

Iván Községi Önkormányzat  
9374 Iván, Fő u. 84.  
10/2024. nyílt ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**Amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. október 29-én 15:30 órai kezdettel az  
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott soron következő képviselő-testületi  
ülésétől**

**Jelen vannak:** Hajtó Péter polgármester  
Ágh Ferencné alpolgármester  
Gats János alpolgármester  
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő  
Linter Balázs települési képviselő  
Ágh Márton István települési képviselő

**Igazoltan távol:** Horváth Péter települési képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen:** dr. Ágh András aljegyző

**Hajtó Péter polgármester:** üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 3 települési képviselő, 2 alpolgármester és a polgármester megjelent a képviselő-testület alakuló ülésén, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a Zonetis 2007 Szakértő Kft. által készített értébecslés elfogadására, valamint az értébecslés alapján ajánlattételi felhívás közzétételére az iváni 176/33 helyrajzi számú ingatlan kapcsán.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegált megválasztására.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat tulajdonában álló, földhasználatba adható ingatlanok ismételt használatba adására.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Javaslat pályázati lehetőségeken való részvétel kapcsán.  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 5.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 6.) Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**102/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 29-ai Képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat a Zonetis 2007 Szakértő Kft. által készített értékbecslés elfogadására, valamint az értékbecslés alapján ajánlattételi felhívás közzétételére az iváni 176/33 helyrajzi számú ingatlan kapcsán.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegált megválasztására.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat tulajdonában álló, földhasználatba adható ingatlanok ismételt használatba adására.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat pályázati lehetőségeken való részvétel kapcsán.  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 5.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 6.) **Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat a Zonetis 2007 Szakértő Kft. által készített értékbecslés elfogadására, valamint az értékbecslés alapján ajánlattételi felhívás közzétételére az iváni 176/33 helyrajzi számú ingatlan kapcsán.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A Zonetis 2007 Szakértő Kft. (székhely: 9171 Győrújfalú, Kossuth L. u. 33.) elkészítette Ingatlanforgalmi szakvéleményét az iváni 176/33 helyrajzi számú ingatlan kapcsán, melyben az ingatlan per- teher- és igénymentes 1/1 tulajdoni illetőségének értékét 1.440. 000,- Ft-ban határozta meg.

A szakvélemény beszerzésére azért volt szükség, hogy az aktuális forgalmi érték ismeretében el tudjuk dönteni, hogy milyen tartalommal tudunk ajánlattételi felhívást közzé tenni az iváni 176/33 helyrajzi számú ingatlan kapcsán.

**Gats János alpolgármester:** Összességében egyetértek az értébecslésben rögzítettekkel. Javaslom, hogy az ajánlattételi felhívás 1.500.000,- Ft-os vételár meghatározásával kerüljön kiírásra.

**Hajtó Péter polgármester:** Egyetértek én is. Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **103/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zonetis 2007 Szakértő Kft. (székhely: 9171 Győrújfalú, Kossuth L. u. 33.) által készített ingatlanforgalmi szakvéleményt az iváni 176/33 helyrajzi számú ingatlan kapcsán, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Javaslom, hogy az ajánlattételi felhívás kapcsán is szavazzunk, amennyiben nincs több kérdés.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **104/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván 176/33 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbiak szerint:

### **Ajánlattételi Felhívás Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2024. (X. 29.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

**Iván településen önkormányzati tulajdonú 176/33 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület**

**ELADÓ!**

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván, József Attila utca (hrsz. 176/33)

A telekterület: 1541 m<sup>2</sup>

Az ingatlan irányára: 1.500.000,- Forint

**Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.**

**Ajánlattételi feltételek:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

A beépítetlen ingatlant 3 éves beépítési kötelezettség előírásával értékesíti Iván Községi Önkormányzat, amely 3 éves beépítési kötelezettség indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható. A lakóház építési telekre előírt beépítési kötelezettség teljesítésnek biztosítására az Önkormányzat javára 4 évre szóló vételi jog (opciós) jog kerül kikötésre. A vételi jogot az Önkormányzat az eladási áron érvényesítheti.

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2024. november 15. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton vagy személyesen (székhely: 9374 Iván, Fő u. 84.) vagy a polgarmester@ivanihivatal.hu e-mail címre történő megküldés útján.

