

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
8/2024. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-én du. 15.30 órai kezdettel megtartott soron következő
képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Ágh Ferencné alpolgármester
Németh Ferenc alpolgármester
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Linter Balázs települési képviselő
Gats János települési képviselő
Ágh Márton István települési képviselő

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző, Simon Dániel – az Iváni Általános Iskola igazgatója

Hajtó Péter polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy 4 fő települési képviselő, 2 fő alpolgármester és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat az Iváni Általános Iskola igazgatója által javasolt időszerű feladatok megbeszélésére.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Simon Dániel igazgató
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat az Euronergy Arrabona Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Melléklet: Euronergy Arrabona Kft.
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat klímaberendezés telepítéséhez való hozzájárulás megadására a háziorvosi rendelő kapcsán.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat a helyi építési szabályzat módosítására a szabályzat mellékletében lévő hiba kijavítása érdekében.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 5.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

6.) Napirendi pont: Szociális ügyek (zárt ülés)

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

60/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 29-ei Képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat az Iváni Általános Iskola igazgatója által javasolt időszakos feladatok megbeszélésére.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Simon Dániel igazgató
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat az Euronergy Arrabona Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Melléklet: Euronergy Arrabona Kft.
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat klímaberendezés telepítéséhez való hozzájárulás megadására a háziorvosi rendelő kapcsán.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Javaslat a helyi építési szabályzat módosítására a szabályzat mellékletében lévő hiba kijavítása érdekében.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 5.) Napirendi pont:** Egyéb időszakos feladatok.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 6.) Napirendi pont: Szociális ügyek (zárt ülés)**
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat az Iváni Általános Iskola igazgatója által javasolt időszakos feladatok megbeszélésére.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Simon Dániel igazgató

Hajtó Péter polgármester: Üdvözlöm a Képviselő-testületi ülésünkön az Iváni Általános Iskola igazgatóját, Simon Dánielt, és köszönöm, hogy elfogadta a meghívásunkat a testületi

ülésre. Át is adnám Neki a szót, hogy bemutatkozzon és összefoglalja az iskola kapcsán aktuális terveit és teendőket.

Simon Dániel iskolaigazgató: Köszönöm szépen a meghívást és a lehetőséget, hogy bemutatkozzak és összefoglaljam a lényeges kérdéseket. Az iskola személyi állománya kapcsán változások lesznek, új pedagógusok jönnek ide tanítani, januártól pedig egy új, főállású tanítónő kezdi meg a munkát az iskolában. A szakos lefedettség szerencsére nagyot javult. A soron következő tanévtől mindenképpen sor kerül az összes osztály különválasztására a fő tárgyak vonatkozásában. A munka megszerzését mindenképpen ennek fényében tervezem megvalósítani. Az alsó tagozatban lesz fejlesztőpedagógus. Azt gondolom így lehet talán megoldást találni a lemorzsolódásra. Mindenképpen szükségesnek tartom a jelenleg hatályos iskolai házirend módosítását, így a házirend módosításához szükséges előkészületeket megkezdtem. Szeretném kérni az Önkormányzat támogatását abban, hogy az iskola által kitűzött célok megvalósíthatósága érdekében (mind a szakmai, mint az épület fejlesztése, korszerűsítése) törekedjen együttműködésre a Tankerülettel. Nagyon bízom egy pozitív együttműködés kialakításában annak érdekében, hogy javítani tudjunk az iskola megítélésén. Mindenképpen szükségesnek tartom az iskola udvarának rendbetételét, akár egy társadalmi munka megszervezését ennek megvalósítása érdekében, melynek megszervezéséhez kérem az Önkormányzat közreműködését és segítségét.

Hajtó Péter polgármester: Az ősszel össze tudunk hívni egy társadalmi munkát az iskola rendbetételére. Részünkről ezek a tervek kivitelezhetőek.

