Iván Község Önkormányzata
9374 Iván Fő u. 84.

Jegyzőkönyv

Készült:

Iván Község önkormányzat Képviselő-testületének 2018. ápr. 16. napján 17:30 órai kezdettel az Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről.

3/2018. (III.7.) önkormányzat rendelete az intézményi térítési díjakról

4/2018. (III.07.) önkormányzat rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Határozatok:

7/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

A Magyar Telekom megbízásából a KOONSYS Kft. kérelmére Iván Községi Önkormányzat elvi tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a tulajdonában lévő ingatlanokra a kérelemmel egyidejűleg megküldött dokumentáció alapján.

8/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Soproni Vízmű Zrt. által küldött, a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt., a Soproni Vízmű Zrt. és Iván Község Önkormányzata között létrejövő bérleti szerződés tervezetét megtárgyalta és a jegyzőkönyvhöz mellékelt formában és tartalommal elfogadta.

9/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iváni Általános Iskola vonatkozásában elkészült, Iván Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos és a Soproni Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő közötti vagyonkezelési szerződés tervezetet.

10/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása esetére - 2018. május 01. napjától- az ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

11/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Iván község közigazgatási területén az új víziközmű bekötések létesítése esetén közművesítési hozzájárulást nem kíván kivetni.

12/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Országos Mentőszolgálat kérelmét forráshiány miatt elutasítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az érintettet értesítse.

13/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván és Vidéke Horgászegyesület részére 100.000,-Ft támogatást állapít meg.

14/2018. (III.06.) önkormányzati határozat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az SZ-Linea Mérnökiroda Kft. nevében eljáró Szabó Attila ügyvezető közútkezelői hozzájárulás megadása iránti kérelmét megtárgyalta.

15/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Őri Linda 9374 Iván, Árpád utca 34. és Balogh Levente András 9374 Iván, Árpád utca 70. szám alatti lakos az önkormányzati tulajdonban lévő 176/36 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása iránt előterjesztett kérelmét támogatja és részükre az alábbi feltételekkel értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartásban az iváni 176/36 hrsz.-ú 1562 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű belterületi ingatlant.

16/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Iván 0403/36 és a 0403/35 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 06-99/388-057

3/2018.

M E G H Í V Ó

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 06-án (kedden) du.: 17 óra 30 perckor
képviselő-testületi ülést tart.

Ülés helye: Fő utca 84. – Tanácskozó

Napirendi javaslat:

1.)Napirendi pont: Javaslat az intézményi térítési díjáról szóló Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017.(III.1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

2.) Napirendi pont: Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása, költségvetési rendelet alkotása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

3.) Napirendi pont: Iván területén létesítendő fényvezető kábeles távközlési hálózat tervezése, kiépítése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

4.) Napirendi pont: Előterjesztés a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt., a Soproni Vízmű Zrt. és Iván Község Önkormányzata között bérleti szerződés megkötésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

5.) Napirendi pont: Előterjesztés a Soproni Tankerületi Központ és Iván Község Önkormányzata között vagyonkezelési szerződés megkötésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

6.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

7.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

8.) Napirendi pont: Szociális ügyek
Szóbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjék.

Iván, 2018. március 01.

Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Baráth Károly sk.
polgármester

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.

JELENLÉTI ÍV

2018.év...03.....hó..06...nap.....18^00.....órakor megtartott
képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak:

Baráth Károly	polgármester	.....
Németh Ferenc	alpolgármester	.....
Ágh Ferencné	települési képviselő	.....
Kiss Béla Attila	települési képviselő	.....
Kocsisné Csiszár Szilvia	települési képviselő	.....
Kutasi Lajos	települési képviselő	.....
Linter Balázs	települési képviselő	.....
Kerekesné Füzi Zsuzsanna	jegyző	.....
dr. Horváth-Pálla Violetta	aljegyző	.....
Kovács Gáborné	pénzügyi főelőadó	.....
Ághné Vámosi Andrea	óvodavezető	.....

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 06-99/388-057

3/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. március 06-án 17:30 órai kezdettel az

önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Baráth Károly polgármester
Németh Ferenc alpolgármester
Ágh Ferencné települési képviselő
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Kutasi Lajos települési képviselő
Linter Balázs települési képviselő
Kiss Béla Attila települési képviselő

- **Ághné Vámosi Andrea óvodavezető**
- **Kovács Gáborné pénzügyi főelőadó**

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző dr. Horváth-Pálla Violetta aljegyző

Baráth Károly polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 6 települési képviselő és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az intézményi térítési díjáról szóló rendelet felülvizsgálata külön napirendi pontként legyen megtárgyalva, így napirendül a következőket javasolom:

1.)Napirendi pont: Javaslat az intézményi térítési díjáról szóló Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017.(III.1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

2.) Napirendi pont: Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása, költségvetési rendelet alkotása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

3.) Napirendi pont: Iván területén létesítendő fényvezető kábeles távközlési hálózat tervezése, kiépítése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

4.) Napirendi pont: Előterjesztés a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt., a Soproni Vízmű Zrt. és Iván Község Önkormányzata között bérleti szerződés megkötésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

5.) Napirendi pont: Előterjesztés a Soproni Tankerületi Központ és Iván Község Önkormányzata között vagyonkezelési szerződés megkötésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

6.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

7.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

8.) Napirendi pont: Szociális ügyek
Szóbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester
A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. március 06-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)Napirendi pont: Javaslat az intézményi térítési díjáról szóló Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017.(III.1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

2.) Napirendi pont: Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása, költségvetési rendelet alkotása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

3.) Napirendi pont: Iván területén létesítendő fényvezető kábeles távközlési hálózat tervezése, kiépítése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

4.) Napirendi pont: Előterjesztés a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt., a Soproni Vízmű Zrt. és Iván Község Önkormányzata között bérleti szerződés megkötésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

5.) Napirendi pont: Előterjesztés a Soproni Tankerületi Központ és Iván Község Önkormányzata között vagyonkezelési szerződés megkötésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

6.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

7.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

8.) Napirendi pont: Szociális ügyek
Szóbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Baráth Károly polgármester

1.)Napirendi pont: Javaslat az intézményi térítési díjáról szóló Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017.(III.1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Baráth Károly polgármester: A térítési díj rendelet felülvizsgálatára az étkeztetés rezsiköltségének és a személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének évenkénti megállapítása miatt van szükség.