**A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Iván, 176/33 hrsz.)”**

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ke)l köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

**Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388 057 vagy Iván polgármesterétől 06 20 421 4480.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2024. október 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**2.) Napirendi pont:** Javaslat a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegált megválasztására.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodása alapján – amely társulásnak Iván is tagja – a Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely 15 tagból áll. Ivánt – és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó többi települést is, más településekkel együtt - itt ez előző ciklus idején én képviseltem, azonban az önkormányzati ciklushoz igazodva 2024. szeptember 30. napjával ez a megbízatásom megszűnt, melyre való tekintettel Ivánnak és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településnek is valakit delegálnia kell a Társulási Tanácsba. A régióhoz tartozó többi település jelezte felém, hogy szeretné, ha a továbbiakban is én látnám el a képviselőt, és erre az én részemre fognak felhatalmazást adni.

**Ágh Ferencné alpolgármester:** Javasolom, hogy a többi településhez, illetve a korábbi ciklushoz hasonlóan a következő öt éves ciklusban is Hajtó Péter képviselje Iván Községet. Vállalod a képviselővel kapcsolatos teendők ellátását?

**Hajtó Péter polgármester:** Igen, vállalom, és ezt már a többi település felé is jeleztem, akik szintén engem delegáltak az előző öt évben, így továbbra is én fogom őket is képviselni.

**Ágh Ferencné alpolgármester:** Hajtó Péter válasza alapján javasolom, hogy szavazzunk, amennyiben nincs több kérdés, észrevétel.

**Hajtó Péter polgármester:** Az ügyel kapcsolatban bejelentem érintettségemet.

**Ágh Ferencné alpolgármester:** Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e Hajtó Péter polgármester urat?

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**105/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a napirendi pont ügyében a szavazásból Hajtó Péter polgármestert nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Ágh Ferencné alpolgármester

**Ágh Ferencné alpolgármester:** További kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **106/2024 (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza és megbízza Hajtó Pétert, Iván Községi Önkormányzat polgármesterét, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Iván Község Önkormányzatát képviselje.

Határidő: 2024. október 30.

Felelős: Ágh Ferencné alpolgármester

- 3.) Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat tulajdonában álló, földhasználatba adható ingatlanok ismételt használatba adására.  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Megkaptátok az előterjesztést a haszonbérbe adható ingatlanok kapcsán. Az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi területek kapcsán fennálló határozott időre kötött haszonbérleti szerződések 2024. október 31. napjával megszűnnek, ezért még nyáron felhívásra kerültek az ingatlanokat bérlő földhasználók, hogy jelezzék az önkormányzat részére, hogy mik a terveik az ingatlan kapcsán, kívánják-e azokat továbbra is bérelni azzal, hogy az önkormányzat bérleti díjként 2024. november 01. napjától 75.000,- Ft/ha/év összegű haszonbérleti díj megfizetését tartja elfogadhatónak. A tájékoztatásban felhívásra kerültek arra is, hogy azt is jelezzék, amennyiben nem szeretnék a továbbiakban használni az ingatlant, hogy azt másik földhasználó igénybe tudja venni. Valamennyi gazda reagált a megkeresésre, és egymással is egyeztettek, melyre való tekintettel meghatározásra került, hogy ki melyik ingatlant szeretné bérelni.

#### **1. Tóth András:**

- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból az általa korábban is használt 25018 m<sup>2</sup> nagyságú, 62,46 AK értékű területrészt és ugyanezen ingatlanból egy 46900 m<sup>2</sup> nagyságú 117,1AK értékű területrészt, melyet korábban testvére, Tóth Márta bérelt. Tóth Márta a továbbiakban nem kívánja bérelni ezt a területet, egyetért azzal, hogy az testvére használja a továbbiakban.
- az iváni **02/7 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű, 5301 m<sup>2</sup> nagyságú, 14,26 AK értékű ingatlant bérbe kívánja venni
- iváni **0437 helyrajzi számú**, 90621 m<sup>2</sup> nagyságú, 149,52 AK értékű, rét megnevezésű ingatlant bérbe kívánja venni

#### **2. Kondor Lászlóné**

- iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból az általa korábban is használt 102762 m<sup>2</sup> nagyságú, 258,3 AK értékű területrészt kívánja bérbe venni.
- Az általa korábban használt iváni 176/28 helyrajzi számú ingatlant, iváni 176/32 helyrajzi számú ingatlant, valamint az iváni 176/48 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlanból az általa használt 5173 m<sup>2</sup> nagyságú területet nem kívánja a továbbiakban bérbe venni, egyetért azok más részére történő bérbe adásával.