Simon Dániel iskolaigazgató: Ennek örülök. Azt is szeretném kiemelni, hogy az iskolában rengeteg a papír, illetve egyéb hulladék. Szeretném kérni, hogy a legközelebbi lomtalanítás keretében esetleg az iskola udvarát is be lehetne vonni, mert a hulladék, lomtalanításra váró eszközök száma jelentős. Tudom, hogy a Tankerület feladata, de mindenképpen szükségesnek érzem a nyílászárók cseréjét. Az épületre alapvetően ráfér a felújítás.

Szeretnék mindenképpen az iskolában változtatásokat. Szeretném, ha az udvar zárható lenne, mivel az iskolai foglalkozások végeztével az intézmény területére nem szeretném az ilyen szintű ki-be járást. Az nem is ellenőrizhető, illetve elég nagy a szemetelés is.

Az elmondottak alapján alapvetően szeretnék elindulni ezen az úton. Meggyőződésem, hogy változtatásra szükség van, remélem ezekkel a célkitűzésekkel a pedagógus hiány enyhítésével, illetve módszerváltoztatásokkal a lemorzsolódást sikerül enyhíteni.

Hajtó Péter polgármester: Nagyon szépen köszönöm ezt a részletes beszámolót. Van esetleg a testület részéről kérdés? Ha nincs, szeretném megköszöni Igazgató Úrnak a részvételt, beszámolót, illetve sok sikert, kitartást szeretnék kívánni a kezdődő tanévhez.

2.) Napirendi pont: Javaslat az Euronergy Arrabona Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Melléklet: Euronergy Arrabona Kft.

Hajtó Péter polgármester: Az Electron Holding Zrt. azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy a cégcsoportjukhoz tartozó Euronergy Arrabona Kft.-vel Iván területén szélerőművet kíván létesíteni. A benyújtott kérelem mindenki részére megküldésre került. A 2023-as évben megállapodást kötöttünk már ebben a tárgykörben az Alternatív Energia Holding Energiatermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth L. utca 14. fsz. 15. ajtó; adószáma: 14780286-2-08) a 110/2023.

(IX.19.) számú határozat alapján, amelyben vállalta az önkormányzat, hogy a megállapodás hatálya alatt mással nem köt szélérőmű tervezésére, építésére, fenntartására megállapodást. A megállapodásban vállaltak teljesítése érdekében javaslom az Electron Holding Zrt. kérelmének elutasítását. Egyéb, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

61/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Electron Holding Zrt. (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cg.: 11-10-001741, adószám: 26107705-2-11) kérelmét nem támogatja, tekintettel arra, hogy Iván Községi Önkormányzat korábban másik társasággal ebben az ügykörben már megállapodást kötött, melynek betartása érdekében az Electron Holding Zrt. kérelmének elutasítása szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajtó Péter polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat klímaberendezés telepítéséhez való hozzájárulás megadására a háziorvosi rendelő kapcsán
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Dr. Bence Zsolt háziorvos azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy klímát szeretne szereltetni a rendelőbe, melyhez az önkormányzat, mint az épület tulajdonosának a hozzájárulását kéri. A klíma szereltetésével kapcsolatos valamennyi költség viselését ő vállalná, csak hozzájárulást kér. Egyéb kérdés, észrevétel?

Gats János települési képviselő: A kérést támogassuk, persze. Az orvosi rendelő kapcsán az jutott eszembe, hogy az elmúlt években felújításra került a teljes épület. A felújítás előtt be volt már kamerázva az egész épület, azonban a felújítási munkák elvégzéséhez érdekében a kamerák le lettek szerelve, és azóta sem kerültek vissza. Célszerű lenne már visszahelyezni a kamerákat.