A rendelet kiegészítése szükséges az idősek nappali ellátására vonatkozó térítési díjra, mivel a rendelet ezt nem tartalmazta. A rendeletben megállapított többi térítési díj emelését nem tartom szükségesnek.

Ismertetem az előterjesztést:

Étkeztetés rezsiköltség számítása:
A 2018 évi rezsiköltség számított összege 499.- Ft/nap. (összes nettó konyhai költség:15.358.631.- Ft /összes élelmezési nap: 30.785)

Személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások:
A szociális étkeztetés szolgáltatási önköltsége 2018. évben 803.- Ft.

A házi segítségnyújtás gondozási óra költsége 1.392.- Ft/óra.

Az ebéd szállítási díj tervezett önköltsége 85.- Ft /szállítás.

2015. január 1-jétől megszűnt az intézményi térítési díj számításának azon módja, amely szerint az intézményi térítési díjakat a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás különbözeteként rendelte megállapítani. Az új szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa.
Szociális étkeztetés:
(összes nettó konyhai költség:15.358.631.- Ft /összes élelmezési nap: 30.785 = 499.- Ft)

szociális étkezesre jutó költség:	499.- Ft
nyersanyag norma:	304.- Ft

Szolgáltatási önköltség : 803.- Ft

Házi segítségnyújtás:
2018. évi tervezett összköltség: 2.794.569.- Ft (házi gondozó bére összevont ágazati pótlék nélkül, járulékok, dologi kiadások)

2.794.569.- Ft : 251 nap : 8 óra = 1.391,71 ~ 1.392.- Ft

Hsg gondozási óra költsége:
- személyi gondozás óra ktg-e: 1.392.- Ft/óra
- szociális segítés óra ktg-e: 1.392.- Ft/óra

Idősek nappali ellátása:
2018. évi tervezett összköltség: 5.618.245.- Ft (nappali ellátásban dolgozók bére összevont ágazati pótlék nélkül , járulékok, dologi kiadások)

2018. évben tervezett ellátottak száma: 3.012 fő (éves szinten)

5.618.245.- Ft / 3.012 fő = 1.865,29 ~ 1.865.- Ft

Szolgáltatási önköltség: 1.865.- Ft/fő/nap

Ebéd szállítási díj:
2017. évi önköltség: 807.629.- Ft (ebéd szállító tiszteletdíja és járulékai)

2017. évi tervezett kiszállítások száma: 9.444

Kiszállítás önköltsége: 807.629.- / 9.444 = 85,52 ~ **85- Ft**

Amennyiben az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani. (29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 9. §. (4))

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Semmi nem változik, de a működési engedélyekhez minden évben ki kell számolnia az önköltséget, ez a rendelet tervezet erről szól.

Kovács Gáborné pénzügyi főelőadó: Meg az Idősek Otthonának ellenőrzése miatt, ez nem volt benne.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A gyerekeknél és az intézményeknél egyértelmű, hogy kap az önkormányzat támogatást az államtól. Marina a szociális étkezéseknél van további engedmény?

Ágh Ferencné képviselő: Ott van engedmény, akinek a jövedelme 28.500,-Ft vagy az alatt van, 50 %. Ingyenes nem volt.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Én a 0,-Ft-nál javasolnám, hogy ingyenes legyen.

Baráth Károly polgármester: Akkor nagyon sokan lennének.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A szociális étkezésnél nem csak az számít, hogy milyen jövedelme van valakinek, hanem pl. nyugdíjasnak kell lennie vagy orvosi igazolás kell.

Ágh Ferencné képviselő: O-as jövedelmű nincs, aki kap szociális étkezést.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Annyi kiegészítés még, hogy van egy szolgáltatási törvény, ami szerint a rendelet hatályba lépése későbbi időpont lehet.

Baráth Károly polgármester: Kérem a testületet, hogy a térítési díj rendeletet az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (III.7.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az intézményi térítési díjak megállapítására vonatkozó szabályokat A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv., A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet valamint A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az intézményi térítési díjakról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya az önkormányzat képviselő-testülete által fenntartott intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra és az azokat igénybevevőkre, valamint az e körbe nem tartozó, az intézményeknél igénybevett étkezésre terjed ki.

Az intézményi étkezési térítési díjak

2. §

(1) A képviselő-testület az intézményi térítési díjakat a következők szerint határozza meg:

a./ Gyermekétkeztetés

Napközi otthonos óvoda

	Nyersanyag-norma (Ft)	Intézményi térítési díj (Ft)
Tízórai	59	75
Ebéd	169	215
Uzsonna	51	65
Összesen	279	355

Általános Iskola

	Nyersanyag-norma (Ft)	Intézményi térítési díj (Ft)
Tízórai	79	100
Ebéd	268	340
Uzsonna	63	80
Összesen	410	520

b./ Felnőtt étkeztetés

Intézményi térítési díjak a személyes gondoskodás körébe nem tartozó étkezés esetén

	Nyersanyag-norma (Ft)	Rezsiköltség	Megállapított intézményi térítési díj (Ft)
Alkalmazotti tízórai	79	22	80
Alkalmazotti Ebéd	304	477	485

Vendégétkezők térítési díjai

	Nyersanyag-norma (Ft)	Rezsiköltség	Megállapított intézményi térítési díj (Ft)
Vendég Ebéd	304	499	780

3. §

(1) A Képviselő-testület a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások igénybevétele esetén a térítési díjakat a következők szerint határozza meg:

Szociális étkeztetés igénybevétele esetén

	Nyersanyag norma (Ft)	Szolgáltatási önköltség (nyersanyag norma+rezsiktg.)	Megállapított térítési díj (Ft)
Szociális ebéd	**304**	**803**	**450**

A képviselő-testület a szociális étkezők esetében 50 % kedvezményt állapít meg, akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum legkisebb összegét.