### 3. Horváth Péter

- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból az általa korábban is használt **6291 m<sup>2</sup>** nagyságú területet valamint
- az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **12510 m<sup>2</sup>** nagyságú területet továbbra is bérbe kívánja venni.

### 4. Ágh Ödön János

- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból az általa korábban is használt **9525 m<sup>2</sup>** nagyságú területet, valamint
- az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból az általa korábban is használt **7000 m<sup>2</sup>** nagyságú területet továbbra is bérelni szeretné

### 5. Pál László (Iván, Széchenyi utca)

- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból az általa korábban is használt **49751 m<sup>2</sup>** nagyságú területet továbbra is bérelni szeretné

### 6. Kovács István

- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból általa korábban is használt **19142 m<sup>2</sup>** nagyságú területet, valamint
- az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból általa korábban is használt **4039 m<sup>2</sup>** nagyságú területet továbbra is bérelni kívánja.

### 7. Halász Csaba

- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból általa korábban is használt **10986 m<sup>2</sup>** nagyságú területet továbbra is bérelni kívánja.

### 8. Kiss Ferenc

- az iváni **0333/3 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból az általa korábban használt **2857 m<sup>2</sup>** nagyságú területet, továbbá ugyanezen ingatlanból eddig az Önkormányzat használatában lévő területet is, így az ingatlan egészét, azaz **5755 m<sup>2</sup>** nagyságú területet bérelni kívánja, azonban
- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból általa korábban **19367 m<sup>2</sup>** nagyságú területet **nem kívánja** a továbbiakban bérelni.

### 9. Baráth Károly

- az iváni **176/29 helyrajzi számú** ingatlanból általa korábban is használt **1815 m<sup>2</sup>** nagyságú területet,
- az iváni **176/31 helyrajzi számú** ingatlanból az általa korábban is használt **1552 m<sup>2</sup>** nagyságú területet és
- az iváni **176/48 helyrajzi számú** ingatlanból az általa korábban is használt **8805 m<sup>2</sup>** nagyságú területet továbbra is bérelni kívánja.

- A korábbi bérlők nyilatkozatainak ismeretében pedig az alábbi ingatlanokat is bérelni kívánja még: az iváni **176/28 helyrajzi számú** ingatlanból **1857 m<sup>2</sup>** nagyságú területet és az az iváni **176/48 helyrajzi számú** ingatlanból a Kondor Lászlóné által korábban használt **5173 m<sup>2</sup>** nagyságú területet, melyet Kondor Lászlóné nem kíván a továbbiakban használni.

#### **10. Németh Péter**

- az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból általa korábban is használt **1668 m<sup>2</sup>** nagyságú területet és
- az iváni **198/3 helyrajzi számú** ingatlanból általa korábban is használt **1200 m<sup>2</sup>** nagyságú területet továbbra is bérelni kívánja.

#### **11. Pál László (Iván, József Attila utca)**

- az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból általa korábban is használt **4831 m<sup>2</sup>** nagyságú területet továbbra is bérelni kívánja.

A földhasználók nyilatkozatai alapján az alábbi ingatlanok szabadon maradtak, melyek bérlésére az alábbi személyek jelentkeztek:

- a) az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **19367 m<sup>2</sup>** nagyságú terület, melyet **Ágh Márton István** kíván bérbe venni
- b) az iváni **0438 helyrajzi számú**, **7704 m<sup>2</sup>** nagyságú terület, melyet **Ágh Márton István** kíván bérbe venni
- c) az iváni **176/26 helyrajzi számú**, **1899 m<sup>2</sup>** nagyságú terület, melyet **Balogh Levente** kíván bérbe venni
- d) az iváni **176/27 helyrajzi számú**, **1889 m<sup>2</sup>** nagyságú terület, melyet **Balogh Levente** kíván bérbe venni
- e) az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **17253 m<sup>2</sup>** nagyságú terület, melyet **Balogh Levente** kíván bérbe venni
- f) az iváni **0428 helyrajzi számú**, **31039 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, melyet **Németh Zoltán** kíván bérbe venni
- g) az iváni **0434 helyrajzi számú**, **45138 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, melyet **Horváth Anikó** kíván bérbe venni
- h) az iváni **579/4 helyrajzi számú**, **15976 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, melyet **Hajtó Péter** kíván bérbe venni
- i) az iváni **579/6 helyrajzi számú**, **140 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, melyet **Hajtó Péter** kíván bérbe venni
- j) az iváni **579/7 helyrajzi számú**, **2707 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, melyet **Hajtó Péter** kíván bérbe venni
- k) az iváni **579/8 helyrajzi számú**, **9256 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, melyet **Hajtó Péter** kíván bérbe venni
- l) az iváni **579/10 helyrajzi számú**, **608 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, melyet **Hajtó Péter** kíván bérbe venni