Hajtó Péter polgármester: Ezt a háziorvos is jelezte már felém, hogy még nincsenek visszatéve a kamerák. Mindenképpen intézkedek az ügyben, és visszaszereltetem a kamerákat. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

62/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy Dr. Bence Zsolt a háziorvosi szolgálat helyszínénél szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát

képező ingatlanra klímaberendezést telepíttessen azzal, hogy a klímatelepítéssel kapcsolatos mindennemű költséget Dr. Bence Zsolt köteles viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 4.) Napirendi pont:** Javaslat a helyi építési szabályzat módosítására a szabályzat mellékletében lévő hiba kijavítása érdekében.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Mint ahogyan azt az előterjesztésben olvashattátok, az iváni HÉSZ kapcsán fény derült arra, hogy sajnálatos módon az HÉSZ mellékletei hibásan kerültek rögzítésre a jelenleg hatályos rendelet mellékleteként, amely hiba kijavításával kapcsolatos eljárás lefolytatást vállalta a REGIOPLAN Kft. az erre irányuló döntés meghozatala esetén. Egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

63/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI.10.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja, tekintettel arra, hogy annak mellékletei hibásan kerültek feltüntetésre egy korábbi módosítás során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a település helyi építési szabályzatára vonatkozó önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testület ezen határozata alapján készítse elő, a rendelet módosításához – amennyiben szükséges - szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, és a rendelet módosítására, valamint a szerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Iván Községi Önkormányzat dönt arról, hogy Iván Községi Önkormányzat helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására megbízza a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.-t (székhely: 9022 Győr, Újkapu u. 13., adószám: 10403033-2-08, képviseli: Kalmár Ágnes és Szeredi Gábor ügyvezető igazgató), és megbízza, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 69. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 69. § (2) bekezdés alapján **rövid eljárás keretében** folytassa le az eljárást a REGIOPLAN Kft. költségviselése mellett.

Megbízza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről az érdekeltet értesítse és a Képviselő-testület döntésével az eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg, vegye fel a kapcsolat a települési főépítésszel a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 5.) Napirendi pont:** Egyéb, időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Szeretnék tájékoztatni Titeket Károlyi Tivadar és családja helyzetéről. Az építéshatóság az ingatlan kapcsán elsősorban jókarbantartást rendelt el, és annak lehetőségét is rögzítette a határozatban, hogy a jókarbantartási kötelezettség úgy is teljesíthető, hogy az ingatlan elbontásra kerül. Az ingatlan tulajdonosa került kötelezésre a jókarbantartás elvégzésére, aki Poór Lászlóné, Móni. Ő az önkormányzattal mindenben együttműködő, folyamatosan tájékoztat minket, ha bármit kap a hatóságtól. Az ingatlan tulajdonosa elsősorban le szeretné bontatni az ingatlant, ő maga az ingatlanon nem kíván semmilyen javítást elvégezni vagy elvégeztetni, illetőleg meglátása szerint az ingatlant korábban használó Károlyi Tivadar és családja semmilyen javítást nem fog elvégezni az ingatlanon, mert eddig sem tették meg az ingatlan állagmegóvásához szükséges intézkedéseket, és az ő lakáshasználatuk során vált lényegében lakhatatlanná és életveszélyessé az ingatlan. Ő, mint az ingatlan tulajdonosa nem kíván felelősséget vállalni az ingatlan használata vagy javítása során esetlegesen bekövetkező káreseményekért vagy balesetekért. Illetőleg nem adja hozzájárulását ahhoz, hogy az ingatlanon bárki állagmegóvó vagy bármilyen más jellegű munkát végezzen vagy abban tartózkodjon. Az ingatlan tulajdonosa, amit most itt összefoglaltam Nektek, írásban lenyilatkozta az építéshatóság felé is. Károlyi Tivadar legutóbb arról tájékoztatott, hogy Szakonyba fognak költözni, ott találtak valamilyen ingatlant. Az ingatlan tulajdonosa abban kéri az önkormányzatot, hogy működjön közre vele az ingatlan elbontásában és az élet-és balesetveszélyes állapot megszüntetésében. Az ingatlan tulajdonosa felajánlotta, hogy amennyiben az önkormányzat vállalja az elbontással járó költségeket, úgy ő hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant az épület elbontását követően az önkormányzat térítés nélkül használja és az ingatlanon vízgyűjtő gödröt alakítson ki. Egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