Házi segítségnyújtás, szociális segítés intézményi térítési díja

Házi segítségnyújtás, szociális segítés gondozási óradíj költsége (Ft)	Megállapított térítési díj (Ft/óra)
1392	**150**

Szociális ebéd házhoz szállítási térítési díja

A mozgásban korlátozott személy esetében a szociális ebéd házhoz szállítási térítési díja 20.- Ft/szállítás/háztartás, egyéb esetben 85.- Ft/szállítás/háztartás.

Idősek nappali ellátása:
Az idősek nappali ellátást az önkormányzat ingyenes biztosítja.

A számított intézményi térítési díjak és a megállapított intézményi térítési díjak közötti különbözet összege önkormányzati támogatás.

4. §

Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételének, megszüntetésének szabályait a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

Záró rendelkezés

5. §

Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg az intézményi térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Baráth Károly sk.
polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem: Iván, 2018. március 07.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

2.) Napirendi pont: Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása, költségvetési rendelet alkotása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: A korábbi évekhez hasonlóan elsőként az óvoda költségvetésével kezdenénk, Andrea lenne valami hozzáfűzni valód?

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: Minimális keretek között a tavalyi összegekkel próbáltunk tervezni, próbáltunk spórolni, ésszerűen gazdálkodni.

Baráth Károly polgármester: Ha jól tudom, akkor személyi változás történik.

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: Igen, Hahn Judit kolléganő jelezte, hogy szeretne távozni.

Baráth Károly polgármester: Az egy másik kérdés, hogy akkor keresnünk kell egy félállású óvónőt.

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: És olyat találunk szerinted?

Baráth Károly polgármester: Három főállású óvónőt nem fogunk tudni alkalmazni, ha nem kapunk rá támogatást. Egyszer már beszéltünk erről a Hettlinger polgármesterrel, hogy lehetne itt 4 órát és Újkéren 4 órát.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Ahhoz, hogy egy csoportos legyen esetleg az óvoda testületi döntés kell. Az éves átlag létszám számít.

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: Az óvodának külön költségvetése van?

Kovács Gáborné pénzügyi főelőadó: Igen, ott csak az előirányzat finanszírozás van, ott csak az önkormányzat saját része van benne.

Baráth Károly polgármester: A költségvetésre áttérve elég szép számok jöttek ki a költségvetésben, azonban az utóbbi időben elkezdett csökkenni a tartalék, az iskolai gázbevezetés nem volt egy hiábavaló dolog. A műfüves pályára beterveztünk 10% önrészt, azonban később derült ki, hogy miénk lesz a beruházás. Így is maradt még azért pénzünk. A kormány még mindig nem támogat minket úgy ahogy kéne, ott van a temető kérdése, vagy a közvilágítás. Ahogy szoktunk menjünk végig feladatonként vagy jelezze, akinek van észrevétele. Én köszönöm a Marcsinak, hogy ilyen jól összeállította az anyagot.

Azt még el kell mondani, hogy saját erőnkből még a béremelésre is jutott. Ha belegondolunk nem szórjuk a pénzt, nem emelünk adótételt, nem vezetünk be új adónemet. Köszönöm a Marcsi munkáját, mert sokat dolgozott rajta. Az iparűzési adó felét sajnos nem tudjuk a falura fordítani. A tájházra a pályázat lehet még olyan 15%-os önrész kell majd. A Leaader Egyesületnek van egy eszközbeszerzési terve, max. olyan 600.000,-ft-ra jött ki, oda kellene még önrész.

Kutasi Lajos képviselő: A csatornával kapcsolattal lehet valamit tudni?

Baráth Károly polgármester: Első körben átment, most írtunk egy levelet a miniszterelnöknek, de most erre jelenleg nincs uniós forrás. 2,6 milliárd forint ennek az összköltségvetése. Most pénzre lenne szükségünk, olyan 90 millió kéne.

A külterületi utakra kapott támogatást is beépítettük a költségvetésbe.

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: Az ivan.hu maradni fog? Korlátozott a tárhelye, nekünk muszáj az egyesületi dolgokat feltenni. Azt mondták, hogy a rendszer kibővítése 60-70.000,-Ft lenne vagy egy új honlap kellene.

Baráth Károly polgármester: Szerintem tavaly le is járt a szerződésünk.

Kovács Gáborné pénzügyi főelőadó: A lapcom-nak fizetjük a tárhelyet.

Baráth Károly polgármester: Ennek utána járok, mit lehetne csinálni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018. (III.07.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Iván Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1.§. A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint annak költségvetési szerveire.

2. Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetése

2. § A képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2018. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 172.334.082 forintban állapítja meg. (1. sz. mell.)
3.§ (1) Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

a) önkormányzatok működési támogatása: 110.219.563 Ft
b) működési és felhalmozási célú támogatások államháztart. belülről: 7.766.732 Ft
amelyből:
ba) működési célú támogatások 7.766.732 Ft
bb) felhalmozási célú támogatások -
c) közhatalmi bevételek 18.500.000 Ft
d) működési bevételek: 15.703.522 Ft
e) felhalmozási bevételek 0 Ft
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközök 0 Ft
g) finanszírozási bevételek 20.144.265 Ft
amelyből:
ga) belföldi finanszírozás bevételei 20.144.265 Ft
gb) külföldi finanszírozás bevételei -
gc) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei -

(2) Az önkormányzat összesített bevételeiből
a) működési bevételek: 171.009.400 Ft
b) felhalmozási bevételek: 1.324.682 Ft

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt bevételi előirányzatok a-f) pontjai az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 2. §-ban rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt bevételi előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

4.§(1) Az önkormányzat összesített 2018. évi kiemelt kiadási előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

a) működési költségvetés: 166.885.886 Ft
aa) személyi juttatások: 90.963.653 Ft
ab) munkaadókat terhelő járulékok és
szociális hozzájárulási adó: 18.254.007 Ft

ac) dologi kiadások: 41.471.492 Ft
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: 7.290.000 Ft
ae) egyéb működési célú kiadások: 8.906.734 Ft

b) felhalmozási költségvetés: 1.324.682 Ft
ba) beruházások, 1.324.682 Ft
bb) felújítások 0 Ft
bc) egyéb felhalmozási kiadások 0 Ft
c) finanszírozási kiadások 4.123.514 Ft
amelyből:
ca) belföldi finanszírozás kiadásai 4.123.514 Ft
cb) külföldi finanszírozás kiadásai -
cc) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai -

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt kiadások előirányzatok a-b) pontjai az Áht. 6. § (3) bekezdésében rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt kiadási előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

(3) A helyi önkormányzat nevében végzett:

a) beruházási kiadások 1.324.682 Ft
aa) Konyha gázbekötés 461.082 Ft
ab) Főzőüst 762.000 Ft
ac) Fényképezőgép 101.600 Ft

(4) A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásai, szociális, rászorultság jellegű ellátásai:

a) Tűzelő támogatás 1.290.000 Ft
b) Karácsonyi, beiskolázási tám. 5.000.000 Ft
c) Temetési települési támogatások 800.000 Ft
d) Egyszeri települési támogatások 300.000 Ft

5. § (1) A költségvetési egyenleg: 20.144.265 Ft hiány

a) működési cél szerint 18.819.583 Ft
b) felhalmozási cél szerint 1.324.682 Ft

(2) A hiány finanszírozása az előző évek pénzmaradványának igénybevételével belső finanszírozással:

aa) működési célú: 18.819.583 Ft
ab) felhalmozási célú: 1.324.682 Ft

6.§ (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évre összesített – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg (2. sz. mell.)
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 26 fő,
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám 26 fő.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 2 fő.

7. § Az önkormányzat összevont költségvetésében az általános tartalék 3.339.139 Ft,

3. A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése

8. § Az önkormányzat képviselő-testülete az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalának 2018. évi költségvetési főösszegét 56.563.764 forintban állapítja meg. (3. sz. mell.)

9. § (1) Az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

a) önkormányzatok működési támogatása		0 Ft
b) működési és felhalmozási célú támogatások államházt. Belülről		0 Ft
amelyből:		
ba) működési célú támogatások	0 Ft	
bb) felhalmozási célú támogatások		
c) közhatalmi bevételek		0 Ft
d) működési bevételek		700.000 Ft
e) felhalmozási bevételek		0 Ft
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0 Ft
g) finanszírozási bevételek		55.863.764 Ft
amelyből:		
ga) belföldi finanszírozás bevételei		55.863.764 Ft
gb) külföldi finanszírozás bevételei	-	
gc) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		-

(2) Az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal bevételeiből

a) működési bevételek:	55.863.764 Ft,
b) felhalmozási bevételek:	0 Ft

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt bevételi előirányzatok a-f) pontjai az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 2. §-ban rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt bevételi előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

10. § (1) Az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi kiemelt kiadási előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

a) működési költségvetés		56.563.764 Ft
aa) személyi juttatások:	42.635.799 Ft	
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	8.354.987 Ft	
ac) dologi kiadások:	5.572.978 Ft	
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai:		-
ae) egyéb működési célú kiadások:		-
b) felhalmozási költségvetés		0 Ft
ba) beruházások,		0 Ft
bb) felújítások		-
bc) egyéb felhalmozási kiadások		-
c) finanszírozási kiadások		0 Ft

amelyből:
ca) belföldi finanszírozás kiadásai -
cb) külföldi finanszírozás kiadásai -
cc) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai -

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt kiadások előirányzatok a-b) pontjai az Áht. 6. § (3) bekezdésében rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt kiadási előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

11.§ (1) A képviselő-testület az Iván Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évre – közfoglalkoztatottak nélküli – a létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 11 fő,
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám 11 fő.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 0 fő.

4. Az önkormányzat saját költségvetése

12.§ Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat saját, 2018. évi költségvetési főösszegét 155.652.182 forintban állapítja meg. (4. sz. mell.)

13.§ (1) Az önkormányzat saját, 2018. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:
a) önkormányzatok működési támogatása 110.219.563 Ft
b) működési és felhalmozási célú támogatások államháztart. belülről 7.766.732 Ft
amelyből:
ba) működési célú támogatások 7.766.732 Ft
bb) felhalmozási célú támogatások -
c) közhatalmi bevétek 18.500.000 Ft
d) működési bevételek 1.774.190 Ft
e) felhalmozási bevételek -
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközök -
g) finanszírozási bevételek 17.391.697 Ft
amelyből:
ga) belföldi finanszírozás bevételei 17.391.697 Ft
gb) külföldi finanszírozás bevételei -
gc) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei -

(2) Az önkormányzat bevételeiből:

a) működési bevételek: 155.089.500 Ft,
b) felhalmozási bevételek: 562.682 Ft.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt bevételi előirányzatok a-f) pontjai az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 2. §-ban rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt bevételi előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

14. § (1) Az önkormányzat saját, 2018. évi kiemelt kiadási előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

a) működési költségvetés 54.732.502 Ft
aa) személyi juttatások: 21.251.008 Ft
ab) munkaadókat terhelő járulékok és
szociális hozzájárulási adó: 4.357.392 Ft
ac) dologi kiadások: 15.729.748 Ft
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: 7.290.000 Ft
ae) egyéb működési célú kiadások: 8.906.734 Ft
b) felhalmozási költségvetés 562.682 Ft
ba) beruházások, 562.682 Ft
bb) felújítások 0 Ft
bc) egyéb felhalmozási kiadások
c) finanszírozási kiadások 97.554.618 Ft
amelyből:
ca) belföldi finanszírozás kiadásai 97.554.618 Ft
cb) külföldi finanszírozás kiadásai -
cc) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai -

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt kiadások előirányzatok a-b) pontjai az Áht. 6. § (3) bekezdésében rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt kiadási előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

15.§(1)A képviselő-testület az önkormányzat saját 2018. évre vonatkozó – közfoglalkoztatottak nélküli – a létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 6 fő,
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám 6 fő.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 2 fő.

