármester  
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő  
Gats János települési képviselő  
Linter Balázs települési képviselő  
Ágh Márton István települési képviselő

**Igazoltan távol: -**

**Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen:** dr. Ágh András aljegyző

**Hajtó Péter polgármester:** Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy 4 fő települési képviselő, 2 fő alpolgármester és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

**1.) Napirendi pont:** Javaslat a MEGOLDÁS 2006 Ellenőrzési és Szolgáltató Kft. (székhely: 9082 Nyúl, Árpád út 17.) által készített belső ellenőrzési jelentés elfogadására. Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**2.) Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítására. Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**3.) Napirendi pont:** Javaslat a Magyar Telekom Nyrt.-vel az iváni 589/13 hrsz. alatti ingatlan egy részére (víztorony) vonatkozásában kötött bérleti szerződés megszüntetésére. Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**4.) Napirendi pont:** Javaslat a MFP-ÖTIFB/2024 azonosítószámú, „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024*” megnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára és ajánlattételi felhívás közzétételére kivitelezési feladatok elvégzésére. Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**5.) Napirendi pont:** Javaslat az iváni 176/19 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**6.) Napirendi pont:** Javaslat Iván község közvilágításának biztosítására kapott árajánlatok elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**7.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**8.) Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt)

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**38/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. árpilis 22-ei Képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1.) Napirendi pont:** Javaslat a MEGOLDÁS 2006 Ellenőrzési és Szolgáltató Kft. (székhely: 9082 Nyúl, Árpád út 17.) által készített belső ellenőrzési jelentés elfogadására. Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**2.) Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**3.) Napirendi pont:** Javaslat a Magyar Telekom Nyrt.-vel az iváni 589/13 hrsz. alatti ingatlan egy részére (víztorony) vonatkozásában kötött bérleti szerződés megszüntetésére.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**4.) Napirendi pont:** Javaslat a MFP-ÖTIFB/2024 azonosítószámú, „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024*” megnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára és ajánlattételi felhívás közzétételére kivitelezési feladatok elvégzésére.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**5.) Napirendi pont:** Javaslat az iváni 176/19 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**6.) Napirendi pont:** Javaslat Iván község közvilágításának biztosítására kapott árajánlatok elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**7.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**8.) Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt)

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a MEGOLDÁS 2006 Ellenőrzési és Szolgáltató Kft. (székhely: 9082 Nyúl, Árpád út 17.) által készített belső ellenőrzési jelentés elfogadására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Megkaptátok az előterjesztést. A MEGOLDÁS 2006 Kft. elkészítette Iván község kapcsán a belső ellenőrzési jelentést a pénzügyi feladatok ellátásával összefüggő szabályzatok felülvizsgálatáról. A belső ellenőrzés során szabályszerűségi vizsgálat került lefolytatásra, melynek során a belső ellenőr átvizsgálta a szabályzatokat, dokumentumokat és az ezekkel kapcsolatos nyilvántartásokat. A szabályzatok összességében aktuálisak, részletesek, a jogszabályi előírásoknak és a helyi sajátosságoknak megfelelően készültek, jól segítik a gyakorlati feladatellátást. Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: korlátozottan megfelelő. Amennyiben nincs más észrevétel, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**39/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megoldás 2006 Ellenőrzési és Szolgáltató Kft. (székhely: 9082 Nyúl, Árpád út 17.) által készített, I/371-1/2024. iktatószámom kelt belső ellenőrzési jelentést megismerte, azt a megismert tartalom szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Az előterjesztésből láthattatok, hogy a településképi rendeletünk módosítása szükséges jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében.

**dr. Ágh András aljegyző:** Iván településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.30.) rendeletének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 01. napjával módosult. A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a helyi településképi rendeletében nem korlátozhatja a reklámhordozók számát, kizárólag a megjelenésük különös követelményeit írhatja elő, és a módosításra a felsőbb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében van szükség.

A véleményezési eljárás lefolytatásához az önkormányzat képviselő-testületének előzetes döntése szükséges, illetőleg az az önkormányzati főépítész által készített feljegyzés elfogadása, jóváhagyása.

**Hajtó Péter polgármester:** Ha nincs több észrevétel, kérem, szavazzunk róla.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**40/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

I. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésnek történő megfelelés érdekében megindítja Iván község településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításához szükséges folyamatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet.) 59. § (2) bekezdése alapján.