64/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iván, Kápolna u. 31. szám alatti ingatlannal kapcsolatos napirendi pontot megtárgyalta, az esetet megismerte, és úgy döntött, hogy az ingatlan tulajdonosát mindenben támogatja az épület elbontatása érdekében, és Iván Községi Önkormányzat az épület elbontásához szükséges költséget biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hajtó Péter polgármestert, hogy az épület elbontásához szükséges intézkedéseket megtegye, és az ingatlan használatával kapcsolatos szerződést megkösse az iváni 327 helyrajzi számú (9374 Iván, Kápolna u. 31. szám) ingatlan kapcsán.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A József Attila utcában található telek értékbecslésére (iváni 176/19 helyrajzi számú) februárban sor került, amelyet követően vételi ajánlatot kaptunk az ingatlanra Horváthné Kondor Magdolnától (lakcím: 9374 Iván, József Attila u. 66.), amelyet az önkormányzat elfogadott. A vételi ajánlat elfogadásáról az ajánlattevőt értesítettük, és tájékoztattuk, hogy milyen feltételekkel köthető meg az adásvételi szerződés, Horváthné

Kondor Magdolna azonban nem jelentkezett az adásvételi szerződés megkötése érdekében felhívás ellenére sem.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Javaslom, még egyszer hívjuk fel Horváthné Kondor Magdolnát a szerződés megkötésére, és amennyiben arra sem reagál, úgy értékesítsük másnak az ingatlant.

Hajtó Péter polgármester: Az iváni 176/32 helyrajzi számú ingatlanra is van érdeklődő, így arra értébecslést kell csináltatnunk. Javaslom, hogy Horváthné Kondor Magdolna felhívását követően újra kérjünk értébecslést az iváni 176/19 hrsz-ú ingatlanra, mivel az értébecslés csak az értébecslés készítését követő fél éven belül használható fel, és azzal együtt az iváni 176/32 hrsz-ú ingatlanra is annak értékesíthetősége érdekében. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

65/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Horváthné Kondor Magdolnát felhívja az adásvételi szerződés megkötésére az iváni 176/19 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az általa korábban tett ajánlat alapján.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az iváni 176/19 hrsz.-ú, 1466 m² nagyságú ingatlan és az iváni 176/32 hrsz-ú, 1541 m² nagyságú ingatlan értébecslési feladatára a Zonetis 2007 Szakértő Kft.-t (székhely: 9171 Győrújfalú, Kossuth Lajos u. 33.), mint igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt bízta meg.

Az értébecslési feladat megbízási díját Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A játszótér melletti, önkormányzati tulajdonban lévő út elég rossz állapotban van, melyet az utat leginkább használó gazdák is jeleztek felénk. Javaslom, hogy az érintett utat töltsük fel két kocsis kavicssal. Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

66/2024. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a játszótér melletti, önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő utat két kocsis kavics felhasználásával feltöltet, melynek költségét biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Az idei évben is meg szeretnénk rendezni a hagyományőrző disznóvágásunkat, és el kellene kezdeni megszervezni. November 09. napján lenne a rendezvény és a korábbiakhoz hasonló programok lennének: kolbásztöltő verseny, pálinka verseny és valamilyen sütemény, mondjuk hájas tésztából készített sütemény verseny. Szeretnénk fellépőket is. Megkérdezek egy néptáncos csoportot, a helyi dalárdát, esetleg egy stand up-os fellépőt.

Hajtó Péter polgármester: A testületi ülés nyílt részének zárásaként szeretnék köszönetet mondani Németh Ferenc alpolgármester úrnak az iváni képviselő-testületben 26 éven át végzett munkájáért. Köszönjük a sok éves munkát, és bízunk benne, hogy ugyan képviselőként nem kívánta folytatni a munkát, segítségére azonban a továbbiakban is számíthat a település, és továbbra is aktív közreműködője lesz a település életének.

Németh Ferenc alpolgármester: Köszönöm a kedves szavakat. Úgy éreztem, hogy ideje átadni a lehetőséget a fiataloknak, hogy képviselőként részt vehessenek a település előrevitelében. Jó munkát és további sikereket kívánok az új testületnek.


Hajtó Péter polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 18.30 órakor bezárásra került.




Hajtó Péter
polgármester

KMF


Szakálné Szabó Zita
jegyző 