5. Az önkormányzat Iváni Napköziotthonos Óvodájának költségvetése

16.§ Az önkormányzat képviselő-testülete az Iváni Napköziotthonos Óvoda költségvetési szerv 2018. évi költségvetési főösszegét 53.549.240 forintban állapítja meg. (5. sz. mell.)

17.§ (1) Az Iváni Naspköziotthonos Óvoda költségvetési szerv 2018. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:
a) önkormányzatok működési támogatása 0 Ft
b) működési és felhalmozási célú támogatások államháztart. belülről 0 Ft
amelyből:
ba) működési célú támogatások 0 Ft
bb) felhalmozási célú támogatások 0 Ft
c) közhatalmi bevételek 0 Ft
d) működési bevételek 13.229.332 Ft
e) felhalmozási bevételek 0 Ft
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközök 0 Ft
g) finanszírozási bevételek 40.319.908 Ft
amelyből:
ga) belföldi finanszírozás bevételei 40.319.908 Ft
gb) külföldi finanszírozás bevételei -
gc) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei -

(2) Az Iváni Napköziotthonos Óvoda költségvetési szerv bevételeiből:

a) működési bevételek: 53.549.240 Ft
b) felhalmozási bevételek: 0 Ft

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt bevételi előirányzatok a-f) pontjai az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 2. §-ban rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt bevételi előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

18. § (1) Az Iváni Napköziotthonos Óvoda költségvetési szerv 2018. évi kiemelt kiadási előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

a) működési költségvetés 52.787.240 Ft
aa) személyi juttatások: 27.076.846 Ft
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 5.541.628 Ft
ac) dologi kiadások: 20.168.766 Ft
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: -
ae) egyéb működési célú kiadások: -
b) felhalmozási költségvetés 0 Ft
ba) beruházások, 762.000 Ft
bb) felújítások -
bc) egyéb felhalmozási kiadások -
c) finanszírozási kiadások 0 Ft
amelyből:
ca) belföldi finanszírozás kiadásai -
cb) külföldi finanszírozás kiadásai -
cc) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai -

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt kiadások előirányzatok a-b) pontjai az Áht. 6. § (3) bekezdésében rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt kiadási előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

19. § (1) A képviselő-testület az Iváni Napköziotthonos Óvoda költségvetési szerv 2018. évre – közfoglalkoztatottak nélküli – a létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 9 fő,
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám 9 fő.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata - 0 fő.

6. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

20. § (1) Az értékpapír kibocsátása értékhatár tekintet nélkül a képviselő-testület hatásköre. Az értékpapír vásárlás, értékesítés, és visszavásárlás jogát a képviselő-testület 500 ezer forintig terjedő értékhatárig átruházza a polgármesterre. A polgármester a finanszírozási művelet megtörténtét követő következő képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(2) A hitel, kölcsön felvétele és törlesztése értékhatár tekintet nélkül a képviselő-testület hatásköre.

(3) A szabad pénzeszközök betétként való elhelyezésére a polgármester jogosult. A betét elhelyezésről a betét elhelyezést követő testület-ülésen tájékoztatni köteles a testületet.

(4) A szabad pénzeszközként lekötött betét visszavonására 500 ezer forint értékhatárig jogosult a polgármester, a visszavonásról következő képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(5) A polgármester az (1)-(4) eseteken túl 500 ezer forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról és döntéséről a következő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

21.§.A képviselő-testület 2018. évre az önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:

a) köztisztviselői illetményalap 46.000.- Ft,
b) köztisztviselők cafetéria juttatás kerete 200.000.- Ft/év/fő.

22.§ Az önkormányzat az előirányzat felhasználási ütemtervét az 6. számú melléklet tartalmazza.

23. § Az általános és céltartalék feletti rendelkezési jogát a képviselő-testület nem ruházza át.

7. Záró rendelkezések

24. § (1) E rendelet 2018. március 08. napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az Sz.M.Sz.-ben meghatározott módon gondoskodik.

Baráth Károly sk.
polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem: Iván 2018. március 7.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv melléklete.

3.) Napirendi pont: Iván területén létesítendő fényvezető kábeles távközlési hálózat tervezése, kiépítése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: A Magyar Telekom Nyrt. a kormányzati SZIP (Szélessávú Internet Projekt) pályázat keretében elnyerte Sopron járás területén elhelyezkedő települések újgenerációs NGA és felhordó hálózat kialakításának lehetőségét. Magyarország Kormányának felhívása az infokommunikációs területen működő kis-, közepes és nagyvállalkozásokat célozza, az egész országot lefedő, legalább 30 Mbps sávszélességet

biztosító hálózati infrastruktúra kiépítésének megvalósítása érdekében. A Kormány az Európai Unióval kötött Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki az infokommunikációs technológiákhoz való hozzáférést, azok használatának és minőségének javítását a pályázati felhívásban foglalt feltételek mentén.
A Magyar Telekom Nyrt. Iván településen ezt a célt részben a már most is meglévő és üzemelő, a község közigazgatási területén lévő távközlési hálózatának átalakításával, illetve új nyomvonal szakaszok kiépítésével, több ütemben tervezi megvalósítani. A megrendelő a hálózat megtervezésével, az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentumok elkészítésével kapcsolatos tervezői feladatok ellátásával társaságunkat, a KOONSYS Távközlési Szolgáltató Kft-t (1093 Budapest, Közraktár u. 30-32.) bízta meg.