II.A településkép védelméről szóló rendelet módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Hivatali Kapun és a település honlapján keresztül folytatja le.

III. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelmi rendelet módosításához kapcsolódó, Puklerné Kovács Erika Eszter önkormányzati főépítész által készített feljegyzést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: június 30.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**3.) Napirendi pont:** Javaslat a Magyar Telekom Nyrt.-vel az iváni 589/13 hrsz. alatti ingatlan egy részére (víztorony) vonatkozásában kötött bérleti szerződés megszüntetésére.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A Magyar Telekom Nyrt. megküldte a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződéstervezetet, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződések tárgyát képező víztornyot 2023. december 5-én vagyonátadás keretében átadta az önkormányzat a Magyar Állam részére, ezért van szükség a szerződés megszüntetésére.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**41/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt. által megküldött bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését támogatja az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajtó Péter polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: április 30.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**4.) Napirendi pont:** Javaslat a MFP-ÖTIFB/2024 azonosítószámú, „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024*” megnevezésű projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára és ajánlattételi felhívás közzétételére kivitelezési feladatok elvégzésére.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Az Idősek Otthona felújítására benyújtott pályázatunk pozitív elbírálást nyert a Magyar Falu Program keretében, melynek eredményeként 49.930.178,- Ft összegű pályázati forrást nyertünk az épület felújítására. A kivitelezési feladatok elvégzésére ajánlattételi felhívás közzététele lenne szükséges. Javaslom, hogy az alábbi kivitelezők kerüljenek felhívásra: a **Kovács Bau Kft.** (székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9), a **B-West-Bau Építőipari Kft.** (székhely: H-9322 Rábatamási, 689/14 HRSZ.), és a **B-Stand Bau Kft.** (székhely: 9144 Kóny, Köztársaság utca 31). Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**42/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról, hogy az MFP-ÖTIFB/2024 azonosítószámú, „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024*” című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében ajánlattételi felhívást küld meg az alábbi vállalkozásoknak:

- 1. Kovács Bau Kft.** (székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9., cégjegyzékszám: 08-09-012013, adószám: 13236382-2-08, e-mail cím: kovacsbau@kovacsbaukft.hu)
- 2. B-West-Bau Építőipari Kft.** (székhely: H-9322 Rábatamási, 689/14 HRSZ., cégjegyzékszám: 0809020623, adószám: 22965031-2-08, e-mail cím: info@bwestbau.hu)
- 3. B-Stand Bau Kft.** (székhely: 9144 Kóny, Köztársaság utca 31., cégjegyzékszám: 08-09-025851; adószám: 24805902-2-08, e-mail cím: robert.benke77@freemail.hu)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**5.) Napirendi pont:** Javaslat az iváni 176/19 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára.  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Az iváni 176/19 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos ajánlattételi felhívásra sajnos csak egy ajánlat érkezett. Az ajánlatot tevő Horváthné Kondor Magdolna (9374 Iván, József Attila u. 66. szám alatti lakos). Ő 1.100.000,- Ft összegben jelölte meg a vételárat, és a vételár kifizetésének határidejét 2025. január 31. napjában jelölte meg. Az ajánlattételi kiírás úgy szerepelt, hogy a vételárat a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kell kiegyenlíteni, valamint, csak bankhitelből történő finanszírozás esetén van lehetőség a vételár megfizetésére 60 napos határidőt biztosítani. Az ajánlatban nem szerepelt arra való utalás, hogy bankhitelből kerülne kiegyenlítésre a vételár. Az ajánlattétő vállalta, hogy a teljes vételár megfizetéséig karbantartja az ingatlant.

**Gats János települési képviselő:** Azt gondolom, az ajánlattevő által tett ajánlat alapján értékesítsük az ingatlant. Többször meghirdetésre került már ez az ingatlan, és sajnos jelentkező sem volt rá, így pedig, ha olyan tartalommal kerül megfogalmazásra az adásvételi szerződés, akkor ő lesz köteles a saját költségén karbantartani az ingatlant, ez is az ő költsége lenne már, nem pedig az önkormányzaté.

**dr. Ágh András aljegyző:** Az adásvételi szerződést javaslom úgy megkötni, amennyiben az értékesítés mellett dönt a testület, hogy a tulajdonjog fenntartással kerüljön értékesítésre az ingatlan, így az ingatlan mindaddig az önkormányzat tulajdonában marad, amíg a teljes vételár nem kerül kifizetésre, az ingatlan karbantartásával kapcsolatos költségek viszont a vevőt terhelnék.