**Hajtó Péter polgármester:** Valamennyi jelentkező vállalta a 75.000,- Ft/ha/év összegű haszonbérleti díj megfizetését, és egyezően határozott öt évre kívánják bérbe venni az ingatlanokat.

**Hajtó Péter polgármester:** Az ügy kapcsán bejelentem érintettségemet, tekintettel arra, hogy én is bérelni kívánok néhány ingatlant az előterjesztésben ismertetettek szerint.

**Ágh Márton István települési képviselő:** Az ügy kapcsán én is bejelentem érintettségemet, tekintettel arra, hogy én is bérelni kívánok néhány ingatlant az előterjesztésben ismertetettek szerint.

**Ágh Ferencné alpolgármester:** Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e Hajtó Péter polgármester urat és Ágh Márton István települési képviselő urat?

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 2 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **107/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a napirendi pont ügyében a szavazásból Hajtó Péter polgármestert és Ágh Márton István települési képviselőt nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Ágh Ferencné alpolgármester

**Ágh Ferencné alpolgármester:** További kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 2 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **108/2024 (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iván Községi Önkormányzat tulajdonában álló, használatba adható ingatlanokkal kapcsolatos napirendi pontot és az ingatlanok bérbeadásához hozzájárul a megjelölt személyek részére 75.000,- Ft/ha/év összegű bérleti díj meghatározásával. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hajtó Péter polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett ingatlanok kapcsán az ingatlant bérelni kívánó személyeket értesítse és velük megkösse a bérbeadáshoz szükséges szerződéseket, azzal, hogy a Hajtó Péter által bérelni kívánt területekkel kapcsolatos szerződés aláírásával Ágh Ferencné alpolgármester kerül felhatalmazásra.

Iván Községi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat adja bérbe az alábbi személyek részére:

##### **1. Tóth András részére**

- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból 25018 m<sup>2</sup> nagyságú, 62,46 AK értékű területrészt és ugyanezen ingatlanból egy 46900 m<sup>2</sup> nagyságú 117,1AK értékű területrészt, azaz mindösszesen 71918 m<sup>2</sup> nagyságú, 179,56 AK értékű területrészt.
- az iváni **02/7 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű, 5301 m<sup>2</sup> nagyságú, 14,26 AK értékű ingatlant bérbe kívánja venni
- iváni **0437 helyrajzi számú**, 90621 m<sup>2</sup> nagyságú, 149,52 AK értékű, rét megnevezésű ingatlant bérbe kívánja venni

2. **Kondor Lászlóné** részére iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból 102762 m<sup>2</sup> nagyságú, 258,3 AK értékű területrészt
3. **Horváth Péter** részére
  - az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **6291 m<sup>2</sup>** nagyságú 16,1 AK értékű területet valamint
  - az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **12510 m<sup>2</sup>** nagyságú, 33,75 AK értékű területet
4. **Ágh Ödön János** részére
  - az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **9525 m<sup>2</sup>** nagyságú, 24,3 AK értékű területet, valamint
  - az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **7000 m<sup>2</sup>** nagyságú, 18,83 AK értékű területet
5. **Pál László (Iván, Széchenyi utca)** részére az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **49751 m<sup>2</sup>** nagyságú, 127,1 AK értékű területet
6. **Kovács István** részére
  - az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű **19142 m<sup>2</sup>** nagyságú, 46,47 AK értékű területet, valamint
  - az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **4039 m<sup>2</sup>** nagyságú, 10,86 AK értékű területet.
7. **Halász Csaba** részére az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **10986 m<sup>2</sup>** nagyságú, 28 AK értékű területet.
8. **Kiss Ferenc** részére az iváni **0333/3 helyrajzi számú**, **5755 m<sup>2</sup>** nagyságú, 10,99 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan egészét
9. **Baráth Károly** részére
  - az iváni **176/29 helyrajzi számú**, **1815 m<sup>2</sup>** nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészét,
  - az iváni **176/31 helyrajzi számú**, **1552 m<sup>2</sup>** nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészét és
  - az iváni **176/48 helyrajzi számú** ingatlanból 8805 m<sup>2</sup> nagyságú, 23,68 AK értékű területet, valamint 5173 m<sup>2</sup> nagyságú, 13,91 AK értékű, azaz összesen **13978 m<sup>2</sup>** nagyságú, 37,59 AK értékű területrészt
  - iváni **176/28 helyrajzi számú**, **1857 m<sup>2</sup>** nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészét
10. **Németh Péter** részére
  - az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **1668 m<sup>2</sup>** nagyságú, 4,49 AK értékű területet és
  - az iváni **198/3 helyrajzi számú** ingatlanból **1200 m<sup>2</sup>** nagyságú területet.
11. **Pál László (Iván, József Attila utca)** részére az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **4831 m<sup>2</sup>** nagyságú, 12,99 AK értékű területet.
12. **Ágh Márton István** részére