Minden érintett településen szükségük van a Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulására, ezen nyilatkozat hiányában a Nemzeti Média -és Hírközlési Hatóság a tervet elutasítja.

A rajzon nem látható, hogy melyik önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érinti.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Én ezért az elvi hozzájárulásra gondoltam, hogy amikor meglesz a végleges dokumentáció, akkor sorolják fel a helyrajzi számokat és akkor ki tudja adni a testület a feltételek előírásával.

Baráth Károly polgármester: Nekem az a gyanúm, hogy ez egy helyrajzi szám lesz.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

A Magyar Telekom megbízásából a KOONSYS Kft. kérelmére Iván Községi Önkormányzat elvi tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a tulajdonában lévő ingatlanokra a kérelemmel egyidejűleg megküldött dokumentáció alapján.
Végleges hozzájárulásról engedélyezési tervek(mely alapján beazonosíthatóak a beruházásban érintett önkormányzati ingatlanok helyrajzi szám alapján) birtokában tud dönteni Iván Községi Önkormányzat.

Helyi FTTH optikai lefedő hálózat esetén tervszámok melyekre a teljes nyomvonal tekintetében elvi hozzájárulását adja Iván Községi Önkormányzat mind az önkormányzati tulajdonú ingatlanok mind az önkormányzat mind az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő úthálózat tekintetében:

IVÁN

1. Meglévő infrastruktúra esetén: 23.01.18/01_BP
2. 100 méter alatti tervezés esetén: 23.01.18/02_BP
3. Építési engedélyköteles: 23.01.18/03_BP

Helyközi optikai hálózat esetén tervszámok melyekre Iván Községi Önkormányzat közigazgatási területét érintő nyomvonal tekintetében az elvi hozzájárulást Iván Községi

Önkormányzata megadja, mind az önkormányzati tulajdonú ingatlanok mind az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő úthálózat tekintetében:

Pusztacsalád - Iván

4. Meglévő infrastruktúra esetén: 13.01.18/01_KA
5. 100 méter alatti tervezés esetén: 13.01.18/02_KA
6. Építési engedélyköteles: 13.01.18/03_KA

Iván-Csáfordjánosfa

1. Meglévő infrastruktúra esetén: 22.01.18/01_BP
2. 100 méter alatti tervezés esetén: 22.01.18/02_BP
3. Építési engedélyköteles: 22.01.18/03_BP

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az szükséges intézkedést megtegye, az érintettet értesítse.

Határidő: azonnali
Felelős: Baráth Károly polgármester

4.) Napirendi pont: Előterjesztés a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt., a Soproni Vízmű Zrt. és Iván Község Önkormányzata között bérleti szerződés megkötésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: A Vodafone Magyarország Zrt. azzal a kéréssel fordult a Soproni Vízmű Zrt. felé, hogy az Iván településen lévő víztoronyra bázisantennákat szeretnének telepíteni.
A helyszíni bejárás november elején megtörtént, a telepítésnek műszaki akadálya nincs.

A toronybérleti szerződés elkészült, jogtanácsosuk, Dr. Kruppa Enikő a szerződés szövegét rendben találta.

A szerződésben a tulajdonos önkormányzat részére fizetendő bérleti díjat az előzőekben megszokott módón két részre bontották. Az adóalapot és az áfa tartalmat külön-külön a megadott számlára utalással vették be a szerződésbe.

Az éves bérleti díjból törlesztünk. Azért lenne jó, ha lenne csatornánk, mert azoknak a településeknek a bérleti díja sokszorosa a miénknek.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Van egy olyan pontja a szerződésnek, hogy abban az esetben ha a bázisállomás zavarja a környező elektromos berendezéseket és az nem orvosolható, akkor az üzemeltető jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondani. Ez az előző szerződésben egyértelműen benne volt, de jó lenne, ha belevennénk, hogy nem csak az üzemeltető, de az önkormányzat is felmondhassa.

Baráth Károly polgármester: A Lövő és Vidéke Takarék az már Nyugat Takarék, azt is javítani kell.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A 3.5. pontnál bele kellene tenni, hogy az pl. az Iváni Vízellátó rendszer rekonstrukciójára kell fordítani az összeget. Plusz kiegészítésként még bele kellene tenni, hogy ha jogszabály változás történik a bérleti díj felhasználását illetően, akkor a képviselő-testület ezen pont módosítása nélkül jogosult dönteni. További pontosításokat is tartalmaz a szerződés tervezet.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Soproni Vízmű Zrt. által küldött, a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt., a Soproni Vízmű Zrt. és Iván Község Önkormányzata között létrejövő bérleti szerződés tervezetét megtárgyalta és a jegyzőkönyvhöz mellékelt formában és tartalommal elfogadta.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érintettet értesítse, továbbá felhatalmazza, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnali
Felelős: Baráth Károly polgármester

5.) Napirendi pont: Előterjesztés a Soproni Tankerületi Központ és Iván Község Önkormányzata között vagyonkezelési szerződés megkötésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: A Soproni Tankerületi Központ, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja a fenntartásába került közoktatási intézmények vonatkozásában a már korábban az Önkormányzatokkal megkötött vagyonkezelési szerződéseket - folyamatos egyeztetéseket követően – újra köti, „átköti" a Soproni Tankerületi Központ nevére az érintett Önkormányzatok közreműködésével.

Az Iváni Általános Iskola vonatkozásában elkészült az Iván Község Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos és a Soproni Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő közötti vagyonkezelési szerződés tervezete.