**Hajtó Péter polgármester:** Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **43/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az iváni 176/19 helyrajzi számú ingatlant 1.100.000,- Ft-os vételáron értékesíti Horváthné Kondor Magdolna (9374 Iván, József Attila u. 66. szám alatti lakos) részre azzal, hogy az ingatlan tulajdonjogát az ingatlan teljes vételárának kiegyenlítéséig fenntartja, és az adásvételi szerződés megkötését követően Horváthné Kondor Magdolna köteles viselni az ingatlan karbantartásával kapcsolatos költségeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Horváthné Kondor Magdolnát értesítse és a fentiek szerinti tartalom szerint megkösse az adásvételi szerződést.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**6.) Napirendi pont:** Javaslat Iván község közvilágításának biztosítására kapott árajánlatok elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A közvilágítás biztosítására ajánlatot kértünk az alábbi szolgáltatókról a 2025-ös évre:

1. Audax Renewables Kft. (székhely: 9020 Győr, Pf. 7017)

2. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20, Pf: Bp1963)

3. E2 Hungary Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.), annak megjelölésével, hogy az ajánlataikat úgy adják meg, hogy az a testület érdemben tárgyalni tudja. Az Audax és az E2 küldött ajánlatot, az MVM viszont nem. Az Audax ajánlata 51,5,- Ft/kWh, az E2 ajánlata pedig 57,98 Ft/kWh. Javaslom, hogy a kedvezőbb ajánlatot fogadjuk el. Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **44/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a közvilágítás biztosítása érdekében szerződést köt az Audax Renewables Kft.-vel (székhely: 9020 Győr, Pf.: 7017.) a 2025. év vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajtó Péter polgármestert, hogy a közvilágítás biztosítására megkösse a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

#### **7.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok.**

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A Magyar Posta Zrt.-t megkerestük, hogy mik a terveik a posta korábbi épületével. A megkeresésre azt a választ kaptuk, hogy a régi posta épületeként szolgáló, Rákóczi sor 15. szám alatti ingatlant értékesíteni szeretné. Az ő álláspontjuk szerint az ingatlan értéke 33.995.360,- Ft. Meglátásom szerint ez elég eltúlzott összeg. Javaslom, hogy készíttessünk egy értébecslést, hogy valós képet kapjunk az ingatlan értékéről, és annak ismeretében folytassunk tárgyalásokat a postával az ingatlan esetleges megvásárlásáról.

Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **45/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 589/4 hrsz.-ú, 1085 m<sup>2</sup> kivett posta épület megnevezésű, 9374 Iván, Rákóczi sor 15. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értébecslési feladatára Zonetis 2007 Szakértő Kft. (székhely: 9171 Győrújfalú, Kossuth Lajos u. 33.), mint igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt bízta meg.

Az értébecslés megbízási díját Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A lovas,- és kerékpáros pihenőhely megvalósítás befejeződött, azonban vannak még feladatok a projekttel kapcsolatban, amihez ajánlatokat kell bekérni a beszerzési szabályzatunk alapján 3 vállalkozótól. Ezek a marketing terv készítés, online megjelenés, plakátok, brossúrák készítése, információs táblák grafikai munkái. Ezzel kapcsolatban valami kérdés? Ha nincs szavazzunk róla.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**46/2024. (IV. 22.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Széchenyi Terv Plusz keretében elnyert „TOP PLUSZ 1.1.3-21-GM1 – „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívásra vonatkozóan Lovas, - és kerékpáros pihenő építéséhez kapcsolódó marketing terv készítés, online megjelenés, plakátok, brossúrák készítése, információs táblák grafikai munkáinak elkészítésére az alábbi vállalkozásoktól kér be ajánlatokat:

1. **Didipress Média Kft.** (9371 Vitnyéd, Fő u. 35., digipressmedia@gmail.com)
2. **Vas Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület** (9700 Szombathely, Kőszegi u. 2., info@vasitit.hu)
3. **NDL Média Kft.** (9330 Kapuvár, Cseresznye sor 45., nemethdlaszlo@gmail.com)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adóval kösse meg a szerződést.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester



**Hajtó Péter polgármester:** A képviselő-testületi ülés napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 17.30 órakor bezárásra került.



  
Hajtó Péter  
polgármester

KMF

  
  
Szakálné Szabó Zita  
jegyző