- az iváni **02/12 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **19367 m<sup>2</sup>** nagyságú, 46,68 AK értékű területet és
- az iváni **0438 helyrajzi számú**, **7704 m<sup>2</sup>** nagyságú, 12,71 AK értékű, rét megnevezésű ingatlan egészét

**13. Balogh Levente András részére**

- az iváni **176/26 helyrajzi számú**, **1899 m<sup>2</sup>** nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészét
- az iváni **176/27 helyrajzi számú**, **1889 m<sup>2</sup>** nagyságú terület, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészét
- az iváni **176/48 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű ingatlanból **17253 m<sup>2</sup>** nagyságú, 46,41 AK értékű területet

**14. Németh Zoltán részére az iváni 0428 helyrajzi számú, 31039 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan egészét**

**15. Horváth Anikó részére az iváni 0434 helyrajzi számú, 45138 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, egészét**

**16. Hajtó Péter részére**

- az iváni **579/4 helyrajzi számú**, **15976 m<sup>2</sup>** nagyságú, 26,36 AK értékű ingatlan egészét,
- az iváni **579/6 helyrajzi számú**, **140 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, egészét,
- az iváni **579/7 helyrajzi számú**, **2707 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan egészét,
- az iváni **579/8 helyrajzi számú**, **9256 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, egészét,
- az iváni **579/10 helyrajzi számú**, **608 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan, egészét.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester, Ágh Ferencné alpolgármester

**4.) Napirendi pont:** Javaslat pályázati lehetőségeken való részvétel kapcsán.  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Egy pályázat keretében rendezvények tartására lehet pályázni, amelyen lehetőség szerint Csáfordjánosfa községgel közös szeretnénk pályázni. Az ezen pályázat keretében elnyerhető összeg pedig 70-30%-os arányban kerülne elosztásra a két település között, melyből a 70% járna Ivánnak. Úgy gondolom a pályázati lehetőséggel élnünk kellene, ezzel veszteni valónk nincs.

**Gats János alpolgármester:** Egyetértek. Minden pályázati lehetőséget meg kell ragadni.

**Hajtó Péter polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, arra kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy támogatja-e a pályázaton való indulást, illetőleg a pályázaton való indulás támogatása esetén hatalmazzon fel arra, hogy a konkrét pályázati felhívás kiírását követően megtegyem a szükséges intézkedéseket a pályázat benyújtása érdekében. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendezvények tartására igényelhető pályázattal kapcsolatosan szavazzanak.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás

és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**109/2024 (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Hajtó Péter polgármestert felhatalmazza a TOP\_Plusz-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” pályázati felhívásra történő jelentkezéshez szükséges ügyviteli feladatok ellátására, a pályázat beadásához szükséges konzorciumi megállapodás megkötésére, egyéb szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, szerződés aláírására, a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Kérem a Képviselő-testületet, hogy a külterületi utak felújításával kapcsolatos pályázati lehetőséggel összefüggésben is szavazzanak.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**110/2024 (X. 29.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a külterületi utak felújítását célzó pályázati kiírásban, melyre való tekintettel felhatalmazza Hajtó Péter polgármestert, hogy a konkrét pályázati kiírás közzétételét követően tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázat benyújtása érdekében, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**5.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Egyéb időszerű feladat részemről most nincs. Szeretettel várunk mindenkit a jövő héten megrendezésre kerülő disznóvágásunkra.

**Hajtó Péter polgármester:** A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 17.30 órakor bezárásra került.



KMF