Azt kérték, hogy a szerződés-tervezetet nézzük át és észrevételeinket tegyük meg.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iváni Általános Iskola vonatkozásában elkészült, Iván Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos és a Soproni Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő közötti vagyonkezelési szerződés tervezetet.

A Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződéstervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

1. A tervezet 17. pontjában megfogalmazott selejtezést az Átvevő saját hatáskörben csak az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján végezheti.

2. A Képviselő-testület javasolja, hogy kerüljön bele a szerződés 5. számú mellékletébe, hogy a szennyvíz szippantás 25%-át, alkalmanként Iván Község Önkormányzata számlázza a Tankerületnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés tervezet fenti észrevételekkel történő kiegészítése esetén írja alá a szerződést, és juttassa el a Soproni Tankerületi Központhoz.

A vagyonkezelési szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnali
Felelős: Baráth Károly polgármester

6.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata
Írásbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. február 14. napján tartott nyílt ülésén elfogadott 8/2011.(II.14.) KT határozatában állapította meg az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása esetére, 2011. március 01. napjától az ingatlanok bérleti díját. Ezeket a bérleti díjakat kellene most felülvizsgálni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása esetére - 2018. május 01. napjától- az ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- összkomfortos lakás bérleti díja: 200,-Ft/m2/hó
- komfortos lakás bérleti díja: 120,-Ft/m2/hó
- egyéb lakás, szükséglakás bérleti díja: 30,-Ft/m2/hó
- garázs bérleti díja: 50,-Ft/m2/hó
- nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díja lakossági szolgáltatás céljára történő bérbeadás esetén: 10.000,-Ft/hó

- nem lakás céljára szolgáló helyiség (kultúrház) egyéb nem lakossági szolgáltatás céljára történő bérbeadása esetén: 2.400,- Ft/óra
- belterületi föld nem mezőgazdasági célra történő bérbeadása esetén 10.000,- Ft/ingatlan/év

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása esetén a jelenleg fennálló szerződéseknél az ingatlanok bérleti díját az az új szerződések kötésekor alábbiak szerint állapítja meg:

- belterületi föld mezőgazdasági célra történő bérbeadása esetén 3,-Ft/m2/év
- külterületi föld bérbeadása esetén a földhasználati díj 700,-Ft/Ak/év

A megállapított bérleti díjak az Áfa összegét nem tartalmazzák.

Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat 8/2011.(II.14.) KT határozatának alábbi rendelkezései hatályát vesztik a megmaradó rendelkezések változatlanul hagyásával:

- összkomfortos lakás bérleti díja: 100,-Ft/m2/hó
- komfortos lakás bérleti díja: 60,-Ft/m2/hó
- egyéb lakás, szükséglakás bérleti díja: 30,-Ft/m2/hó
- garázs bérleti díja: 50,-Ft/m2/hó
- nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díja lakossági szolgáltatás céljára történő bérbeadás esetén: 2.000,-Ft/hó
- nem lakás céljára szolgáló helyiség (kultúrház) egyéb nem lakossági szolgáltatás céljára történő bérbeadása esetén: 1.200,- Ft/óra

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy jelen határozatban megállapított bérleti díjakról az érintetteket írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnali
Felelős: Baráth Károly polgármester

7.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: A Soproni Vízmű Zrt. megkereste az önkormányzatot. Levelükben leírták, hogy a meglévő vízközmű rendszerek kapacitásainak fejlesztése, illetve esetenként a társaság által nem üzemeltetett, önkormányzati tulajdonban lévő vízközművek műszaki problémáinak kezelése gyakran finanszírozási gondokba ütközik. Az ilyen jellegű problémák kezelését az önkormányzatok megoldhatják saját forrásból, vagy úgy, hogy az újonnan víziközmű bekötést igénylőktől közművesítési hozzájárulást szednek. Arról kellene dönteni, hogy szeretnénk-e az új víziközmű bekötések létesítése esetén közművesítési hozzájárulást kivetni. Itt van egy minta, Nagycenk pl. kérte. Szerintem ne szedjünk ilyen hozzájárulást.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

11/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Iván község közigazgatási területén az új víziközmű bekötések létesítése esetén közművesítési hozzájárulást nem kíván kivetni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Soproni Vízmű Zrt.-t döntéséről értesítse.

Határidő: azonnali
Felelős: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: Az Országos Mentőszolgálat ismét megkeresett minket, hogy támogassuk a Soproni Mentőállomást. A Mentőállomásra nagy szükség lenne LSU motoros nyákszívóra, speciális zöld mentőápolói táskára, sürgősségi ollóra, fejrögzítős lapáthordágyra. Az eszközök értéke: 1.200.000,-Ft.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

12/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Országos Mentőszolgálat kérelmét forráshiány miatt elutasítja.
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: Az Iván és Vidéke Horgászegyesület is megkeresett, hogy 100.000,- Ft támogatást szeretnének igényelni az önkormányzattól.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

13/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván és Vidéke Horgászegyesület részére 100.000,-Ft támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: Szabó Attila tehergépjármű tároló csarnok engedélyezési tervdokumentációjához közútkezelői hozzájárulást kért.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az SZ-Linea Mérnökiroda Kft. nevében eljáró Szabó Attila ügyvezető közútkezelői hozzájárulás megadása iránti kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tehergépjármű tároló csarnok építésével kapcsolatban a szükséges hatósági engedélyek birtokában fog nyilatkozni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: Őri Linda és Balogh Levente András azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretnék megvásárolni a 176/36 hrsz.-ú belterületet és hamarosan építkezésbe kezdenének.

Ez a telek hivatalosan 1502 nm2, építési teleknek van bejegyezve, 100,-Ft/nm2 áron adnánk el. Szerintem ennek nincs akadálya, de pár éve hoztunk egy rendeletet, hogy csökkentettük a beépítési kötelezettséget és amennyiben nem építik be, akkor ugyanazon az áron visszaszáll az önkormányzatra. Ezt elő kellene keresni és ezzel a feltétellel kaphatnák meg.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Ha nem találunk rá szabályozást?

Baráth Károly polgármester: Biztos, hogy van.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Ez a telek közművesítve van?

Baráth Károly polgármester: Gáz nincs az biztos.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Ha építési telekként adja el az önkormányzat, akkor ugye az OTÉK-ban megvan, hogy mi minősül építési teleknek és annak, aki megveszi, és oda építkezik, annak tudnia kell, hogy a közmű ki van- e építve a megvásárolt telekre vonatkozóan is. Ha nem felel meg az építési telek feltételeknek, akkor építési telekként eladni álláspontom szerint csak akkor lehet, ha az eladó önkormányzat és a vevő megállapodnak abban, hogy ki fizeti ki a telek közművesítettségének költségeit. A szerződést is erre való tekintettel kell elfogadnia és megkötnie a képviselő-testületnek, hogy a közművesítettség költségei az eladó önkormányzatot vagy a telek vásárlóját terhelik.

Az OTÉK szerint épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el:

- amelynek megközelíthetősége – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,
- ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
- ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
- ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
- amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.

Baráth Károly polgármester: Víz, villany biztos van, a gáz megnézzük.

Németh Ferenc alpolgármester: A fővezetéktől a csonkig az ingyenes.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A szolgáltatói térképen meg kell nézni, mi van az utcában, mert beperelhetik az önkormányzatot, hogy építési telekként adta el és nincsenek közművek és nincs út.

Baráth Károly polgármester: Út az akkor lesz, ha megvette, addig nem méretem ki.

Kutasi Lajos képviselő: A szerződésben konkrétan akkor leírjuk, hogy mi van, mi nincs.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A szerződést döntésre még elő kell terjeszteni a képviselő-testületnek.
A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

15/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Őri Linda 9374 Iván, Árpád utca 34. és Balogh Levente András 9374 Iván, Árpád utca 70. szám alatti lakos az önkormányzati tulajdonban lévő 176/36 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása iránt előterjesztett kérelmét támogatja és részükre az alábbi feltételekkel értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartásban az iváni 176/36 hrsz.-ú 1562 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület elnevezésű belterületi ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 100,-Ft/m2 ár figyelembe vételével 156.200,- Ft, azaz százötvenhatezer-kettőszáz forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettséget állapít meg.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell az ingatlan közművesítettségére vonatkozó adatokat, a közműveknek (villany, víz, gáz) az ingatlanra történő bevezetésének a lehetőségére vonatkozó adatokat. A közműveknek az ingatlanra történő vezetése és annak költsége viselőjének meghatározását.

Továbbá rögzíteni kell a szerződésben, amennyiben az Iván Községi Önkormányzat képviselő-testülete által előírt 4 éves beépítési kötelezettséget a vevők az előírt határidőben nem teljesítik , úgy az ingatlanra a vevők által fizetett vételáron az önkormányzatnak a visszavásárlási jogot biztosítani kell.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőket határozat kivonat megküldése útján tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Baráth Károly polgármester

Baráth Károly polgármester: A kert alatti iskola ügye, írtam levelet Vásárhelyi Tamásnak, hogy elkészült annak a családnak a háza, akik bent laktak. Megírtam, hogy az önkormányzatnak tervei vannak az épülettel és nem akarjuk, hogy önjelölt családok beköltözzenek. A megjelölt összeget magasnak tartjuk, az állapota rohamosan romlik, reálisan 2. 000.000,-Ft-ot érne meg nekünk. Kértem, hogy jelezze, hogy megfelelő-e ez az összeg illetve, hogy mielőtt beköltöztetnek valakit, azt jelezzék az önkormányzatnak. Erre jött a válasz, hogy továbbították a levelem.

Baráth Károly polgármester: Pál Róbertről keresett meg, hogy járt a Földhivatalban. Korábban engedélyeztük, hogy a külterületi ingatlanokat belterületbe vonják. Közben a Robi megvásárolta a szomszédos telket és a kettőt összevonták, új helyrajzi száma lett, a külső részből lett még egy helyrajzi szám. Kell még egy határozat, hogy beleegyezünk, hogy ezeket is belterületbe vonja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

16/2018. (III.06.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Iván 0403/36 és a 0403/35 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

A fenti helyrajzi számú területek belterületbe vonásával kapcsolatosan felmerülő összes költség Pál Róbert Iván, Fő utca 82. szám alatti lakos kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt, valamint a Regioplan Kft-t határozat kivonat megküldése útján tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Baráth Károly polgármester

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: A védelembe vett területeket illetően a rendezéi tervben nagyon sok helyrajzi szám fel van sorolva, viszont az interneten az építési oldalon, ahol helyrajzi számra lehet keresni nagyon sok nincsen benne. Az építészek ebből dolgoznak. A templom környéke ilyen műemléki környezet.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Ha a rendezési tervben benne van, akkor módosítással

törölhető. A Regioplan Kft.-t kellene megkeresni, hogy a helyrajzi számokat, hogy lehetne más módon módosítani. Először mindenképp a hatályos építési szabályzatot kell megnézni, nem az interneten keresni. A korábbi rendezési tervet a nemzeti jogtárba nem valószínű , hogy feltudjuk feltölteni, mert a program nem teszi lehetővé. A soproni Építéshatósági Osztályt kell megkeresni és ott lehet tájékozódni a hatályos szabályozásról.

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: Az ipari besorolásnál az oldalkertek nem stimmelnek. Valahol 5 méter valahol 10 méter az előírt. Nem tudok melyik a jó.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: a hivatalban kellene egyeztetni vagy megkeresni a soproni Építéshatóságot.

Baráth Károly polgármester: a képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a képviselő-testület az ülést bezárom.

k.m.f.

Baráth Károly
polgármester

Iván Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző